



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU

Propriété intime dans un environnement exceptionnel !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Allee du Bois de Bercuit, 99  
1390 Grez-Doiceau

**PRICES**

1.150.000 €



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

- COMPROMIS EN COURS - C'est dans le magnifique Domaine du Bercuit, prisé pour son environnement de qualité et sa situation parfaite entre les axes de communications et l'ensemble des facilités, que nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété ! Construite au début des années 90, elle déploie près de 600 mètres carrés pour 465 mètres carrés habitable. Vous serez séduits dès l'entrée par les espaces et volumes. Le séjour, complètement ouvert sur l'extérieur et ses terrasses, offre un vaste salon ainsi qu'un second plus intime et une large salle à manger. La cuisine, entièrement équipée, est une vraie et agréable pièce de vie et se complète par une arrière-cuisine. Toujours au rez-de-chaussée, un bureau est également présent. L'étage se compose de quatre belles chambres, disposant toute d'une salle de bain adjacente ! L'une des chambres est accessible par l'extérieur et bénéficie d'un espace cuisine ce qui en fait...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

un appartement parfait pour une personne à demeure. La propriété se complète par un grand garage pour accueillir deux voitures et un carport. Le sous-sol est aménagé en cave à vin, sauna et douche. Le terrain de 23 ares est un écrin de verdure entouré d'un mur offrant intimité et sécurité. La terrasse couverte et son barbecue jouxte la piscine pour de magnifiques soirées entre amis et en famille tout en profitant des derniers rayons de soleil !



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Land surface	2.300 m <sup>2</sup>
Living space	465 m <sup>2</sup>
Year of construction	1992
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Workspace	yes
Open fire	yes
Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	boiler



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
Net cadastral income	6.970 €
EPB	
EPB - Unique code	20221201013992
EPB - E Spec	204 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	97.117 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00