

Sans nul doute un bien rare en location !



**ADRESSE**

Rue Acreman, 10  
1300 Wavre

**PRICES**

1.650 €

C'est dans une petite rue calme d'un des plus beaux quartiers de Limal (Wavre) qu'est implantée cette jolie maison datant de la fin de 18e siècle ! Entièrement rénovée avec goût en 2005 et composé de matériaux de grande qualité, le bien offre une surface habitable de plus de 240 mètres carrés. Passé le grand hall d'entrée qui offre une belle perspective sur le jardin, celui-ci distribue d'un côté une grande cuisine entièrement équipée et de l'autre une vaste pièce de vie et un salon bibliothèque. L'ensemble bénéficie d'une vue sur l'environnement calme et paisible du jardin grâce aux nombreuses baies vitrées donnant accès aux terrasses. L'étage déploie trois spacieuses chambres ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire et douche et une salle de douche pour les enfants. La maison se complète par plusieurs caves et un garage. Cerise sur le gâteau, les terrasses sont orientées sud-ouest ! Il s'agit d'une très belle...



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

opportunité pour ceux qui cherchent le parfait compromis entre le calme du Brabant wallon et la facilité d'accès aux nombreux axes de communications (E411, N25, N238, N4,...), entre Wavre et Louvain-la-Neuve. Sans nul doute un bien rare en location qui n'attend plus que vous !



**eau office**

Clos des Chênes 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

Land surface	700 m <sup>2</sup>
Living space	240 m <sup>2</sup>
Year of construction	1800
Year of renovation	2005
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Workspace	yes
Open fire	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	oil (centr. heat.)



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
Net cadastral income	0 €
EPB	
EPB - Unique code	20180430007005
EPB - E Spec	387 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	83.720 kWh/an
Availability	to be agreed upon



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)