



FLAT FOR SALE  
CORBAIS

Lumineux appartement 2 chambres avec jardin



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Grand Route, 63  
1435 Corbais

**PRICES**

279.000 €



## FLAT FOR SALE CORBAIS

Dans un immeuble récent et impeccablement entretenu, cet appartement au rez-de-chaussée bénéficie d'un jardin et d'une terrasse bien orientés au sud. Il est situé au calme tout en étant très proche des nombreux commerces de proximité situés à Corbais: pharmacie, boulangerie et divers supermarchés. A 5 km du centre de Louvain-la-Neuve, il constitue un investissement idéal tant pour les personnes désireuses de profiter d'une retraite qualitative en plein coeur du Brabant wallon que pour les jeunes souhaitant acquérir un premier logement dans un région avec un réel potentiel. L'appartement est équipé d'une buanderie avec une chaudière individuelle neuve au gaz, il est vendu avec son emplacement de parking et un grand chalet de jardin pour le rangement. A visiter !



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## FLAT FOR SALE CORBAIS

Living space	86 m <sup>2</sup>
Year of construction	2008
Lift (elevator)	yes
Terrace	yes
Number of bedrooms	2
Surface area bedroom 1	13 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	10 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Type of heating	individual
Type of window frames	vinyl



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## FLAT FOR SALE CORBAIS

EPB



EPB - Unique code

20160927003743

EPB - E Spec

199 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPB - E total

17.277 kWh/an

Availability

at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



FLAT FOR SALE  
CORBAIS





FLAT FOR SALE  
CORBAIS





FLAT FOR SALE  
CORBAIS

