



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

Elégante villa à rénover en bordure des prairies



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de la Bryle, 87  
1390 Grez-Doiceau Gottechain

**PRICES**

550.000 €





## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

Voici une véritable découverte que nous proposons avec cette élégante villa de style située sur les hauteurs de Gottechain et offrant une vue imprenable sur des hectares de champs et prairies.... Depuis sa construction dans les années 70', cette vaste demeure familiale s'est laissée vivre et a besoin aujourd'hui d'une rénovation complète. Le jeu en vaut la peine ! La localisation est exceptionnelle: au grand calme et implantée au centre d'un beau terrain plat avec un verger à l'avant et à l'arrière un jardin ultra privatif doté d'une vue entièrement dégagée. Les volumes et l'agencement intérieur seront également les atouts motivant à moderniser ce bien de qualité. La maison dispose de quatre belles chambres, de deux salles d'eau et d'un grand grenier. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant mène au grand séjour avec cheminée, une cuisine équipée suivie d'un bureau ou d'une "family room" avec un accès direct au jardin,...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

une buanderie et des caves. Enfin, la maison a été agrandie d' une pièce annexe et d'un car-port sur le parking.



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Land surface         | 4.000 m <sup>2</sup> |
| Living space         | 285 m <sup>2</sup>   |
| Year of construction | 1978                 |
| Year of renovation   | 1985                 |
| Number of bedrooms   | 4                    |
| Number of bathrooms  | 2                    |
| Number of toilets    | 3                    |
| Workspace            | yes                  |
| Open fire            | yes                  |
| Attic                | yes                  |
| Cellars              | yes                  |



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Carport               | yes   |
| Orientation           | east  |
| Type of heating       | individual  |
| Type of window frames | wood  |
| Septic tank           | yes   |
| Net cadastral income  | 2.362 €   |
| EPB                   |  |
| EPB - Unique code     | 20180528007928  |
| EPB - E Spec          | 526 kWh/m <sup>2</sup> .an  |
| EPB - E total         | 139.523 kWh/an  |
| Availability          | at the contract   |



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN