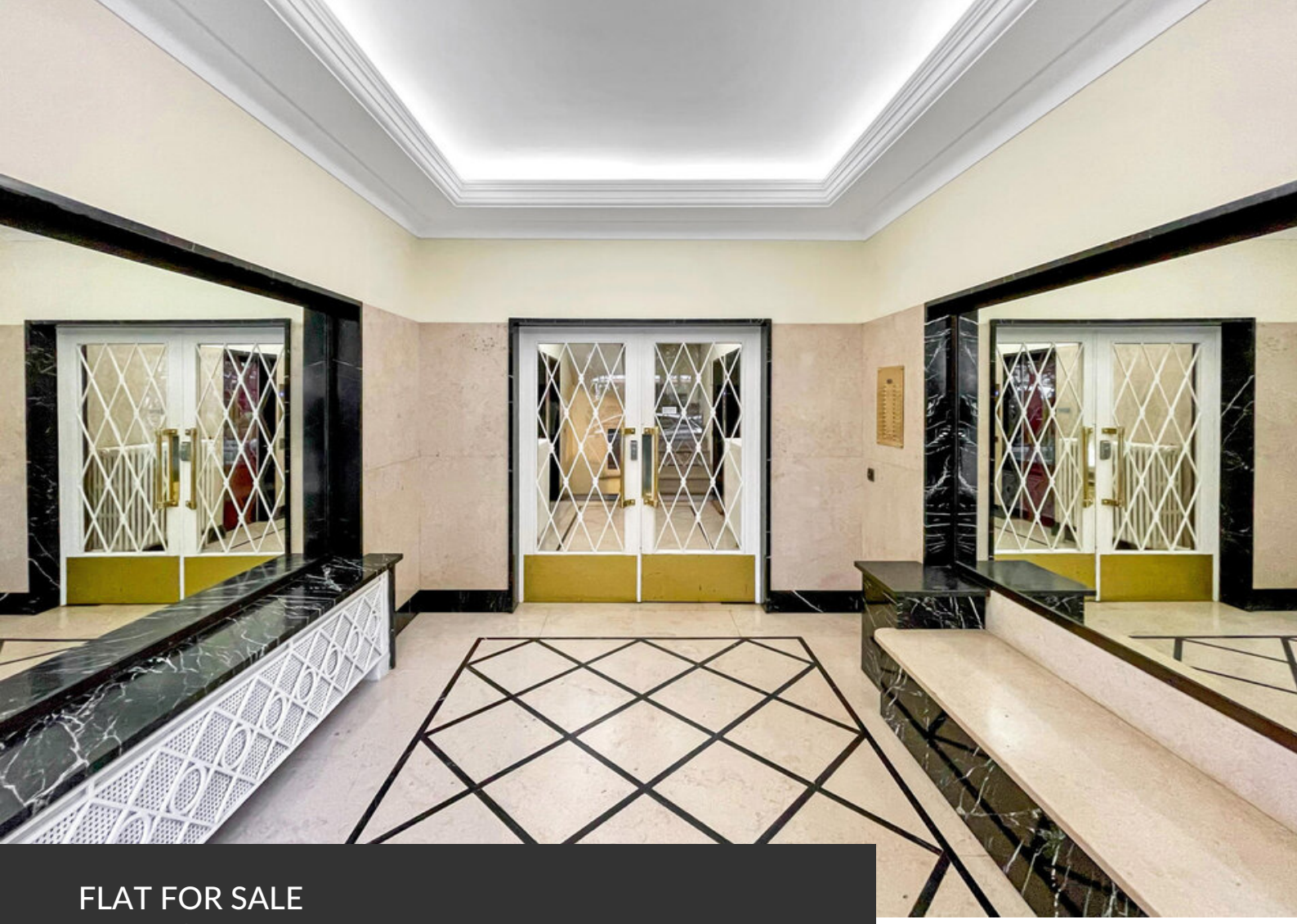
FLAT FOR SALE
IXELLES

Localisation prisée aux abords du bois de la Cambre.

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Louise, 524
1050 Ixelles

PRICES
415.000 €



FLAT FOR SALE
IXELLES

C’est sur la prestigieuse Avenue Louise que vous serez charmé par ce lumineux appartement situé au 5ième étage d’un immeuble de caractère parfaitement entretenu. Vous pourrez apprécier un appartement de 105 m² composé d’un hall d’entrée suivi d’une agréable pièce de vie de 35 m² avec parquet en chêne et un bow-window lui conférant beaucoup de cachet. La cuisine équipée avec four, micro-onde, lave-vaisselle, frigo, machine à laver, sera d’autant plus appréciée grâce à ses nombreux placards. Les deux chambres de 12 et 15m² possèdent un très beau parquet chevron dont l’une avec sa salle de bain au look 70’s et balcon. En plus d’une cave (6m²) et d’une chambre de bonne aménagée (9m²), un concierge à mi-temps se tient à votre disposition. Ce bien sera autant apprécié comme résidence que pour un investissement, l'immeuble étant particulièrement convoité par les expatriés, diplomates et fonctionnaires internationaux. De plus, l'immeuble permet l'installation d'une personne ayant un profession...

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

FLAT FOR SALE
IXELLES

libérale comme avocat, notaire, docteur, etc.. Les charges mensuelles qui s'élèvent à 360€ comprennent le chauffage, eau chaude/froide, conciergerie, électricité des communs, assurances et frais d'entretien de l'immeuble. En option vous avez la possibilité d'acheter un parking dans un garage fermé au prix de 55.000€

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

FLAT FOR SALE
IXELLES

Living space	**105 m²**
Floors	**7**
Lift (elevator)	**yes**
Number of bedrooms	**2**
Surface area bedroom 1	**12 m²**
Surface area bedroom 2	**15 m²**
Number of bathrooms	**2**
Number of toilets	**2**
Cellars	**yes**
Garage	**yes**
Type of heating	**oil (centr. heat.)**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

FLAT FOR SALE
IXELLES

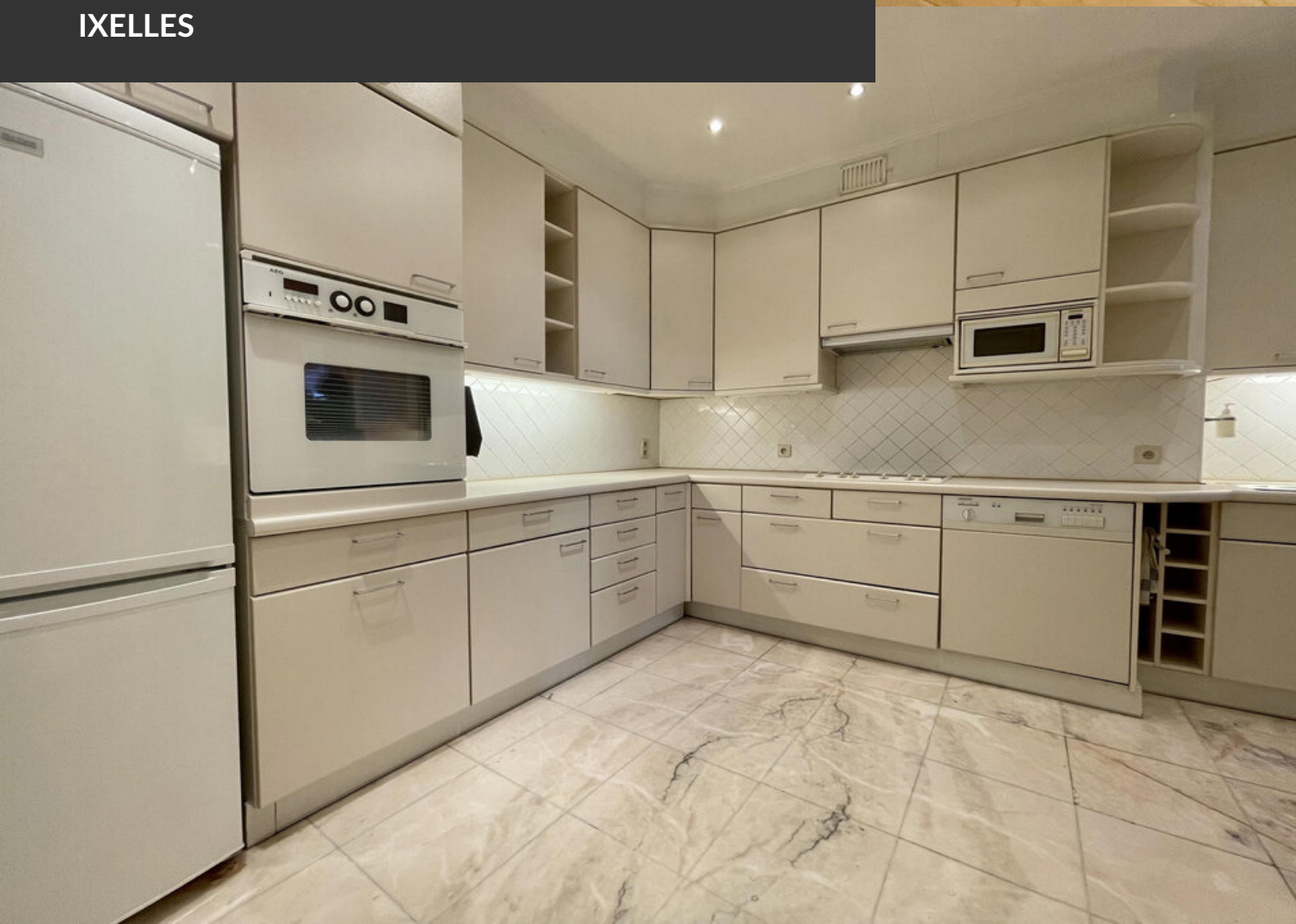
Type of window frames	**wood**
Net cadastral income	**1.895 €**
EPB	PEB E
EPB - Unique code	**20120409-0000077354-01-8**
EPB - E Spec	**229 kWh/m².an**
Availability	**immediately**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

