



HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES

Au bout d'une allée, un conte de fées s'ouvre à vous !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Ferrière, 12  
1340 Ottignies

**PRICES**

895.000 €



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

Découvrez cette villa de caractère au style "cottage", un véritable bijou caché au cœur d'un cadre naturel paisible. Avec ses 275m<sup>2</sup> de confortable élégance, cette propriété offre un véritable refuge loin de l'agitation urbaine, nichée sur plus d'un hectare de terrain boisé. Dès l'entrée, vous serez accueilli par l'atmosphère chaleureuse du vaste hall menant à un séjour lumineux et convivial. Dans son prolongement, la cuisine spacieuse et moderne s'ouvre sur les extérieurs. Parfait pour une profession libérale, un bureau privatif accessible depuis l'extérieur ajoute une touche de praticité et de confort. Le rez-de-chaussée inclut également une buanderie et une pièce de rangement fonctionnelle. À l'étage, une suite parentale offre une vue impressionnante sur le jardin et bénéficie de son espace bureau et de sa salle de bain, tandis que trois autres chambres spacieuses, dont une avec terrasse, et une salle de bain offrent un espace de vie confortable pour toute la famille. Avec une...



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

cave pour le stockage et un généreux espace de stationnement, cette propriété est aussi pratique que charmante. Et enfin, profitez de l'orientation plein sud et de la vue imprenable sur la vallée, créant ainsi un cadre idyllique pour profiter de la nature environnante. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un véritable havre de paix en pleine nature digne d'un conte de fées.



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

Land surface	11.749 m <sup>2</sup>
Living space	275 m <sup>2</sup>
Year of construction	1955
Year of renovation	2007
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	27 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	25 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	16 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	22 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	3



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

Workspace	yes
Open fire	yes
Cellars	yes
Orientation	south
Type of heating	wall heating
Type of window frames	wood
EPB	
EPB - Unique code	20191119007802
EPB - E Spec	396 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	127.306 kWh/an
Availability	tbd with the tenant



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES







HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES

