



HOUSE FOR SALE  
OVERIJSE

SOLD -Chaleureuse villa aux lignes contemporaines



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Langeweg, 82  
3090 Overijse

**PRICES**

490.000 €



## HOUSE FOR SALE OVERIJSE

SOLD -- Située à Overijse à la limite de La Hulpe, cette maison offre une localisation idéale avec la gare, écoles, bus et accès E411 dans un rayon d'un kilomètre, tout en étant au calme. La villa rénovée en 2015 vous charmera par son style scandinave aux lignes modernes et épurées. Le hall d'entrée avec accès direct au garage s'ouvre sur un séjour très lumineux disposant d'une belle hauteur sous plafond. Le feu ouvert en son centre est le coeur autour duquel s'articulent la cuisine tendance et la salle à manger. Les nombreuses baies vitrées au rez-de-chaussée invitent la lumière et offrent de multiples vues sur le jardin. A l'entresol supérieur se trouve la chambre parentale ainsi que la salle de bain et au premier une seconde chambre et un bureau pouvant faire office de troisième chambre. Ne laissez pas le PEB F vous effrayer car il peut facilement devenir un score C...



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OVERIJSE

grâce à l'installation de panneaux solaires pour un budget d'environ 5000 EUR. Une vaste terrasse encadre la maison pour profiter pleinement des extérieurs paisibles en famille ou entre amis. Un cocon chaleureux pour toute la famille.



### **eau office**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OVERIJSE

Land surface	486 m <sup>2</sup>
Living space	110 m <sup>2</sup>
Year of construction	1977
Year of renovation	2015
Number of bedrooms	3
Surface area bedroom 1	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	12 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	8 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Open fire	yes



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OVERIJSE

Attic	yes
Garage	yes
Orientation	west
Type of heating	electrical
Type of window frames	aluminium
Sewer connection	yes
EPB	
EPB - Unique code	20220720-0002643961-RES-1
EPB - E Spec	712 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	107 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

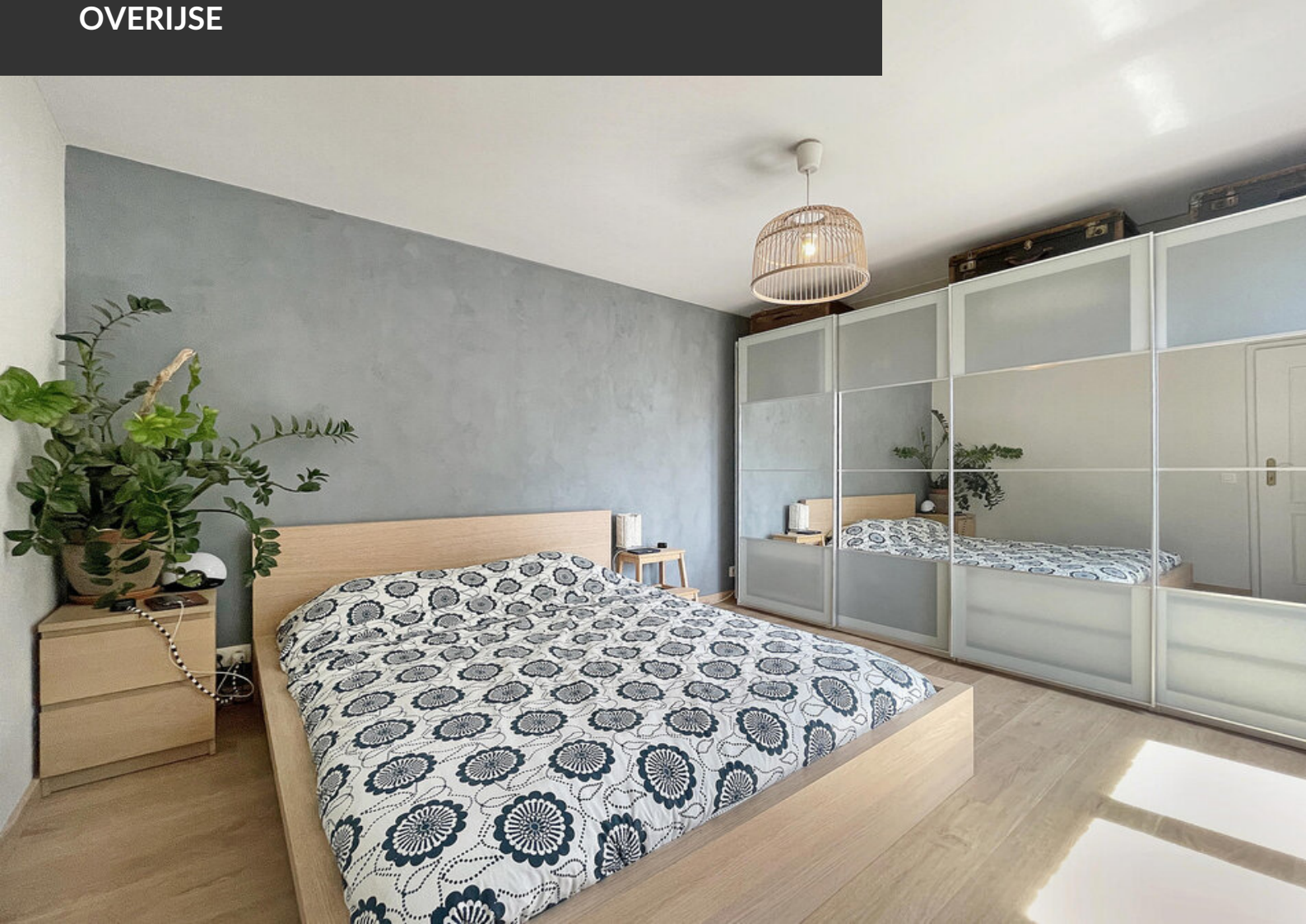


HOUSE FOR SALE  
OVERIJSE





HOUSE FOR SALE  
OVERIJSE





HOUSE FOR SALE  
OVERIJSE