



HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX

Charme et authenticité au centre de Dion ...



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Brocsous, 8  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRICES**

895.000 €



## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Avec cette superbe propriété l'automne s'écoule paisiblement au coeur du village de Dion. En effet, cette authentique ferme invite à la détente dans une ambiance charmante conviviale. Tout est pensé pour passer de bons moments en famille et entre amis. A l'extérieur, un spacieux jardin arboré garantit une intimité totale et une superbe terrasse en bois sur plusieurs niveaux permet de profiter pleinement de chaque moment de la journée. A l'intérieur, c'est la grande cuisine qui rassemblera tout le monde autour d'un bon repas. Ensuite, le salon, hyper cosy, promet de belles soirées au coin du feu de bois ! Un bureau situé au calme et directement accessible depuis le rez-de-chaussée permet également de travailler depuis la maison. A l'étage, les cinq chambres, les dressings et les trois salles d'eau raviront les familles nombreuses. Découvrez ce bien coup de coeur, très complet afin de terminer la saison en ayant trouvé votre maison de rêve !



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Land surface	1.900 m <sup>2</sup>
Living space	310 m <sup>2</sup>
Year of construction	1996
Year of renovation	2020
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	24 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	13 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	13 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	10 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	3



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Number of toilets	3
Workspace	yes
Open fire	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	oil (centr. heat.)
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
Net cadastral income	2.202 €
EPB	
EPB - Unique code	20180829002956



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

EPB - E Spec	241 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	76.593 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

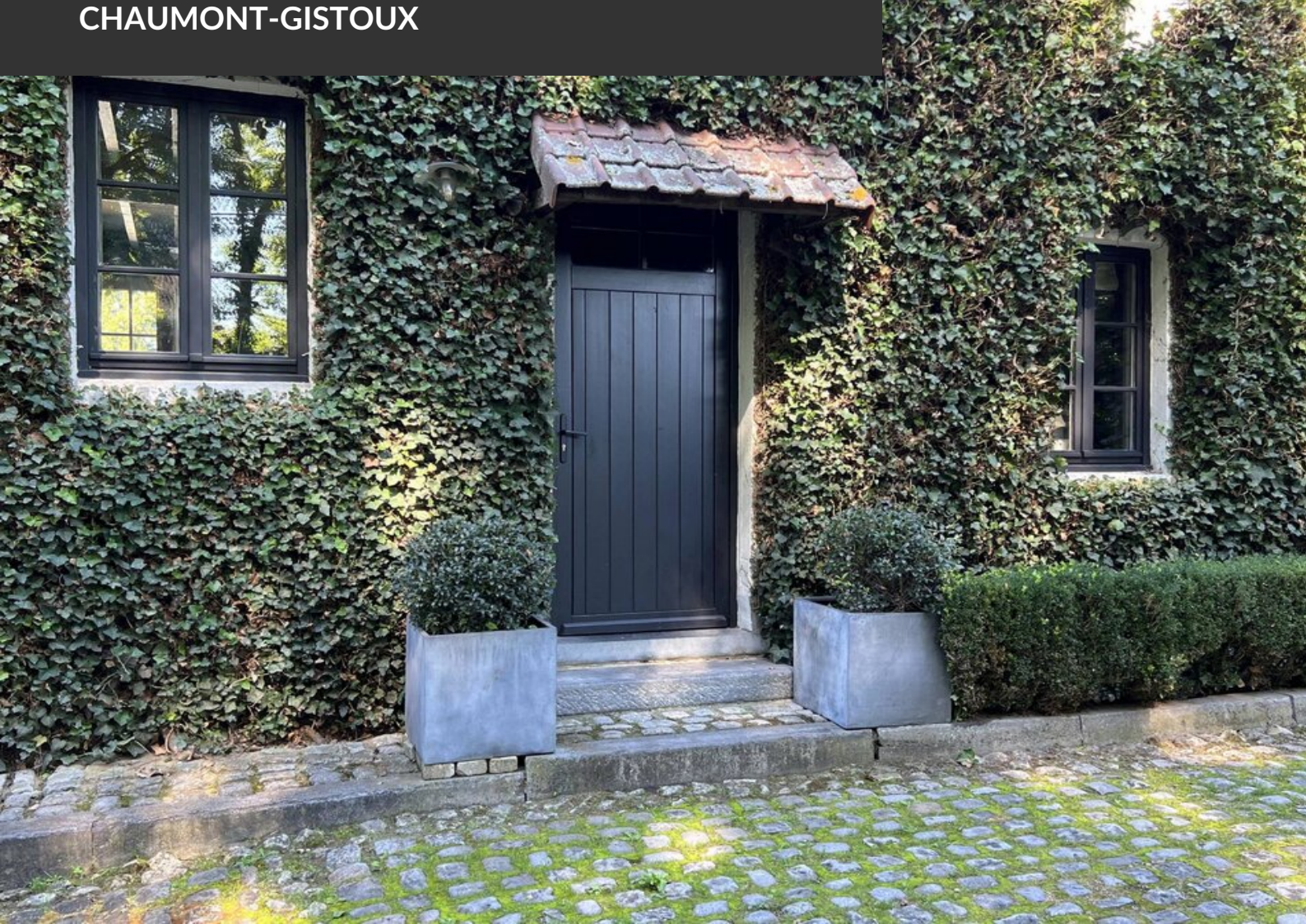


HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX

