

Quand le charme se rénove à l'authentique!



**ADRESSE**

Rue des Beaux Prés, 125  
1370 Jodoigne (Mélin)

**PRICES**

1.350 €

Au coeur d'un des plus beaux villages de la région et dans une petite rue très calme, découvrez cette authentique bâtisse dont la rénovation récente ne lui a rien enlevé de son authenticité. Elle offre aujourd'hui tout le confort attendu et nous plonge dans une ambiance "cosy" grâce notamment aux boiseries intérieures, au feu de bois et au carrelage ancien de la cuisine. L'habitation possède un bureau au rez-de-chaussée et 4 vastes chambres à l'étage dont l'une possède en suite un espace dressing et une salle de douche. Une belle chambre parentale dispose même d'un second feu ouvert ! C'est une maison très complète avec une cave à vin, un grenier, une buanderie et un grand garage ouvert sur le jardin. Un bien idéal pour les amateurs de nature et les familles en quête de la qualité de vie que l'on trouve à Melin !



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

Land surface	1.692 m <sup>2</sup>
Living space	220 m <sup>2</sup>
Year of renovation	2015
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	23 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	16 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	15 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	18 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Workspace	yes



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

Open fire	yes
Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
Net cadastral income	1.026 €
EPB	
EPB - Unique code	20140210010338
EPB - E Spec	457 kWh/m <sup>2</sup> .an



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

EPB - E total

113.404 kWh/an

Availability

immediately



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)