



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU

--- OPTION EN COURS --- Vaste villa au calme dans le charmant village de Hèze !



**ADRESSE**

Rue du Boulevard, 8  
1390 Grez-Doiceau

**PRICES**

525.000 €



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

--- OPTION EN COURS --- C'est dans le hameau de Hèze qui jouxte le village de Biez qu'est située cette jolie villa brabançonne que nous avons le plaisir de vous faire découvrir aujourd'hui. À quelques encablures du centre de Grez-Doiceau, de ses écoles et commerces, elle est située dans une petite rue en pavés sans passage qui vous guidera vers de très belles balades. C'est réellement une situation privilégiée que nous vous proposons dans ce village prisé par les amateurs de quiétude ! Construite au milieu des années 70, l'ensemble des toitures et des châssis ont été renouvelés en 2007. La villa offre sur près de 21 ares de terrain, un hall d'entrée avec son office, son espace WC avec lave-mains extérieur et vestiaire ainsi que quelques marches plus bas, un très spacieux séjour sur deux niveaux et composé d'un large salon avec cassette à bois ainsi qu'une salle à manger. La hauteur sous plafond confère une agréable sensation d'espace....



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

La cuisine, récemment refaite suit l'ensemble et les très nombreuses baies vitrées rendent le tout très lumineux. Où qu'on soit, la vue sur le jardin est omniprésente ! Les différences de niveaux offrent une dynamique agréable et une perspective d'un point de la maison à l'autre. L'étage débute par une très large mezzanine surplombant le séjour, idéal pour un bureau, une salle de jeux, un salon plus intime ou encore une chambre supplémentaire en refermant aisément l'espace ouvert. L'étage se poursuit par deux belles chambres d'enfants avec sa salle de bain et, au fond, une chambre parentale, également avec sa salle de bain. Le bien se complète par un spacieux garage. En bref, une vraie villa comme on les aime ! Vous serez également charmé par le jardin disposant d'une orientation sud et ouest, par la vue ainsi que le calme qui règne dans le quartier.



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Land surface	2.060 m <sup>2</sup>
Living space	200 m <sup>2</sup>
Year of construction	1975
Year of renovation	2007
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Garage	yes
Type of heating	oil (centr. heat.)
Type of window frames	vinyl
Net cadastral income	2.119 €



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

EPB



EPB - Unique code

20221118015610

EPB - E Spec

372 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPB - E total

65.317 kWh/an

Availability

at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU