



FLAT FOR RENT  
WATERMAEL-BOITSFORT

Quiétude, localisation et environnement de qualité !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Calypso, 20  
1170 Watermael-Boitsfort

**PRICES**

1.500 €



## FLAT FOR RENT WATERMAEL-BOITSFORT

Au fond d'un clos, dans un environnement verdoyant, calme et paisible, nous vous faisons découvrir ce magnifique appartement situé dans une petite copropriété. Caractérisé par les volumes et la lumière, cet appartement occupe l'ensemble du second étage (avec ascenseur) et bénéficie de nombreuses baies vitrées. Le séjour traversant est équipé d'une cassette à bois et donne accès à deux spacieuses terrasses, l'une sud-est et la seconde ouest. La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée et jouit elle aussi d'une jolie vue et d'un cadre intime. Côté nuit, une première large chambre parentale profite d'une confortable salle de bain et de placards sur mesure. La seconde chambre en est également équipée et une salle de douche est également présente dans le hall de nuit. L'appartement se complète par une grande cave pouvant aisément accueillir de nombreuses affaires, mais également vos vélos et trottinettes. La localisation est tout aussi exceptionnelle avec notamment un accès direct...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## FLAT FOR RENT WATERMAEL-BOITSFORT

aux nombreux transports en commun (ligne de bus 95 et 41, la ligne 5 du métro, sans oublier le tram 8 et 25). Les facilités sont proches avec l'ULB, les commerces de proximité et les grandes surfaces, sans oublier l'axe E411 et le Ring de Bruxelles. Nous avons hâte de vous proposer cet appartement de qualité et l'ensemble de ses nombreux atouts.



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## FLAT FOR RENT WATERMAEL-BOITSFORT

Living space	116 m <sup>2</sup>
Floors	3
Lift (elevator)	yes
Terrace	yes
Number of bedrooms	2
Surface area bedroom 1	12 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	14 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Cellars	yes
Type of heating	individual



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## FLAT FOR RENT WATERMAEL-BOITSFORT

Type of window frames	wood
EPB	
EPB - Unique code	20190924-0000556768-01-7
EPB - E Spec	161 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	18.704 kWh/an
Availability	immediately



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**FLAT FOR RENT  
WATERMAEL-BOITSFORT**





FLAT FOR RENT  
WATERMAEL-BOITSFORT





FLAT FOR RENT  
WATERMAEL-BOITSFORT







**FLAT FOR RENT  
WATERMAEL-BOITSFORT**

