



HOUSE FOR SALE  
ROSIÈRES

Excellente unifamiliale à revisiter !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue de la Ransbienne, 1  
1330 Rosières

**PRICES**

495.000 €



## HOUSE FOR SALE ROSIÈRES

- VENDU- Cette villa à l'architecture typique des années septante est située dans un quartier résidentiel très qualitatif ! La maison vous séduira certainement par ses beaux volumes et sa luminosité traversante. Bâtie sur un terrain d'angle agrémenté d'arbustes et de rosiers variés (...)



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE ROSIÈRES

Land surface	740 m <sup>2</sup>
Living space	170 m <sup>2</sup>
Year of construction	1969
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	18 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	9 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	19 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	15 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	3
Attic	yes



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE ROSIÈRES

Cellars	yes
Garage	yes
Orientation	south-west
Type of heating	oil (centr. heat.)
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
Net cadastral income	2.880 €
EPB	
EPB - Unique code	20200725001665
EPB - E Spec	325 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	94.378 kWh/an



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
ROSIÈRES

Availability

at the contract



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
ROSIÈRES





HOUSE FOR SALE  
ROSIÈRES





HOUSE FOR SALE  
ROSIÈRES







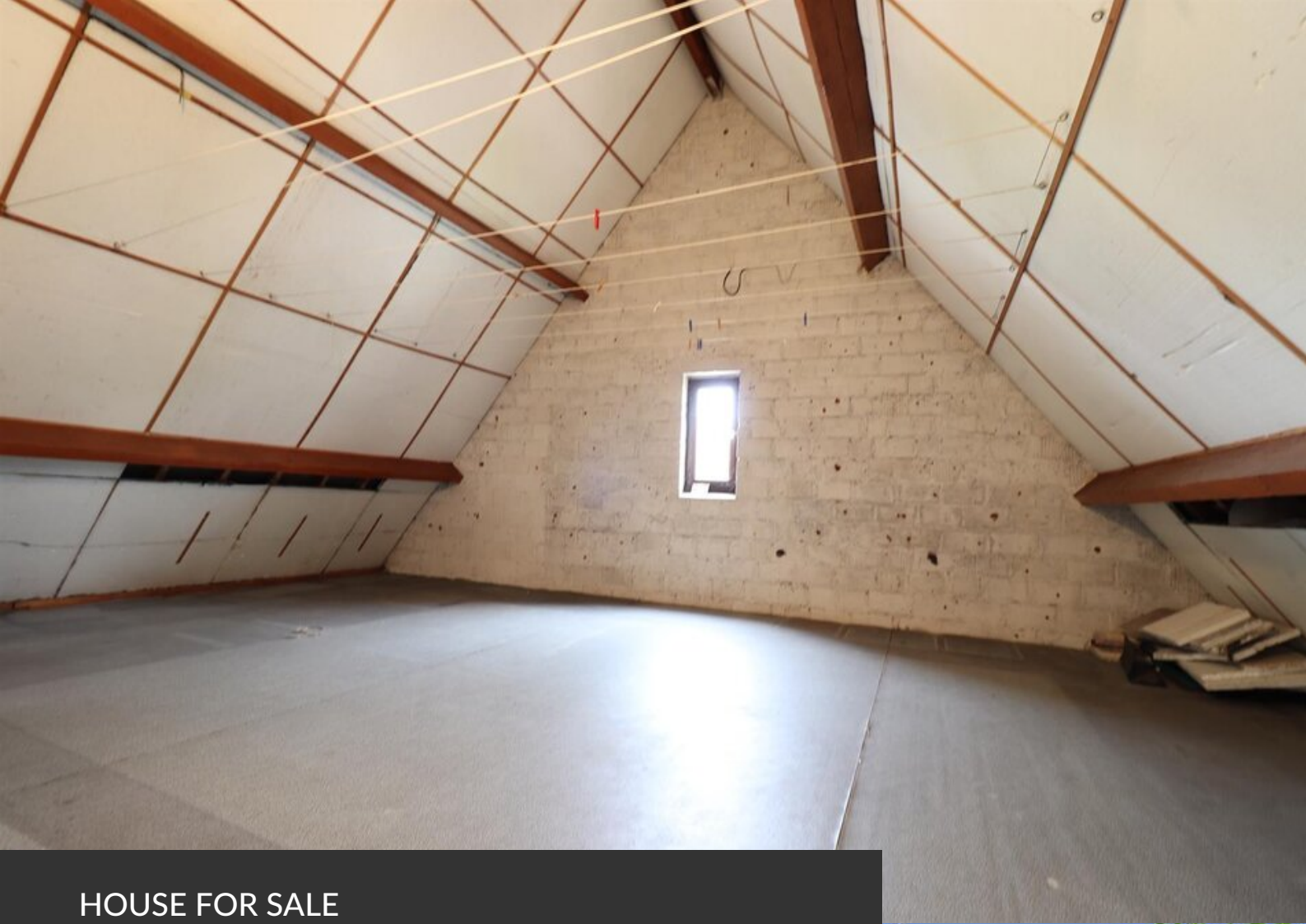
HOUSE FOR SALE  
ROSIÈRES





HOUSE FOR SALE  
ROSIÈRES





HOUSE FOR SALE  
ROSIÈRES





HOUSE FOR SALE  
ROSIÈRES





HOUSE FOR SALE  
ROSIÈRES