



HOUSE FOR SALE
WÉPION

Bien idéal comme premier achat ou investissement



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Sart Paradis, 5
5100 Wépion

PRICES

290.000 €



HOUSE FOR SALE WÉPION

C'est à deux pas de la promenade de la Meuse que Propriété Privée vous présente cette charmante maison avec terrasse, jardin et garage. Sa position est idéale si vous cherchez la proximité des commerces, restaurants, arrêt de bus; tout en étant située dans une rue très calme. Elle se compose, au rez-de-chaussée ; d'un hall d'entrée, un séjour avec un feu ouvert, une cuisine menant à la terrasse. ☑Au premier étage ; une salle de bain et deux chambres. Le deuxième étage se compose d'une spacieuse troisième chambre et d'un grenier, pouvant être aménagé en dressing ou deuxième salle d'eau. Les sous-sols, entièrement cavés, offrent un espace buanderie, de l'espace de rangement, un spacieux garage avec une récente porte de sectionnelle motorisée. Chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation de 2017), PEB « D » - 295 kWh/m².an - Châssis bois simple vitrage - Pas située en zone inondable. Une maison...



eau office

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
WÉPION

complète et facile à rénover, à découvrir rapidement! Pour tout renseignement, veuillez contacter le 0472 91 26 77.



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE WÉPION

Land surface	281 m ²
Living space	120 m ²
Year of construction	1976
Number of bedrooms	3
Surface area bedroom 1	14 m ²
Surface area bedroom 2	14 m ²
Surface area bedroom 3	16 m ²
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Open fire	yes
Attic	yes



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE WÉPION

Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	gas (centr. heat.)
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
Net cadastral income	1.155 €
EPB	
EPB - Unique code	20231211004360
EPB - E Spec	295 kWh/m ² .an
EPB - E total	38.525 kWh/an
Availability	at the contract



eau office

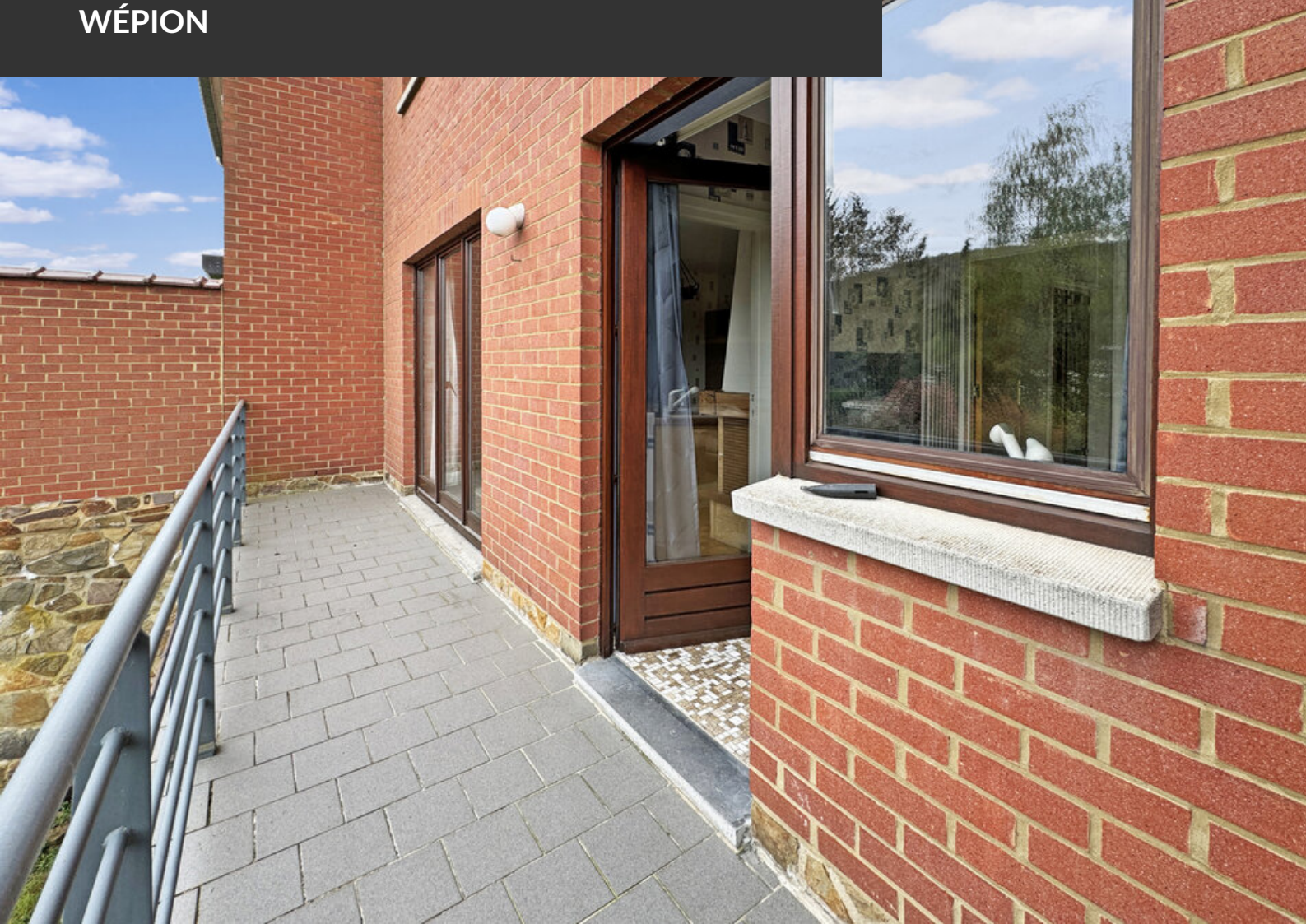
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
WÉPION



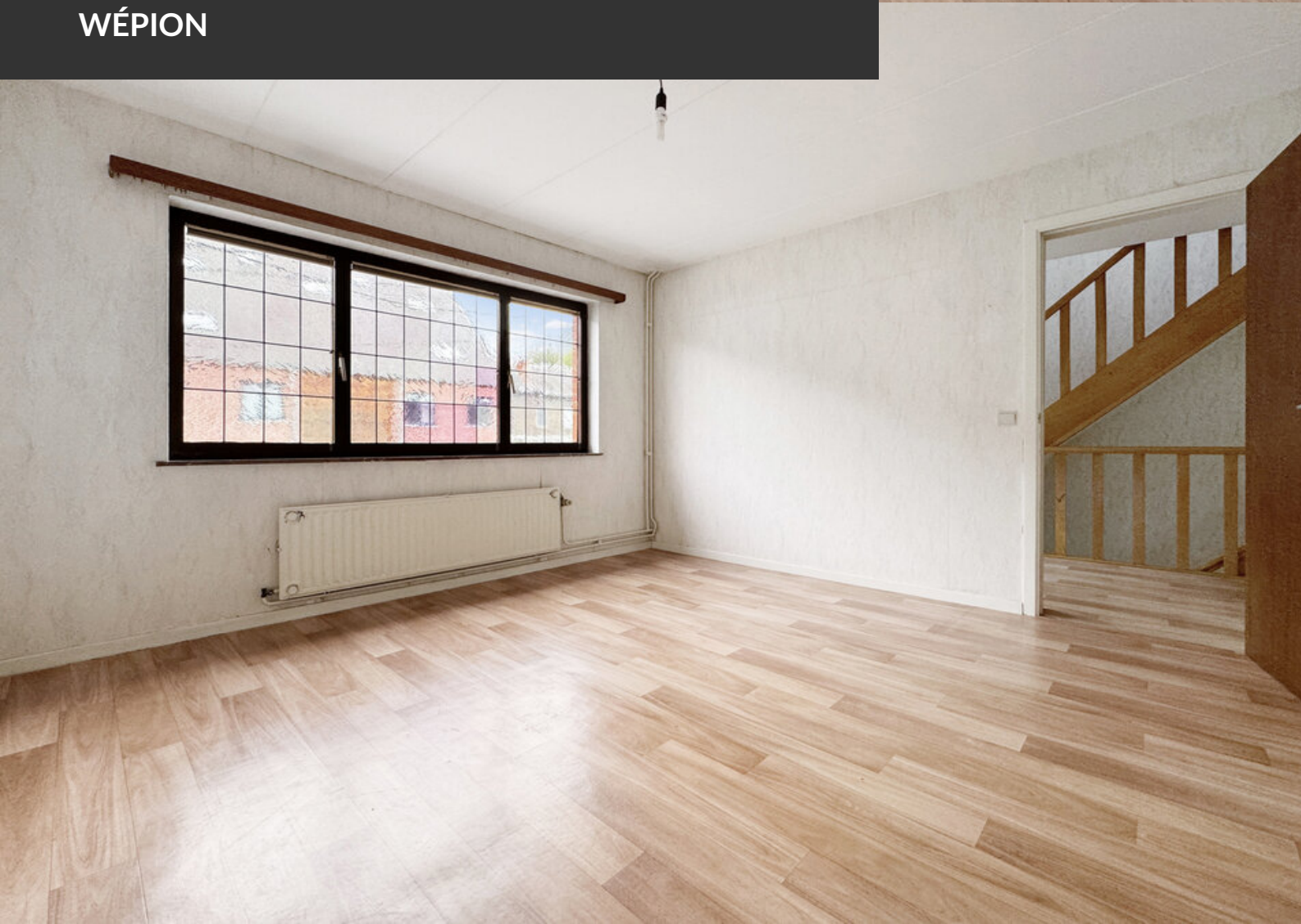


HOUSE FOR SALE
WÉPION



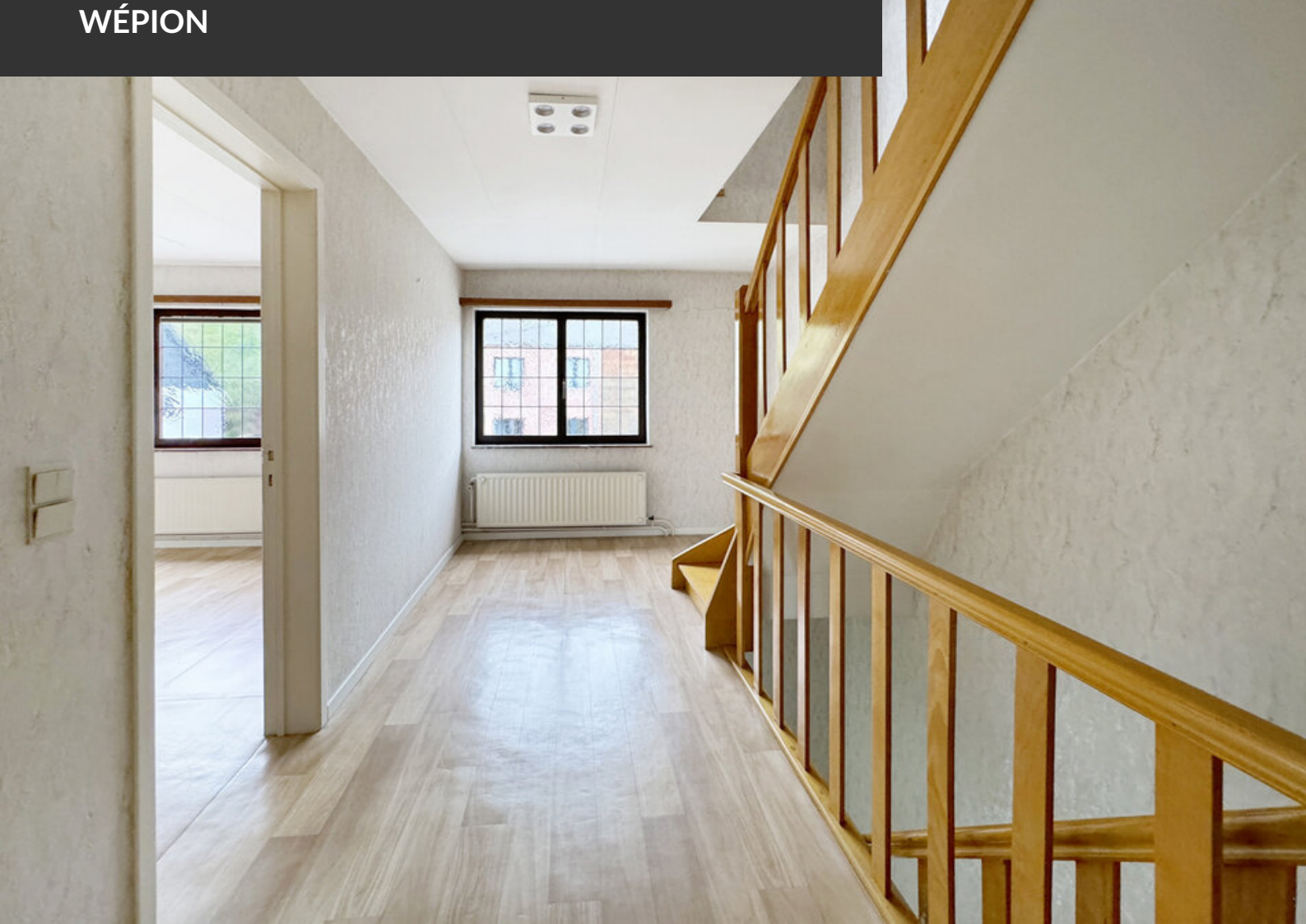


HOUSE FOR SALE
WÉPION



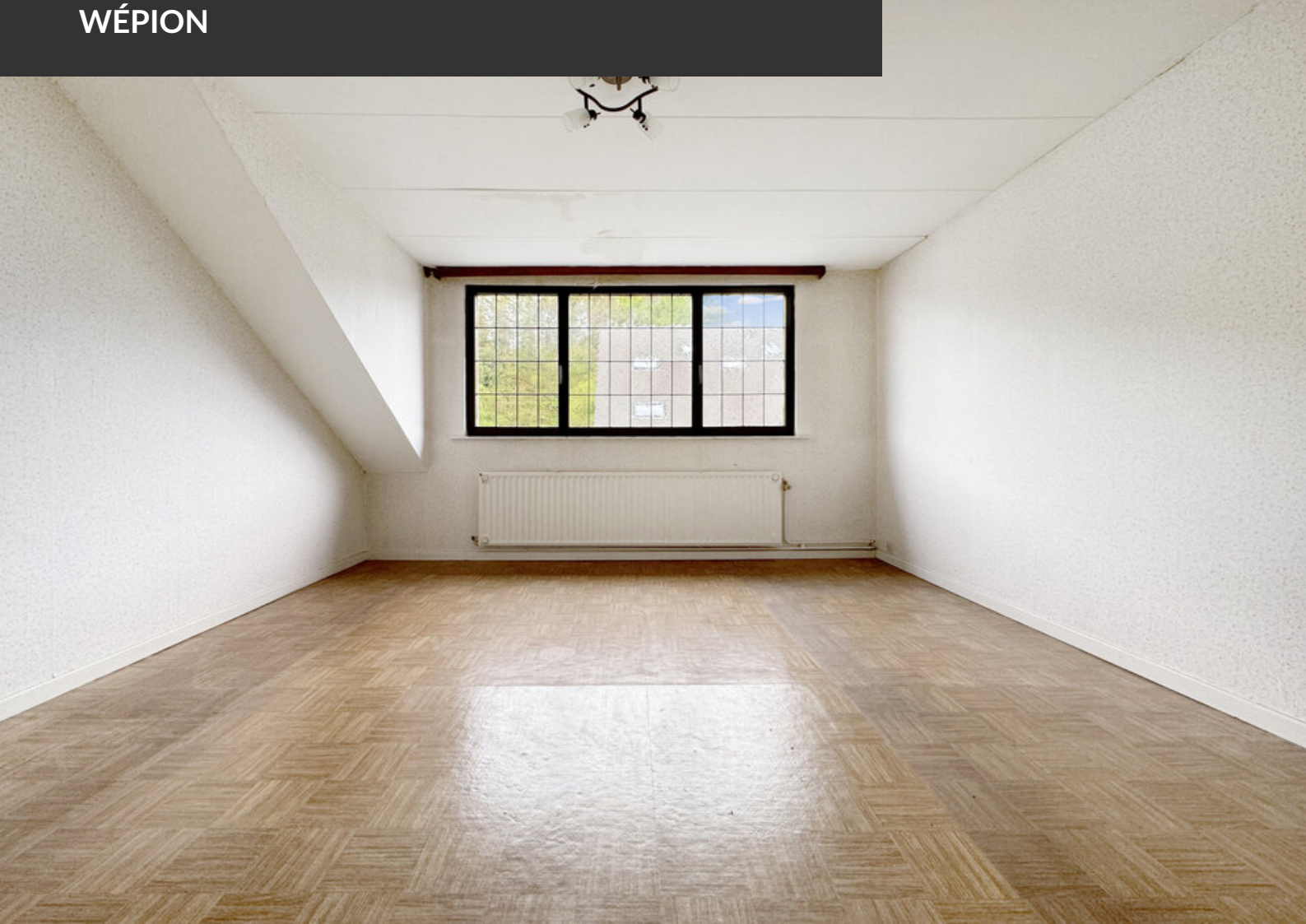


HOUSE FOR SALE
WÉPION





HOUSE FOR SALE
WÉPION





HOUSE FOR SALE
WÉPION





HOUSE FOR SALE
WÉPION