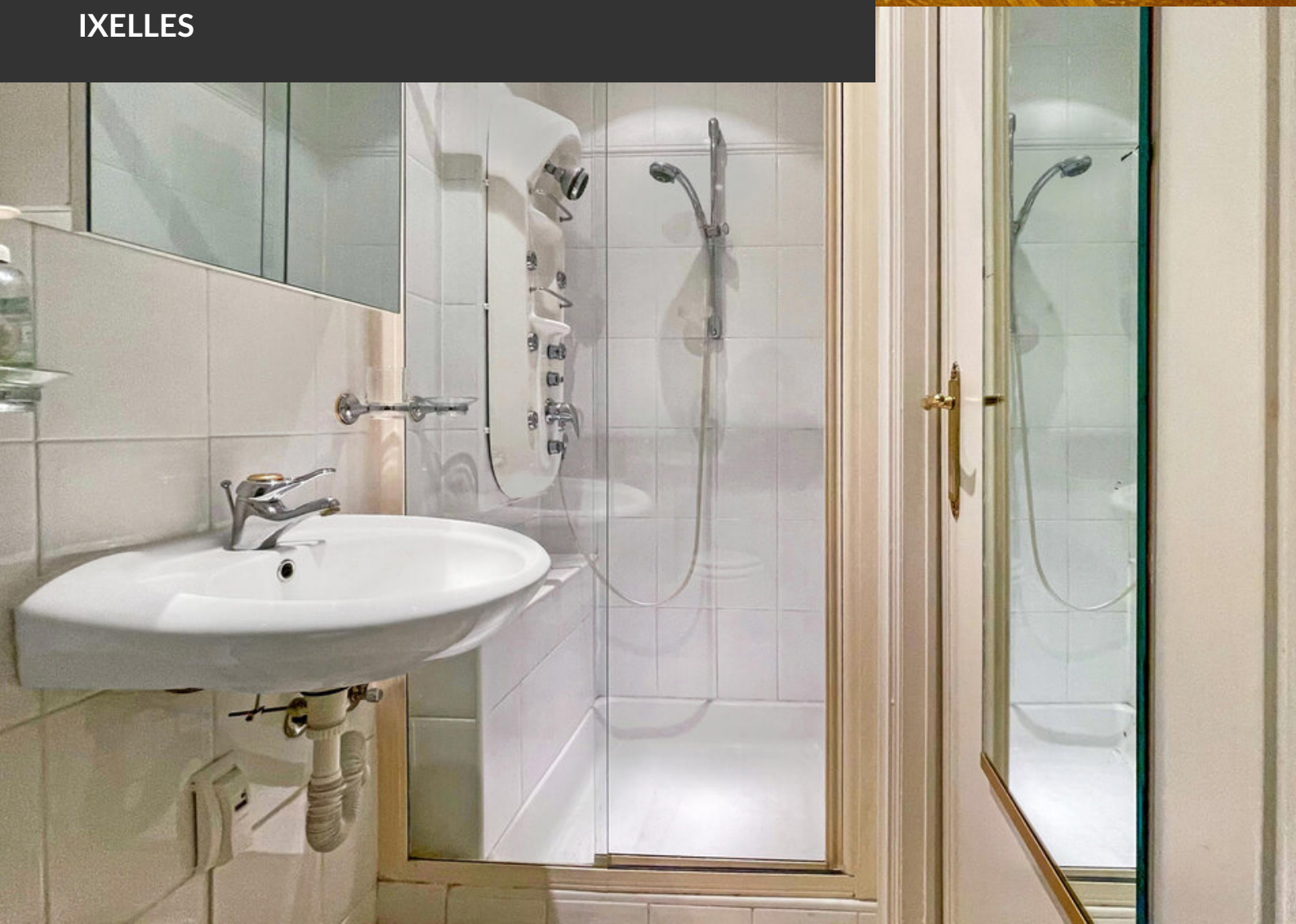
office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

FLAT FOR SALE
IXELLES



FLAT FOR SALE
IXELLES



FLAT FOR SALE
IXELLES

FLAT FOR SALE
IXELLES