



OFFICE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD

Immeuble parfaitement situé et à haut potentiel ! A vos projets !



**ADRESSE**

Chaussee de Nivelles, 148  
1420 Braine-l'Alleud

**PRICES**

445.000 €



## OFFICE FOR SALE BRAINE-L'ALLEUD

C'est sur un axe fréquenté, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un parking privatif pour la clientèle qu'est situé cet immeuble à haut potentiel. Construit dans les années 90, une activité de piscine a été développée au rez-de-chaussée (stage, cours particuliers, anniversaire, ...) actuellement tenue par une ASBL. L'étage se compose de deux niveaux dont au premier on retrouve un magnifique espace ouvert pouvant convenir à une activité conjointe à celle de l'association ou en créant une synergie avec une partie bien-être (soins, yoga, gym, ...). Le second étage conviendra parfaitement à des bureaux. Les deux niveaux peuvent également être aménagés en un grand duplex dont le coût d'aménagement est minime. Le grand et agréable jardin peut également développer une activité récréative en lien avec l'activité. Très central, l'immeuble est situé proche de toutes les communes limitrophes et du Ring. Sa situation centrale et les volumes qu'elle développe en font l'endroit idéal pour concrétiser vos projets les plus ambitieux !



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**OFFICE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD**

Land surface	1.150 m <sup>2</sup>
Living space	315 m <sup>2</sup>
Year of construction	1993
Net cadastral income	4.365 €
Availability	to be agreed upon

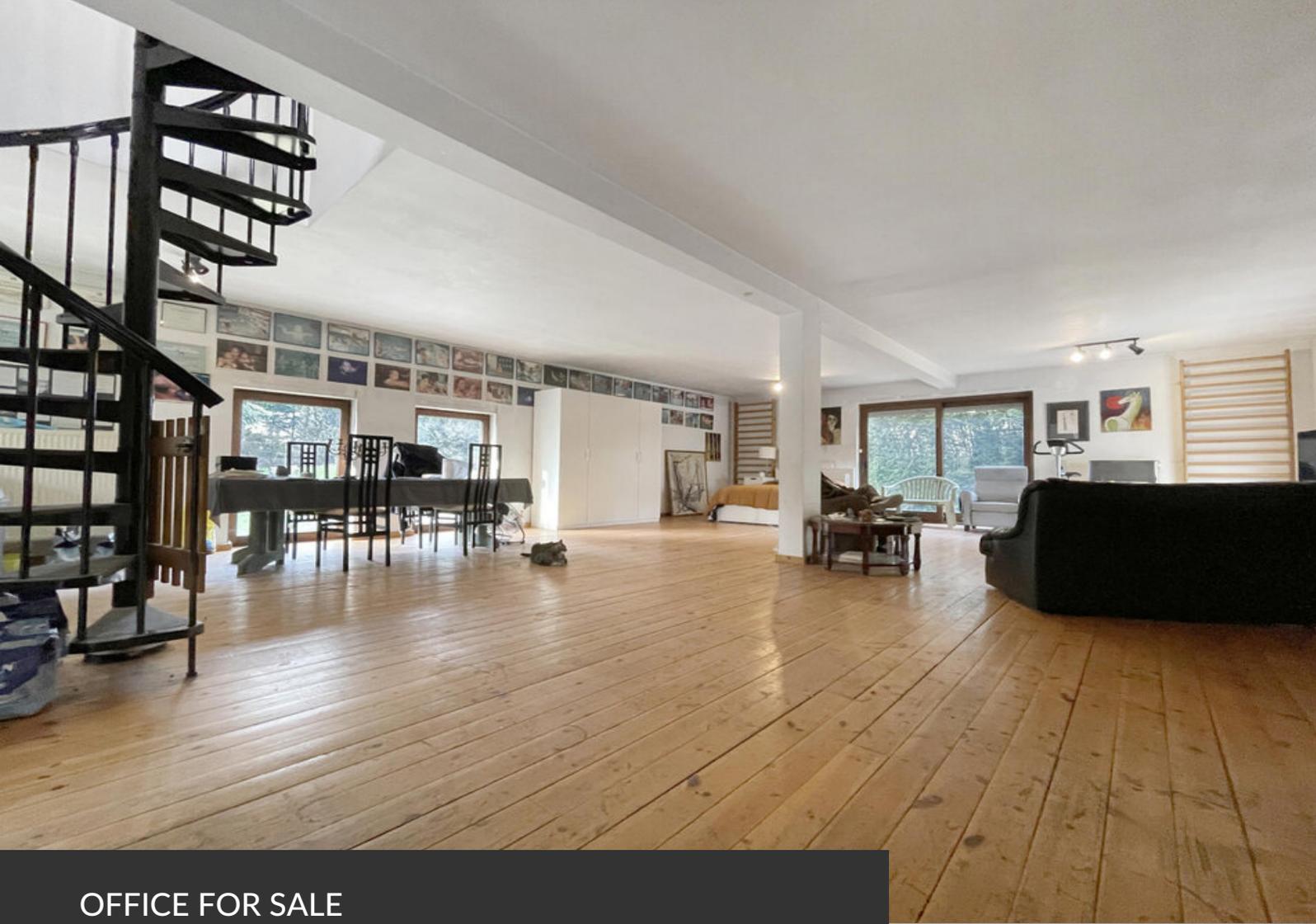


**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



OFFICE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





OFFICE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





OFFICE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD