



OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT

Magnifique ferme au potentiel varié



**ADRESSE**

Blanmont, 5  
1435 Mont-Saint-Guibert

**PRICES**

1.850.000 €



## OFFICE FOR SALE MONT-SAINT-GUIBERT

C'est dans le charmant village d'Hévillers à deux pas de la N25, que se cache cette magnifique ferme datant du XVIII<sup>ème</sup> siècle. Accueillis par un magnifique porche colombier, l'entrée de la demeure se fait par une vaste cour intérieure. Dès le hall, vous serez immédiatement séduits par les proportions, ainsi que la qualité des matériaux. Pas moins de cinq cents mètres carrés habitables avec un énorme séjour ultra lumineux, salons, bureaux, cuisine, six chambres et trois salles de bain sans oublier la conciergerie entièrement équipée et composée de deux chambres. Une très grande grange, des dépendances, une magnifique cave de l'époque romaine d'une surface impressionnante et une piscine intérieure bordée de baies vitrées donnant sur le superbe jardin viennent compléter le tout. Deux hectares avec une vue à couper le souffle de jardin, prairie, étang, potager et terrain de tennis finiront de vous combler. Un nombre infini de possibilités...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## OFFICE FOR SALE MONT-SAINT-GUIBERT

s'offrent à vous quant à la destination du bien; habitat privé exceptionnel, habitat groupé, événementiel.... La situation et les volumes que développe cette authentique ferme en font l'endroit idéal pour concrétiser vos projets les plus ambitieux!



### **eau office**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## OFFICE FOR SALE MONT-SAINT-GUIBERT

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Living space          | 500 m <sup>2</sup> |
| Year of construction  | 1758               |
| Year of renovation    | 1968               |
| Workspace             | yes                |
| Attic                 | yes                |
| Cellars               | yes                |
| Garage                | yes                |
| Type of heating       | individual         |
| Type of window frames | wood               |
| Septic tank           | yes                |
| Wastewater treatment  | yes                |



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## OFFICE FOR SALE MONT-SAINT-GUIBERT

EPB



EPB - Unique code

20230830012260

EPB - E Spec

274 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPB - E total

228.583 kWh/an

Availability

immediately



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

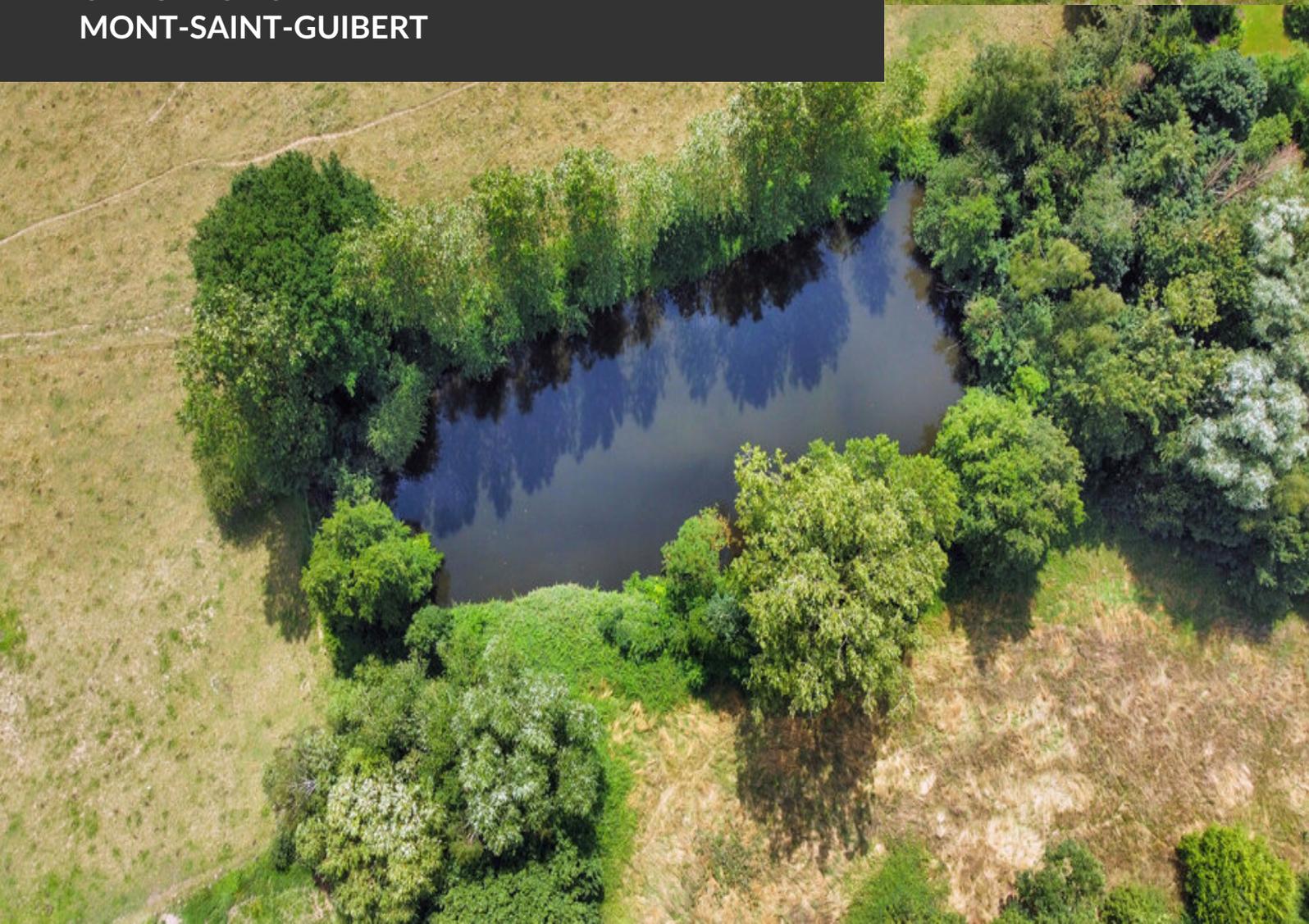


OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT





OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT





OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT





**OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT**



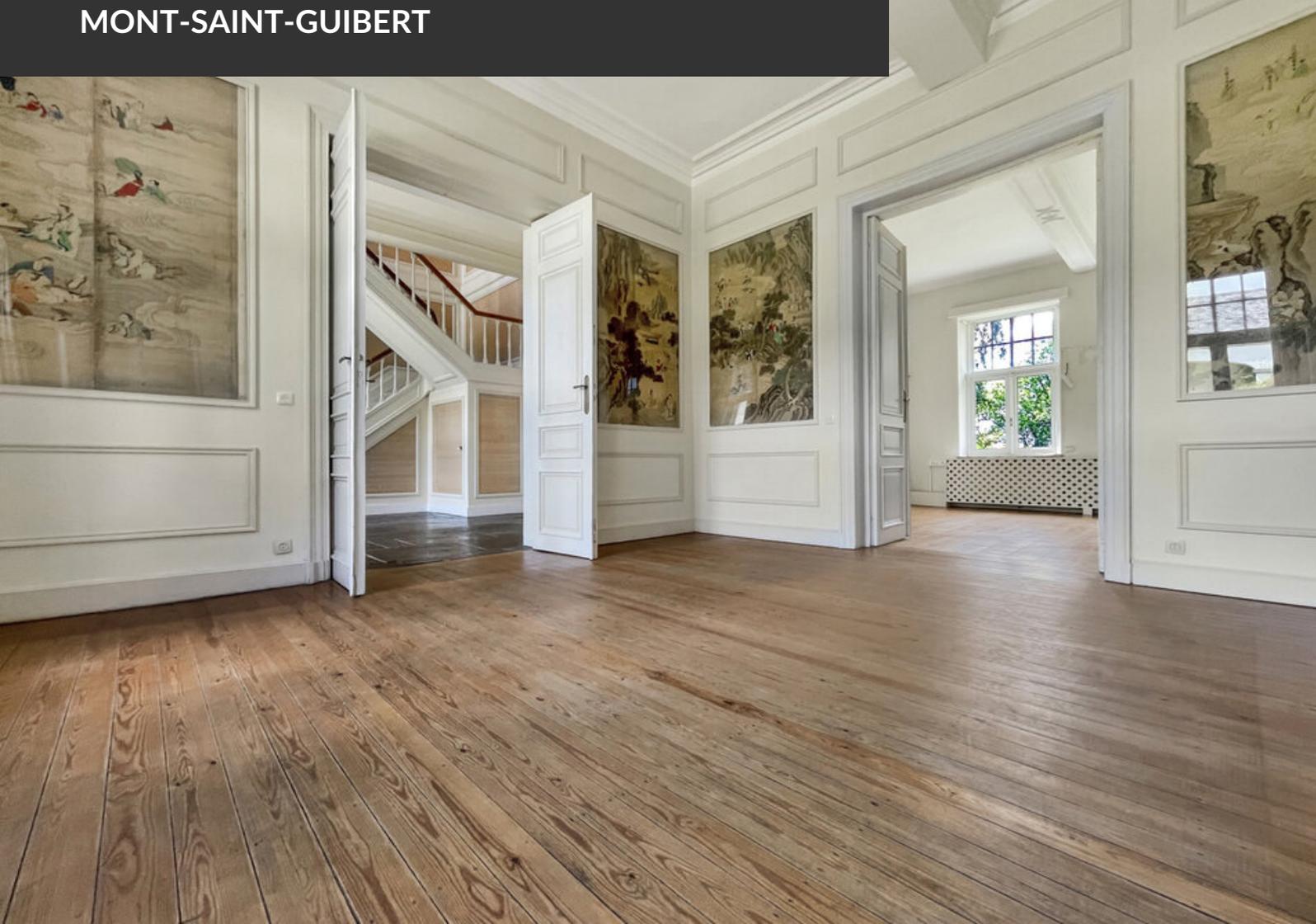


OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT





OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT





OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT



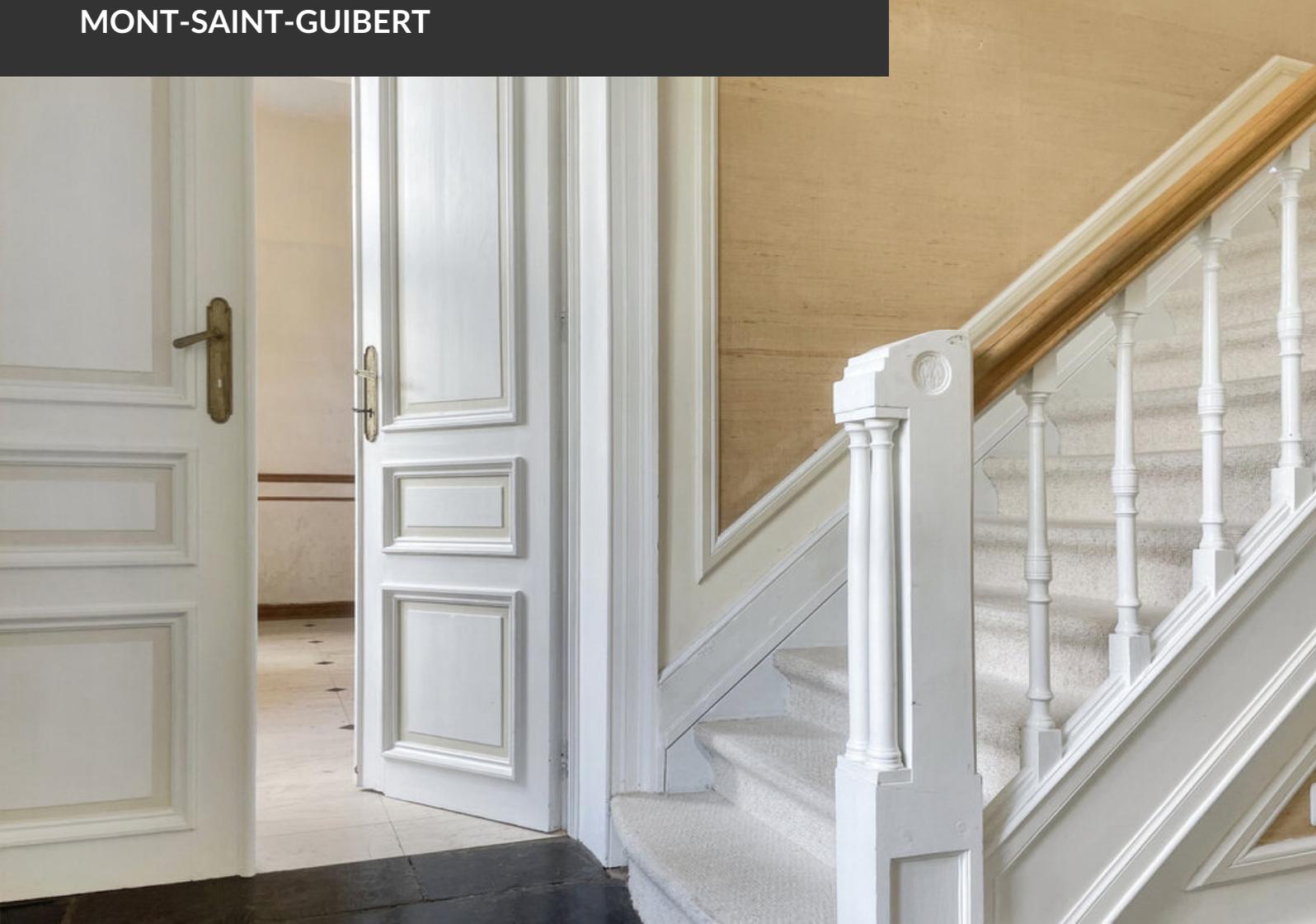


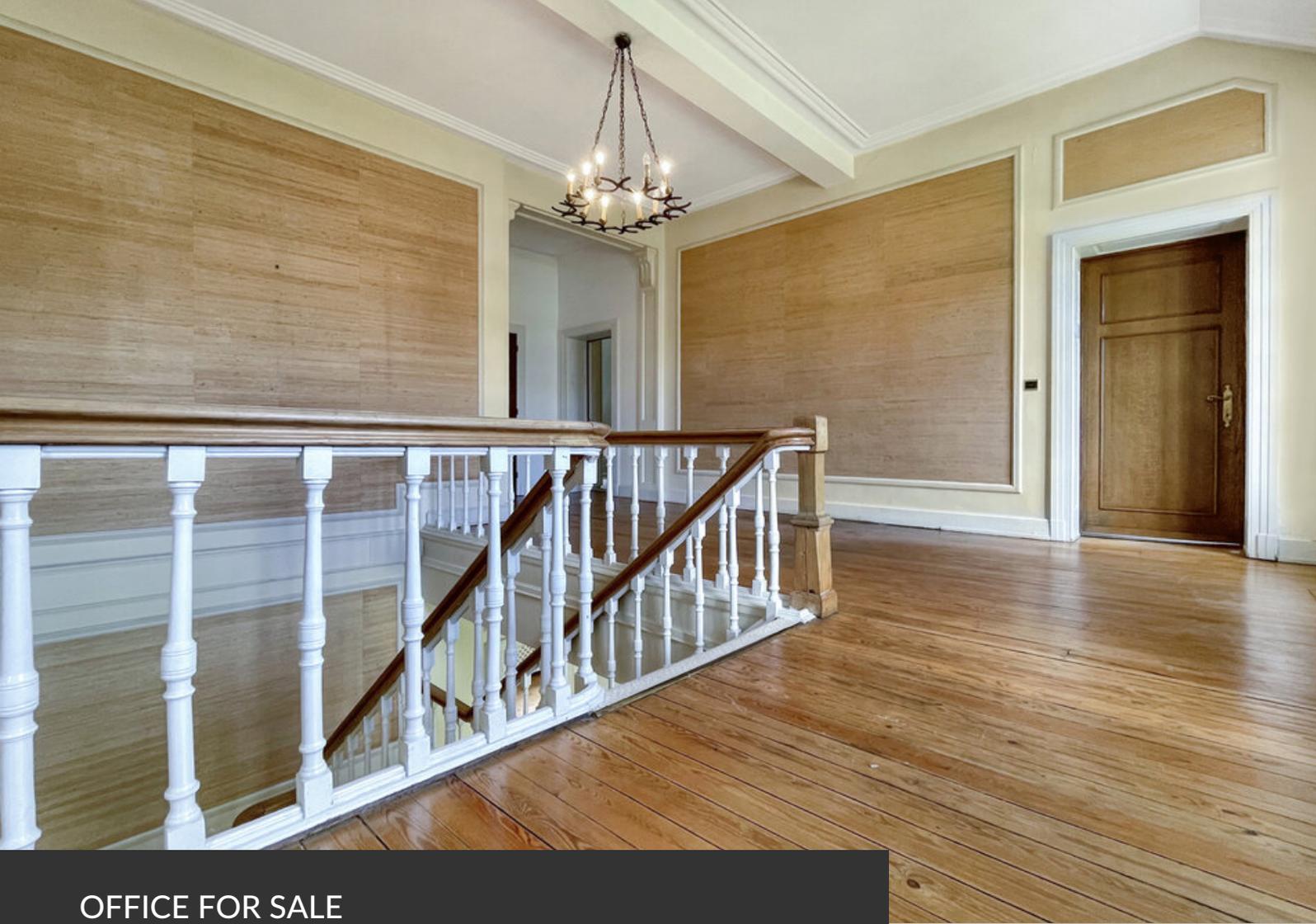
OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT





OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT





OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT





OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT





OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT





OFFICE FOR SALE  
MONT-SAINT-GUIBERT

