

## Magnifique maison de caractère



### ADRESSE

Rue Emile Semal, 42  
1310 La Hulpe

### PRICES

2.800 €

Située au grand calme dans le très convoité village de Gaillemarde, cette authentique maison de caractère offre un potentiel varié avec ses 3 chambres et ses 2 studios indépendants. Les chanceux locataires pourront profiter d'un grand jardin avec une vue dégagée et diverses terrasses dont un bel espace couvert avec un feu ouvert. La maison a été rénovée dans le respect du style de la maison d'origine: des planchers anciens, des pierres apparentes et de belles menuiseries intérieures. La maison s'adresse à des familles qui souhaitent vivre à la campagne tout en étant proche de toutes les facilités en termes de mobilité, d'écoles et de commerces. Adressez-nous votre candidature et vos demandes de visites par email via [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

Land surface	3.400 m <sup>2</sup>
Living space	260 m <sup>2</sup>
Year of renovation	2022
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	19 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	20 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	12 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	24 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	16 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	4
Workspace	yes



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

Open fire	yes
Cellars	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
EPB	
EPB - Unique code	20210310012959
EPB - E Spec	357 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	67.943 kWh/an
Availability	immediately



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)