



HOUSE FOR RENT  
WAVRE

Sans nul doute un bien rare en location !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Acreman, 10  
1300 Wavre

**PRICES**

1.650 €



## HOUSE FOR RENT WAVRE

C'est dans une petite rue calme d'un des plus beaux quartiers de Limal (Wavre) qu'est implantée cette jolie maison datant de la fin de 18e siècle ! Entièrement rénovée avec goût en 2005 et composé de matériaux de grande qualité, le bien offre une surface habitable de plus de 240 mètres carrés. Passé le grand hall d'entrée qui offre une belle perspective sur le jardin, celui-ci distribue d'un côté une grande cuisine entièrement équipée et de l'autre une vaste pièce de vie et un salon bibliothèque. L'ensemble bénéficie d'une vue sur l'environnement calme et paisible du jardin grâce aux nombreuses baies vitrées donnant accès aux terrasses. L'étage déploie trois spacieuses chambres ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire et douche et une salle de douche pour les enfants. La maison se complète par plusieurs caves et un garage. Cerise sur le gâteau, les terrasses sont orientées sud-ouest ! Il s'agit d'une très belle...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR RENT WAVRE

opportunité pour ceux qui cherchent le parfait compromis entre le calme du Brabant wallon et la facilité d'accès aux nombreux axes de communications (E411, N25, N238, N4,...), entre Wavre et Louvain-la-Neuve. Sans nul doute un bien rare en location qui n'attend plus que vous !



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR RENT WAVRE

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Land surface         | 700 m <sup>2</sup> |
| Living space         | 240 m <sup>2</sup> |
| Year of construction | 1800               |
| Year of renovation   | 2005               |
| Number of bedrooms   | 3                  |
| Number of bathrooms  | 2                  |
| Workspace            | yes                |
| Open fire            | yes                |
| Cellars              | yes                |
| Garage               | yes                |
| Type of heating      | oil (centr. heat.) |



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR RENT WAVRE

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Type of window frames | wood  |
| Sewer connection      | yes   |
| Net cadastral income  | 0 €   |
| EPB                   |  |
| EPB - Unique code     | 20180430007005  |
| EPB - E Spec          | 387 kWh/m <sup>2</sup> .an  |
| EPB - E total         | 83.720 kWh/an   |
| Availability          | to be agreed upon   |



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR RENT  
WAVRE





HOUSE FOR RENT  
WAVRE





HOUSE FOR RENT  
WAVRE







HOUSE FOR RENT  
WAVRE



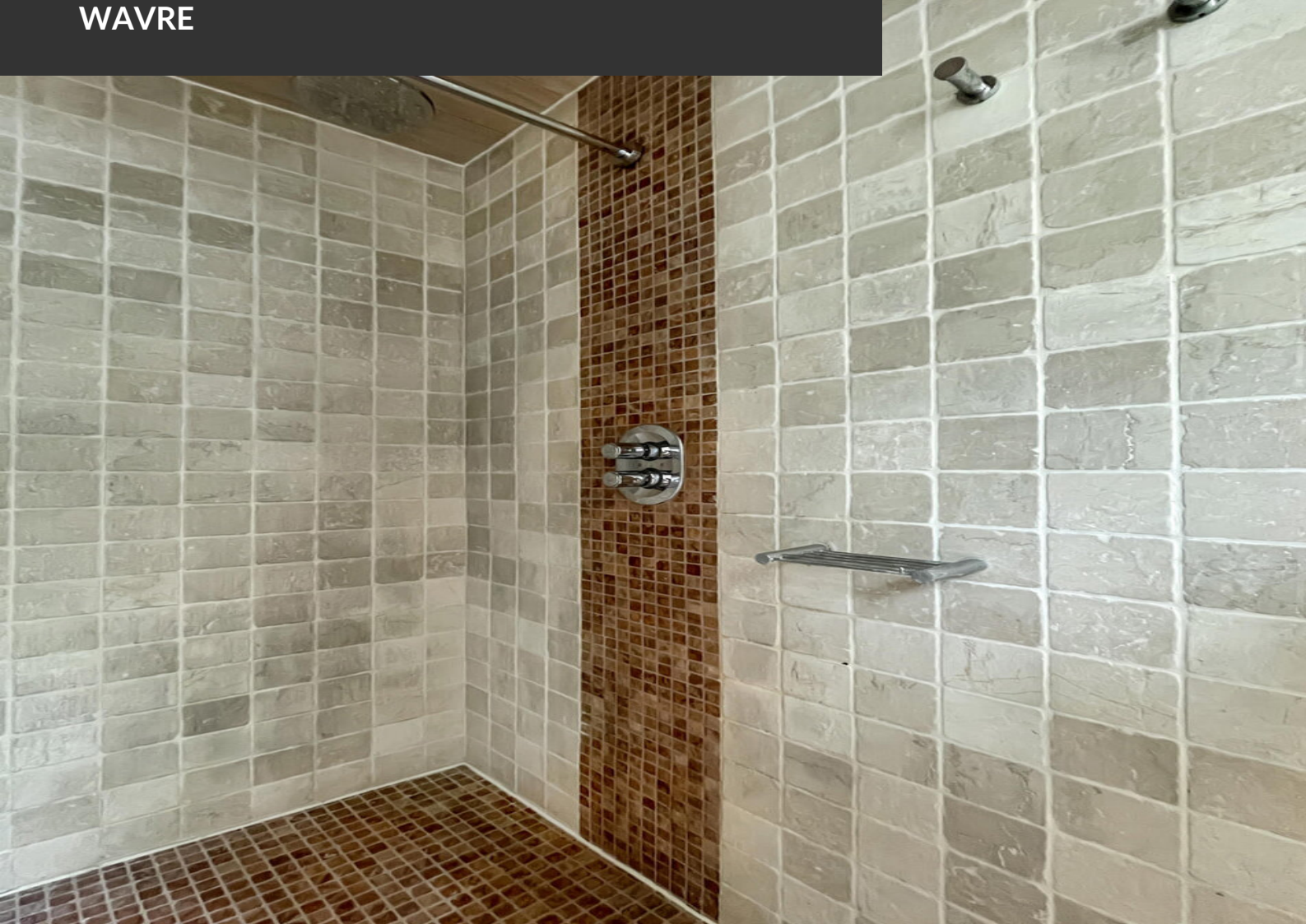


HOUSE FOR RENT  
WAVRE





HOUSE FOR RENT  
WAVRE





HOUSE FOR RENT  
WAVRE





HOUSE FOR RENT  
WAVRE





HOUSE FOR RENT  
WAVRE





HOUSE FOR RENT  
WAVRE

