



HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES

Exceptionnelle villa contemporaine



**ADRESSE**

Avenue des Hêtres, 16  
1340 Ottignies

**PRICES**

1.300.000 €



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

- VENDU - Dans un écrin de verdure, vous découvrirez cette magnifique villa contemporaine de 1993 construite avec un raffinement des plus exquis. En effet, elle propose une parfaite alliance entre confort, espace et modernité. De plus, cette lumineuse demeure est agrémentée d'une piscine couverte et d'un jacuzzi. Avec ses 7 chambres et ses nombreuses possibilités de pièces d'eau la maison ravira les grandes familles. Depuis chaque pièce, vous perdrez votre regard dans le jardin de près de 90 ares ponctué de chênes magnifiques, de jeux de topiaires et de terrasses aux différents revêtements. Chaque détail a été pensé et dessiné, le soin et la maîtrise apportés à la construction et aux finitions se reflètent dans le choix des matériaux et dans leur mise en oeuvre: une bibliothèque du célèbre ébéniste Van Achter, des parquets structurant les espaces et nous menant d'une même ligne d'une aile à l'autre, ou encore...



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

les escaliers masqués. Les collectionneurs seront également ravis car ils pourront mettre leurs oeuvres en valeur grâce aux jeux de lumière et aux nombreuses possibilités d'exposer peintures et sculptures. Ce bien rare est situé à quelques minutes du centre de Louvain-la-Neuve accessible très facilement à pieds ou en vélo !



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

Land surface	8.880 m <sup>2</sup>
Living space	585 m <sup>2</sup>
Year of construction	1993
Number of bedrooms	7
Surface area bedroom 1	20 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	14 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

Workspace	yes
Open fire	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Net cadastral income	6.538 €
EPB	
EPB - Unique code	20190514010133
EPB - E Spec	263 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	155.554 kWh/an



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES

Availability

at the contract



**eau office**

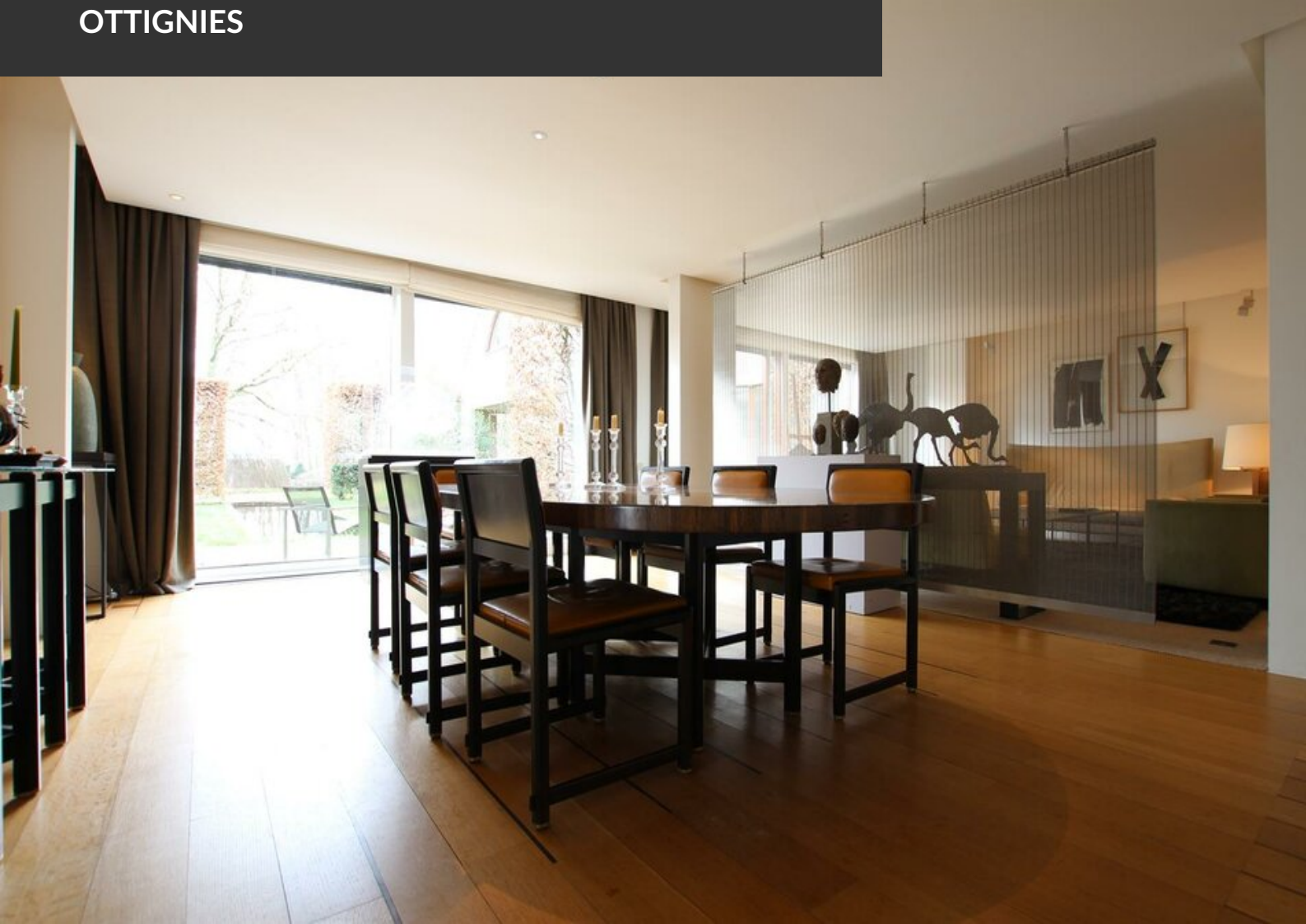
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

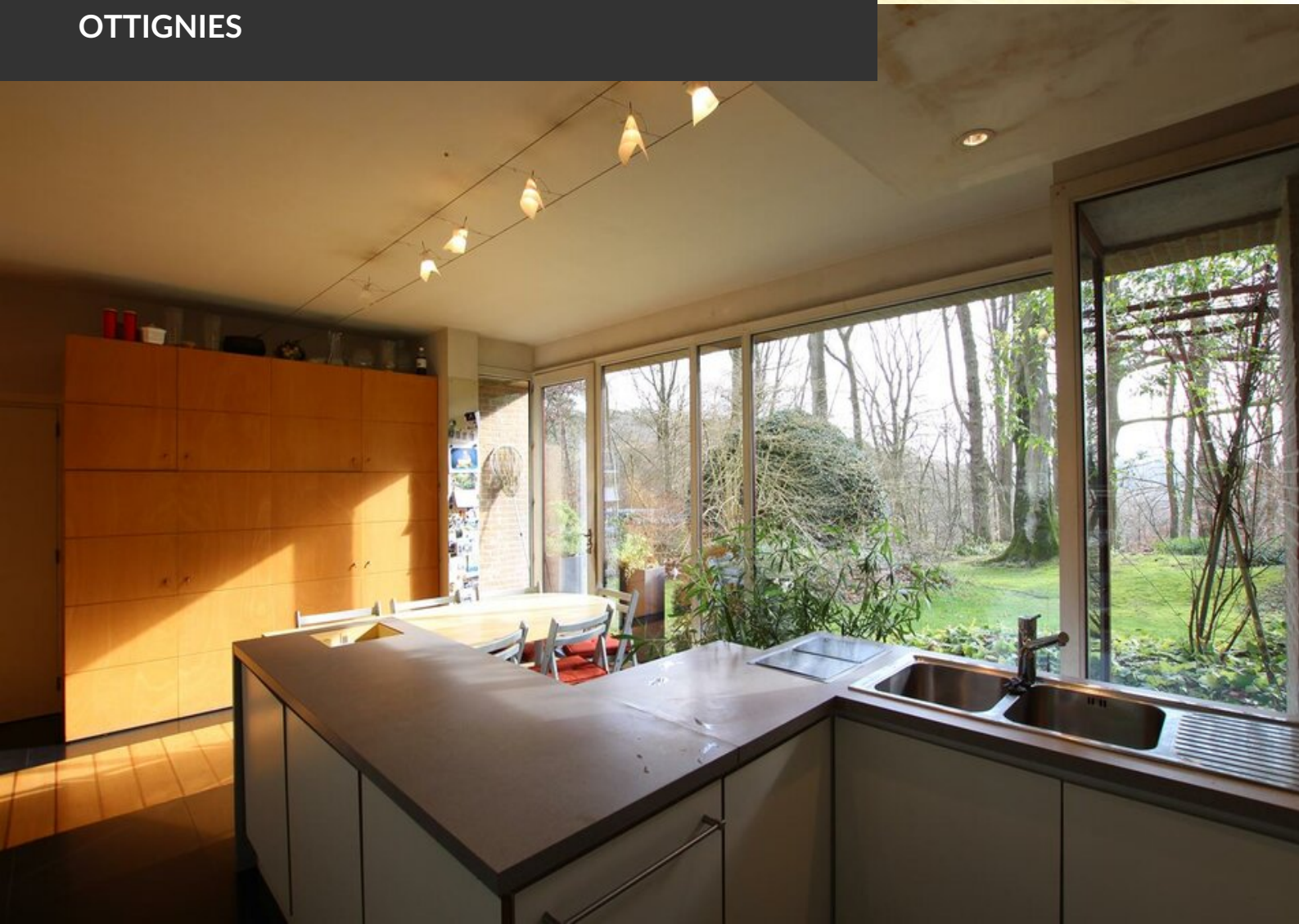


HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





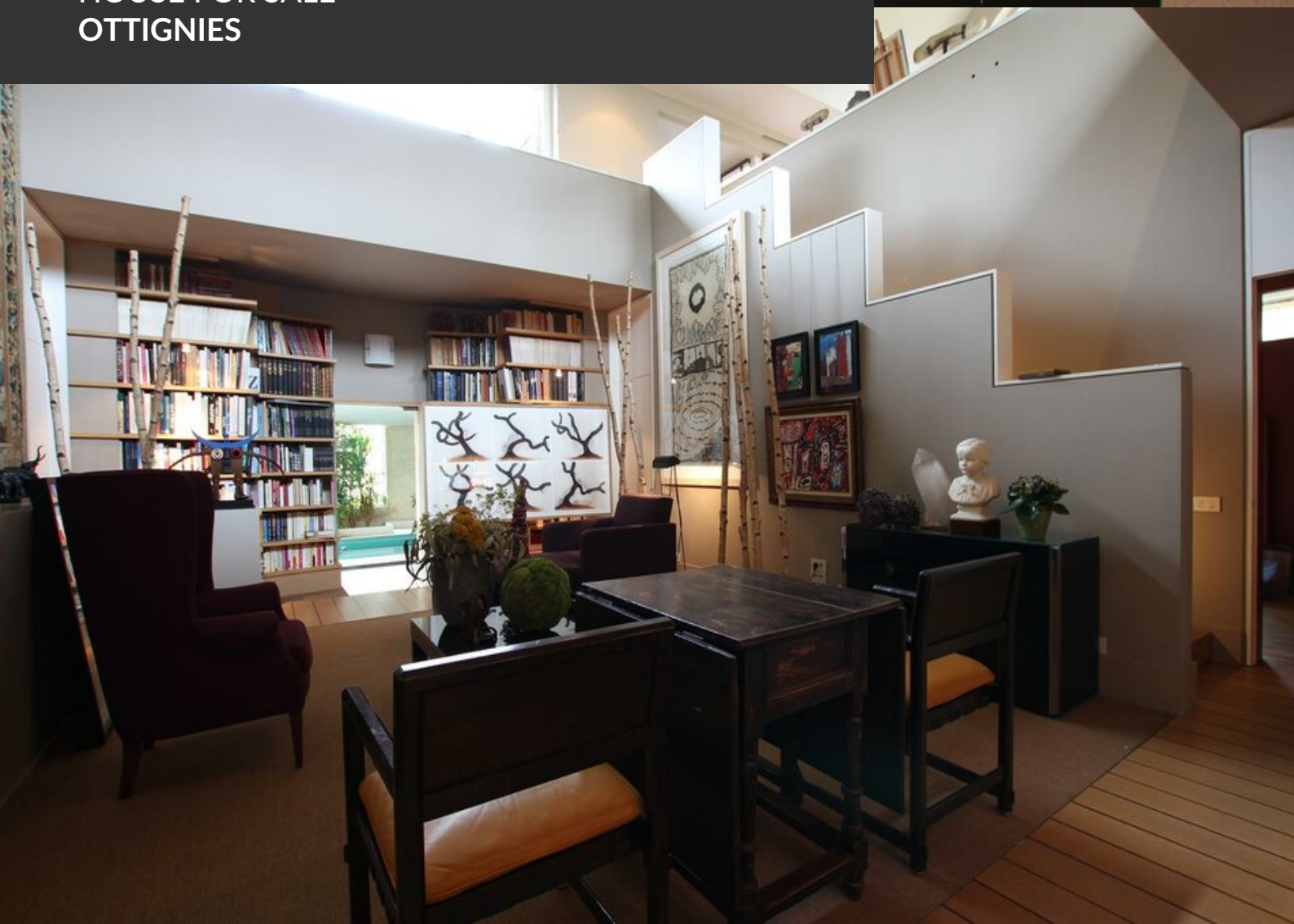
HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





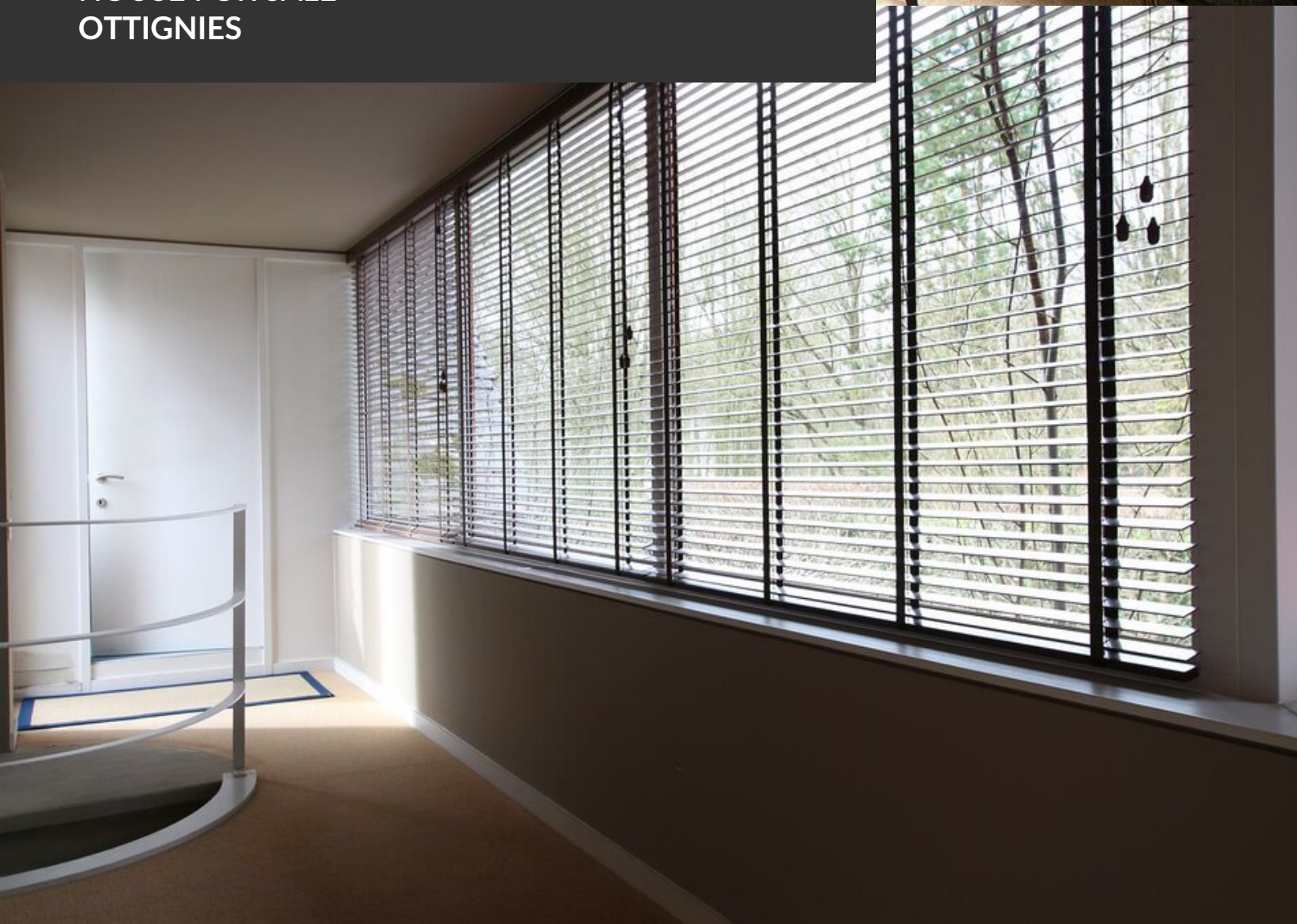


HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES



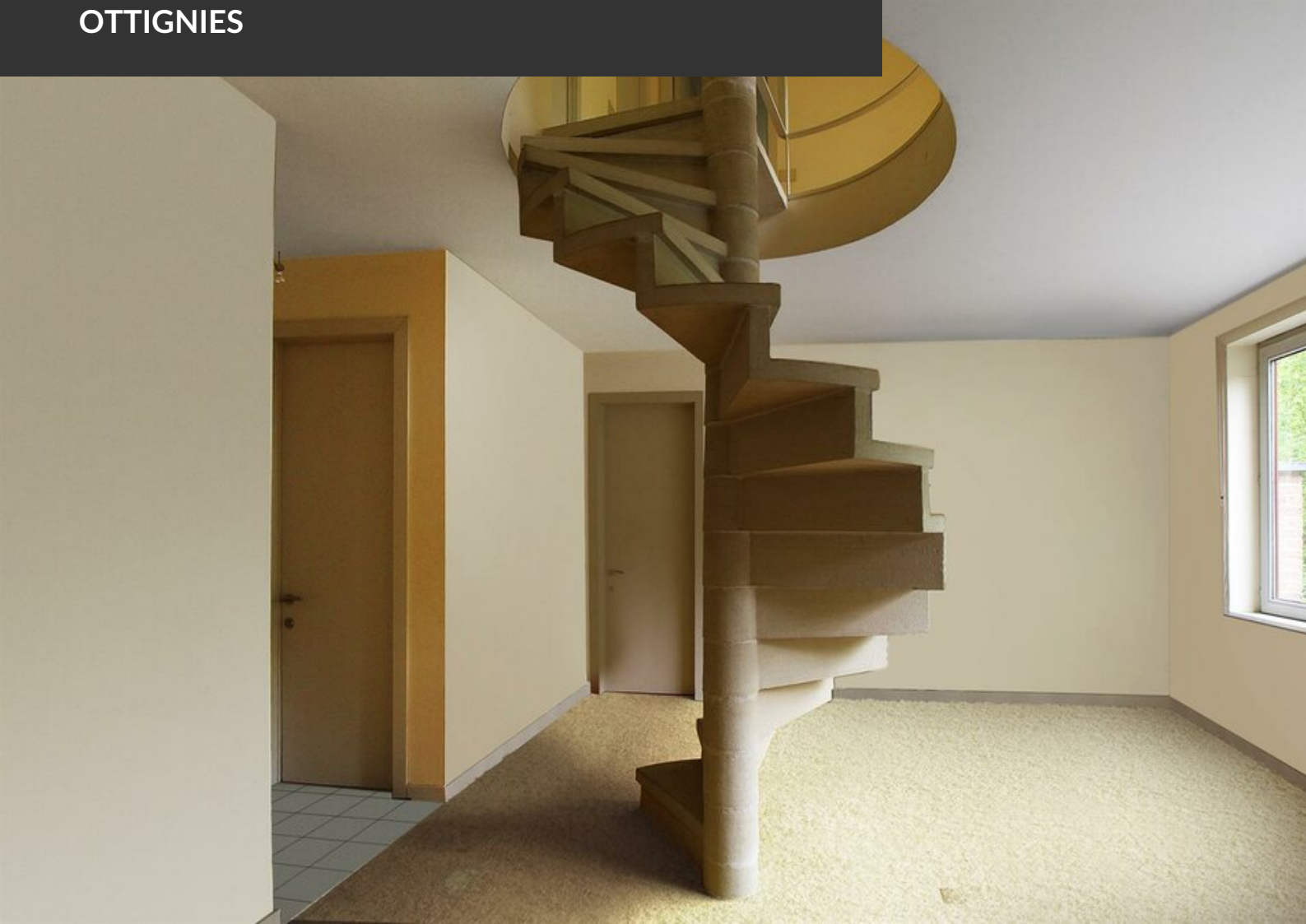


HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES



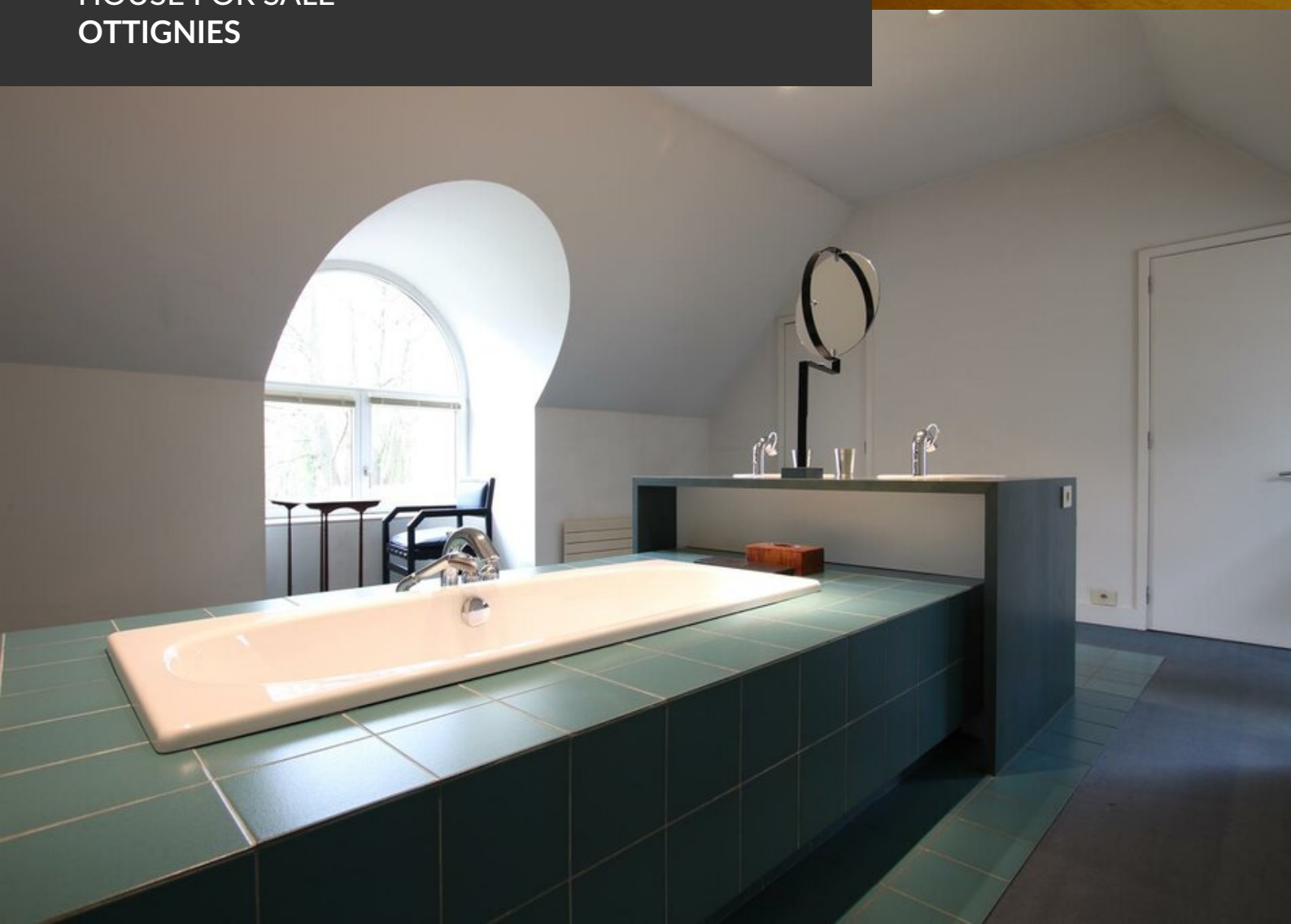


HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES