



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU

Au Bercuit, lumineuse villa ouverte sur la nature !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Pierre des Béguines, 5  
1390 Grez-Doiceau

**PRICES**

1.100.000 €





## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

C'est à nouveau dans le très prisé Domaine du Bercuit que nous vous proposons cette magnifique propriété de plus de 300 mètres carrés implantée sur un terrain de plus de 35 ares. Construite à la fin des années 90 et composée de matériaux de qualité, cette villa ultra lumineuse s'ouvre sur le jardin et la nature environnante grâce à ses larges baies vitrées. Passé le vaste hall d'entrée, vous apprécierez le salon dont une mezzanine surplombe l'ensemble et qui offre dès lors une très belle hauteur sous plafond. La salle à manger bénéficie également d'un accès aux terrasses et, adjacent à celle-ci, une très grande cuisine entièrement équipée avec à nouveau de nombreuses perspectives sur le jardin. L'étage offre 3 spacieuses chambres dont la chambre parentale qui conserve une belle hauteur sous plafond et un accès direct à la salle de bain principal. Pour les enfants, une confortable salle de...



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

douche est également présente. La mezzanine, particulièrement agréable, peut parfaitement convenir à un bureau, une salle de jeu ou une bibliothèque. Une 4ème chambre est également présente au second niveau. La propriété se complète par un garage pouvant accueillir deux voitures, ainsi que plusieurs caves en sous-sol. Le jardin est merveilleux avec le parfait compromis entre une ambiance sauvage et structuré, entre espace boisé, engazonné et verger. Cette villa est un véritable havre de paix, offrant une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre enchanteur dans l'un des quartiers les plus prisés de la région !



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Land surface	3.528 m <sup>2</sup>
Living space	240 m <sup>2</sup>
Year of construction	1997
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Workspace	yes
Open fire	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Orientation	south-west
Type of heating	gas



### eau office


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Type of window frames	aluminium
Sewer connection	yes
EPB	
EPB - Unique code	20230122016503
EPB - E Spec	262 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	90.688 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU

