



HOUSE FOR SALE  
LA HULPE (GAILLEMARDE)

Fermette unique à réhabiliter au coeur de Gaillemarde !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Emile Semal, 29  
1310 La Hulpe (Gaillemarde)

**PRICES**

545.000 €



## HOUSE FOR SALE LA HULPE (GAILLEMARDE)

Au coeur du village très prisé de Gaillemarde, se trouve cette authentique ferme et son magnifique terrain de 15 ares. A l'abri des regards et idéalement située, elle pourra grâce à des rénovations devenir une vraie pépite. La propriété est actuellement composée d'un hall d'entrée desservant un bureau suivi d'une cuisine, le salon et la salle à manger donnent directement sur l'extérieur. Une vaste annexe située sur le coté pourra aussi bien servir de garage que d'agrandissement des pièces de vie. A l'étage, trois chambres et une salle de bain complètent le tout mais pourront s'étendre grâce au grenier adjacent. Un très beau jardin ainsi qu'une terrasse donneront non seulement un sentiment d'intimité mais aussi de calme et de sérénité. A deux pas des axes routiers et de la magnifique forêt de Soignes, nous vous proposons un des rares projets de rénovation encore disponible à Gaillemarde.



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE LA HULPE (GAILLEMARDE)

Land surface	1.472 m <sup>2</sup>
Living space	195 m <sup>2</sup>
Year of construction	1879
Number of bedrooms	3
Surface area bedroom 1	16 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	15 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	10 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Workspace	yes
Attic	yes



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE LA HULPE (GAILLEMARDE)

Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Net cadastral income	2.104 €
EPB	
EPB - Unique code	20220925005867
EPB - E Spec	486 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	76.623 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
LA HULPE (GAILLEMARDE)





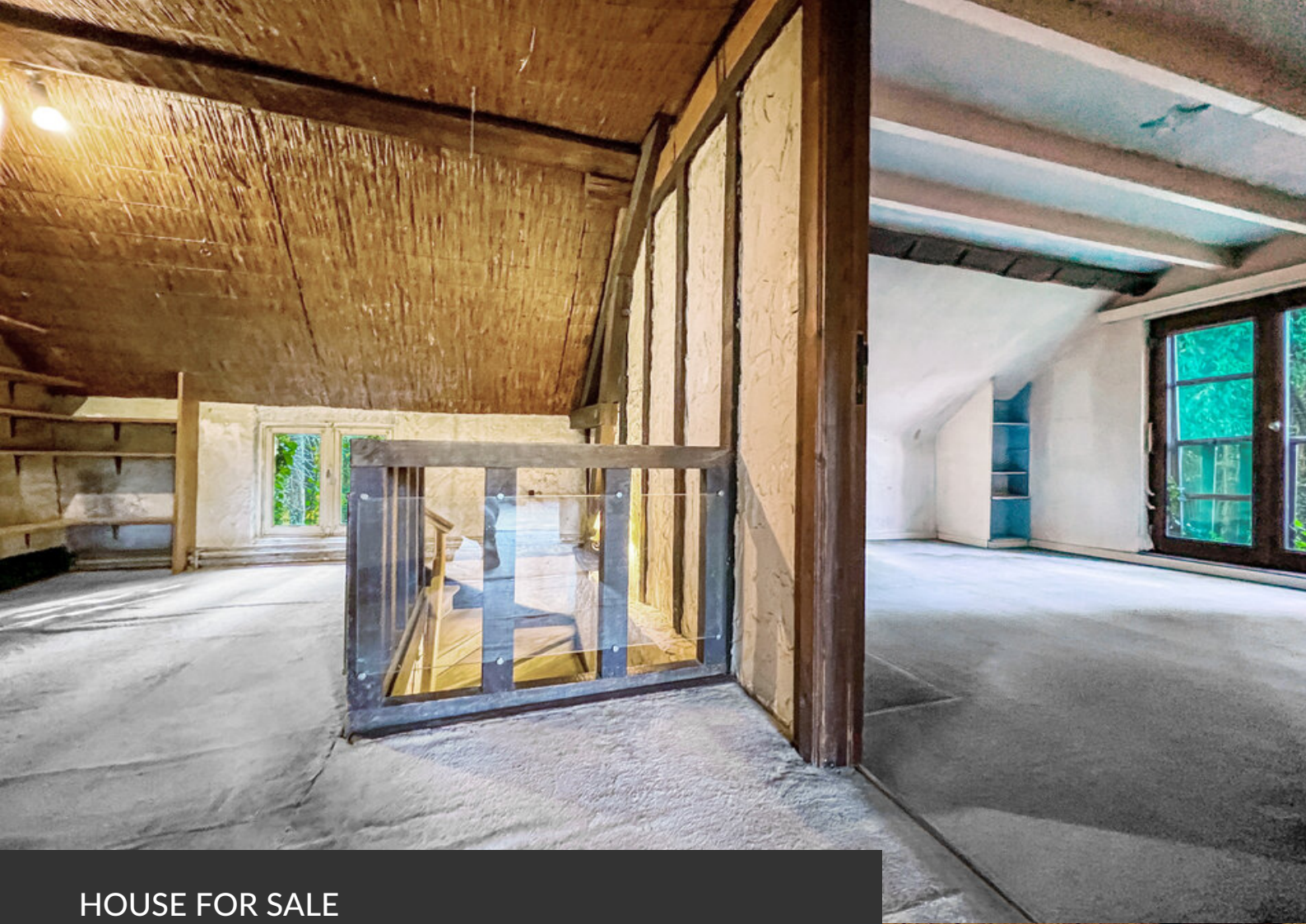
HOUSE FOR SALE  
LA HULPE (GAILLEMARDE)





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE (GAILLEMARDE)





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE (GAILLEMARDE)







HOUSE FOR SALE  
LA HULPE (GAILLEMARDE)





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE (GAILLEMARDE)