



HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

Elégante villa à rénover en bordure des prairies



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de la Bryle, 87
1390 Grez-Doiceau Gottechain

PRICES

550.000 €



HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

Voici une véritable découverte que nous proposons avec cette élégante villa de style située sur les hauteurs de Gottechain et offrant une vue imprenable sur des hectares de champs et prairies.... Depuis sa construction dans les années 70', cette vaste demeure familiale s'est laissée vivre et a besoin aujourd'hui d'une rénovation complète. Le jeu en vaut la peine ! La localisation est exceptionnelle: au grand calme et implantée au centre d'un beau terrain plat avec un verger à l'avant et à l'arrière un jardin ultra privatif doté d'une vue entièrement dégagée. Les volumes et l'agencement intérieur seront également les atouts motivant à moderniser ce bien de qualité. La maison dispose de quatre belles chambres, de deux salles d'eau et d'un grand grenier. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant mène au grand séjour avec cheminée, une cuisine équipée suivie d'un bureau ou d'une "family room" avec un accès direct au jardin,...



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

une buanderie et des caves. Enfin, la maison a été agrandie d' une pièce annexe et d'un car-port sur le parking.



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

Land surface	4.000 m ²
Living space	285 m ²
Year of construction	1978
Year of renovation	1985
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Number of toilets	3
Workspace	yes
Open fire	yes
Attic	yes
Cellars	yes



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

Carport	yes
Orientation	east
Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Septic tank	yes
Net cadastral income	2.362 €
EPB	
EPB - Unique code	20180528007928
EPB - E Spec	526 kWh/m ² .an
EPB - E total	139.523 kWh/an
Availability	at the contract



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN





HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN





HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN





HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN





HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN





HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN





HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN