



HOUSE FOR SALE  
WALHAIN

Authentique corps de ferme avec espace professionnel



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

rue de la Station, 106  
1457 Walhain

**PRICES**

389.000 €



## HOUSE FOR SALE WALHAIN

Magnifiquement situé à Tourinnes-Saint-Lambert, proche des axes et des commerces de proximité, cet authentique corps de logis est issu de la division d'une grande ferme en carré. Il est composé d'une belle maison d'habitation avec un espace pour une profession libérale possédant une entrée séparée. La maison possède un salon, une cuisine ouverte sur la salle à manger et un petit jardin bien orienté. L'habitation possède de belles menuiseries intérieures et d'anciens carrelages qui lui confèrent beaucoup de charme. L'étage dispose de 3 chambres, d'une salle de bain et au second étage, un grand grenier aménageable pourrait accueillir 2 chambres avec une salle de bain supplémentaires. Ce bien est idéal pour combiner une vie privée et professionnelle au centre d'un village attractif !



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE WALHAIN

Land surface	337 m <sup>2</sup>
Living space	170 m <sup>2</sup>
Year of construction	1900
Year of renovation	1990
Number of bedrooms	3
Surface area bedroom 1	17 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	18 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	11 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Workspace	yes



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE WALHAIN

Cellars	yes
Orientation	west
Type of heating	individual
Type of window frames	vinyl
Sewer connection	yes
Net cadastral income	712 €
EPB	
EPB - Unique code	20240614007258
EPB - E Spec	249 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	73.836 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
WALHAIN





HOUSE FOR SALE  
WALHAIN





HOUSE FOR SALE  
WALHAIN





HOUSE FOR SALE  
WALHAIN







HOUSE FOR SALE  
WALHAIN





HOUSE FOR SALE  
WALHAIN