



HOUSE FOR SALE  
LA HULPE

Opportunité unique à deux pas de la gare !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

#### ADRESSE

Place alphonse Favresse, 47  
1310 La Hulpe

#### PRICES

590.000 €



## HOUSE FOR SALE LA HULPE

Découvrez ce magnifique immeuble situé au cœur de La Hulpe, à quelques pas de la gare et des principaux axes de communication. Une localisation idéale pour tous vos projets ! A proximité immédiate de la gare et des axes routiers, facilitant les déplacements, ce bâtiment polyvalent est parfait pour des investisseurs ou des professionnels recherchant un espace adapté à leurs besoins spécifiques. En effet, cet immeuble permet de créer des appartements spacieux ou d'accueillir des professions libérales ou d'y installer des bureaux. Le terrain et son emplacement permet aux professionnels de maximiser leur visibilité tout en offrant des espaces de stationnement pour leurs clients. Votre futur projet commence ici, à La Hulpe ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 0476/81 47 62 ou par mail: [chloe.damman@propriete-privee.be](mailto:chloe.damman@propriete-privee.be)



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE LA HULPE

Land surface	321 m <sup>2</sup>
Living space	345 m <sup>2</sup>
Year of construction	1918
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	25 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	25 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	25 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	25 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	25 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2



### eau office


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE LA HULPE

Type of heating	gas
Type of window frames	wood
EPB	
EPB - Unique code	20231012016480
EPB - E Spec	383 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	129.950 kWh/an
Availability	immediately



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE