



FLAT FOR RENT  
WAVRE

Modernité, luminosité, calme et localisation parfaite !



**ADRESSE**

Montagne d'Aisémont, 59  
1300 Wavre

**PRICES**

1.200 €



## FLAT FOR RENT WAVRE

C'est dans une tout nouvel immeuble, au grand calme tout en étant à grande proximité des commerces, des axes routiers et des transports en communs que nous vous proposons ce splendide appartement ! Ultra lumineux avec ses grandes fenêtres et baie vitrée, il offre un spacieux séjour en deux temps avec d'un côté un large salon et de l'autre une salle à manger avec une cuisine entièrement équipée. L'ensemble fait face à une terrasse parfaitement orientée, très intime et à une vue dégagée. Côté nuit, deux belles chambres donnent à l'arrière ainsi qu'une salle de douche. L'appartement dispose également d'une buanderie et se complète par une cave et un emplacement de parking en sous-sol. Axé sur l'efficience énergétique, tout est fait pour diminuer les charges de consommation. Cerise sur le gâteau, l'appartement est équipé de luminaires ainsi que des stores sur mesures. Une belle opportunité pour les amateurs de quiétude tout en étant proche de toutes les facilités.



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## FLAT FOR RENT WAVRE

Living space	96 m <sup>2</sup>
Year of construction	2024
Lift (elevator)	yes
Terrace	yes
Number of bedrooms	2
Surface area bedroom 1	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	12 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	1
Cellars	yes
Type of heating	collective
Type of window frames	vinyl



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## FLAT FOR RENT WAVRE

Ordinary monthly expenses	0,00
EPB	
EPB - Unique code	20240426510082
EPB - E Spec	60 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	5.702 kWh/an
Availability	immediately



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



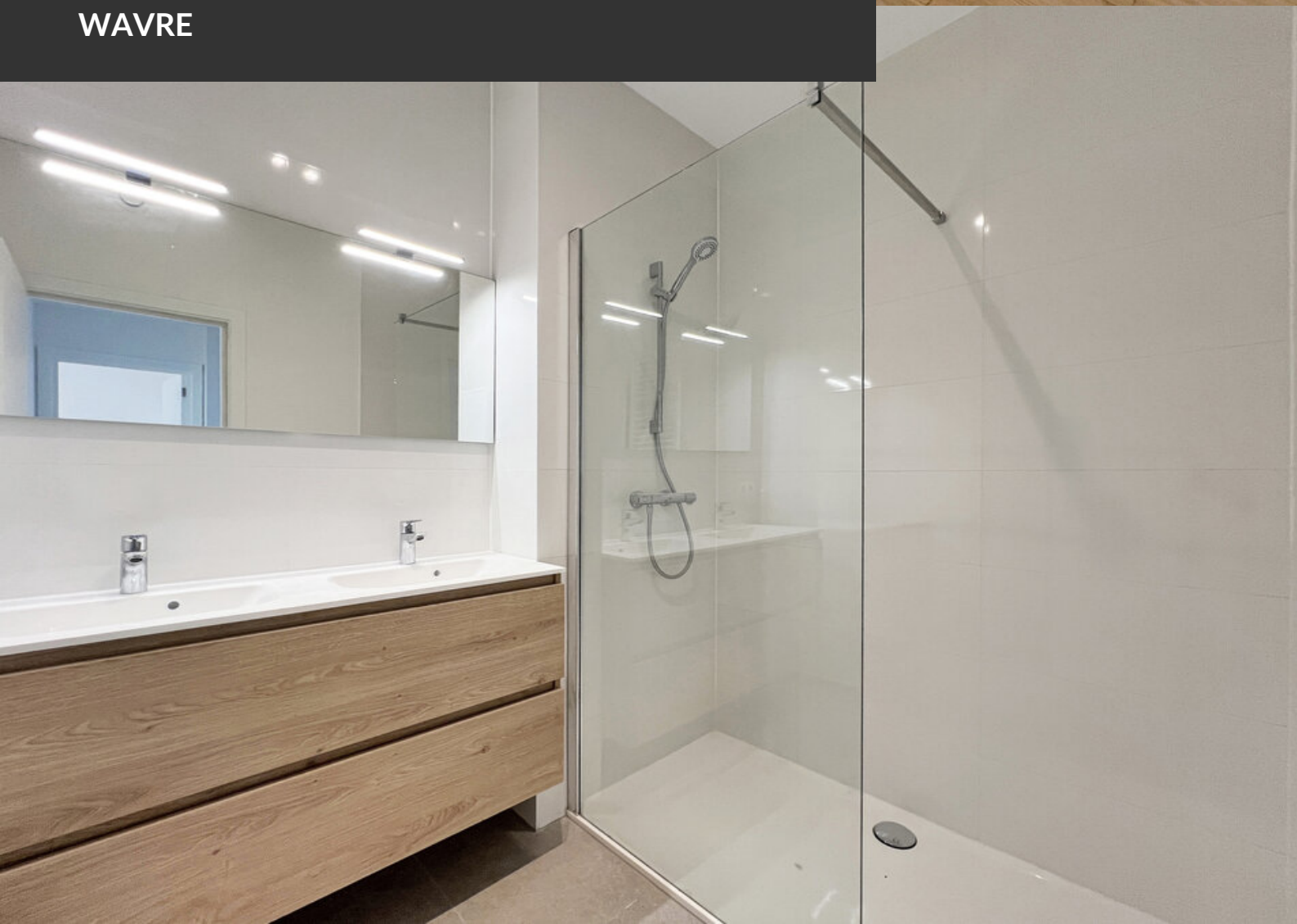
FLAT FOR RENT  
WAVRE







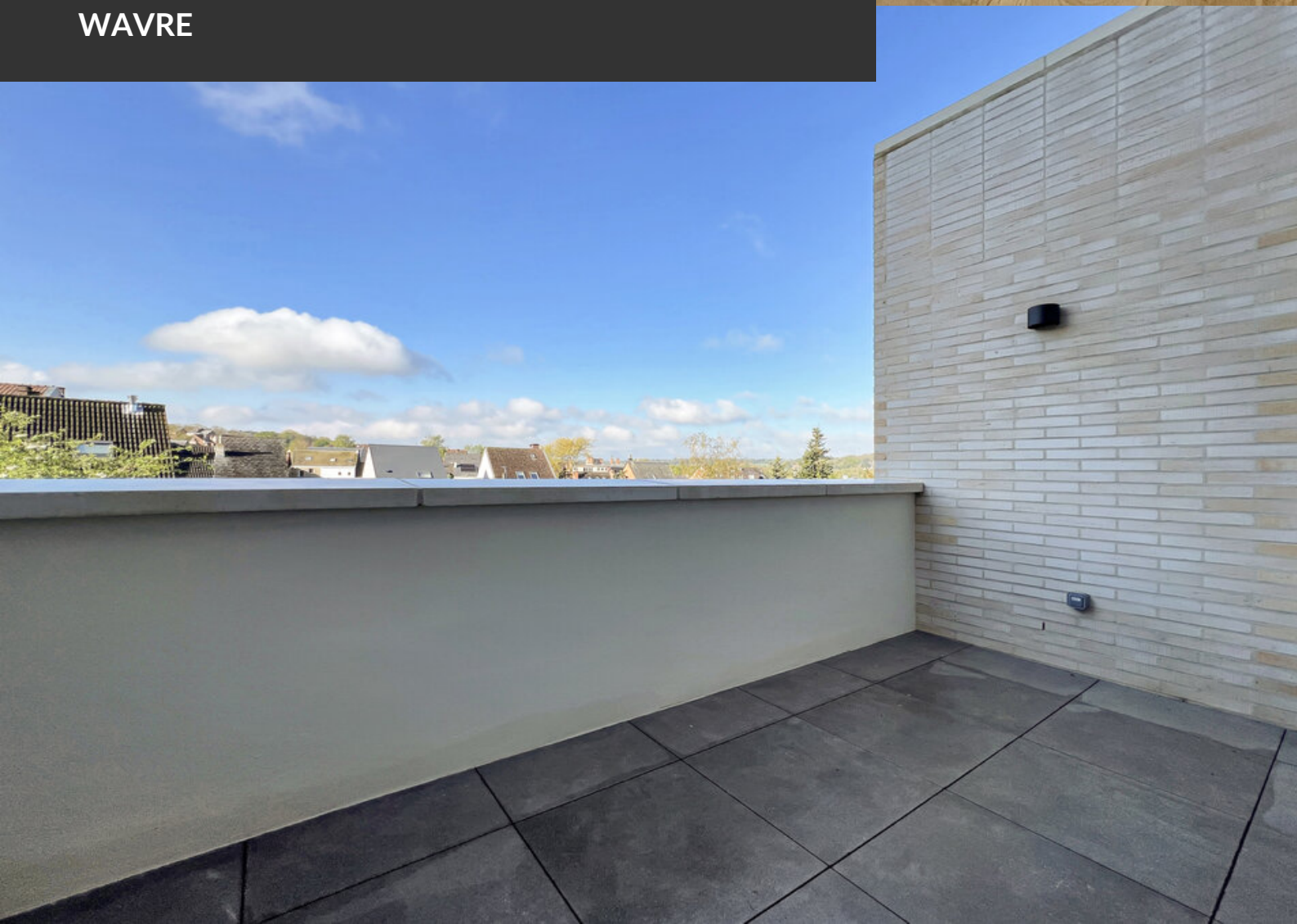
FLAT FOR RENT  
WAVRE







FLAT FOR RENT  
WAVRE







FLAT FOR RENT  
WAVRE