



HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Architecture "Vintage" dans un cadre exceptionnel !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Pierre des Moines, 3
1390 Grez-Doiceau

PRICES

795.000 €



HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Totalement discrète au bout de son allée, cette magnifique villa se laisse découvrir entourée de son jardin de 52 ares dans lequel elle s'insère avec une parfaite harmonie. Geste fort d'un architecte qui voulait faire dialoguer l'intérieur et l'extérieur, la maison a été construite en 1977 et n'a rien perdu de son caractère et de son audace. Nature et demeure sont intimement connectées : les lignes sobres et transparentes laissent entrer la lumière et la verdure de façon toute naturelle. La maison a su rester dans l'air du temps et affiche fièrement son côté « vintage » et très architecturé. En témoignent les matériaux bruts, briques, béton, cèdre, mais aussi les luminaires et l'escalier qui s'élève en demi porte-à-faux vers une mezzanine à l'impressionnante baie vitrée. A la lumière s'ajoute la fluidité des volumes et de l'aménagement, idéal pour une très confortable vie de plain-pied. Le séjour, espace grandiose...



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

avec une cheminée spectaculaire autour de laquelle s'arrondit un salon en contrebas, promet beaucoup de convivialité et d'animation. La mezzanine permet de se retirer au calme tout en profitant d'une vue dominante sur le jardin. Entouré par le jardin toujours, l'espace de nuit est vaste et bien réparti entre une suite parentale d'un côté et de l'autre, un salon bibliothèque, deux chambres et une salle de bain. Localisée dans le domaine du Bercuit, la maison côtoie le fairway du golf et les belles propriétés voisines, dans un environnement d'exception, à découvrir sans tarder.

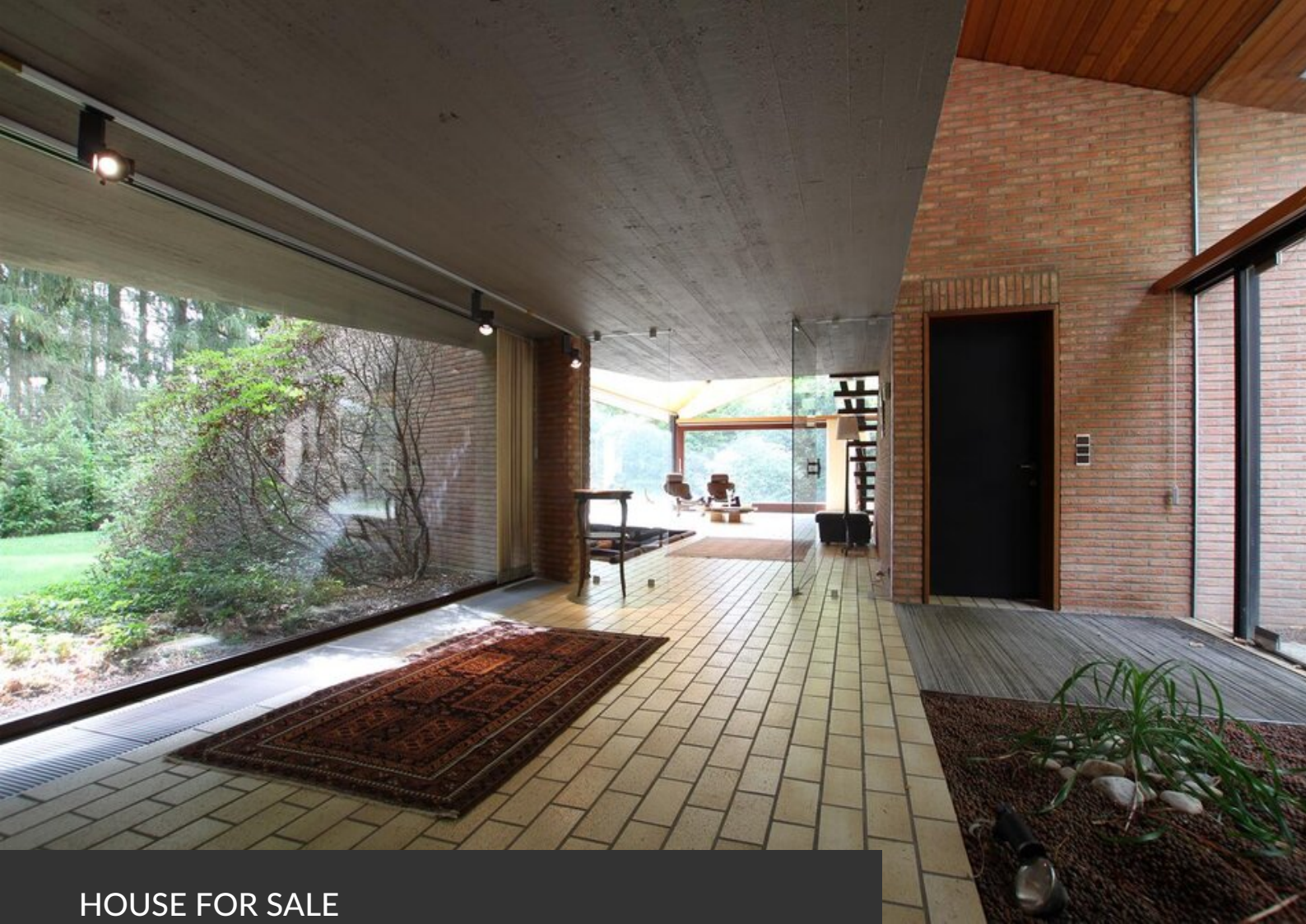


eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Land surface	5.200 m ²
Living space	245 m ²
Year of construction	1977
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Workspace	yes
Open fire	yes
Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Net cadastral income	5.007 €
EPB	
EPB - Unique code	20170831020847
EPB - E Spec	332 kWh/m ² .an
EPB - E total	101.595 kWh/an
Availability	at the contract



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU



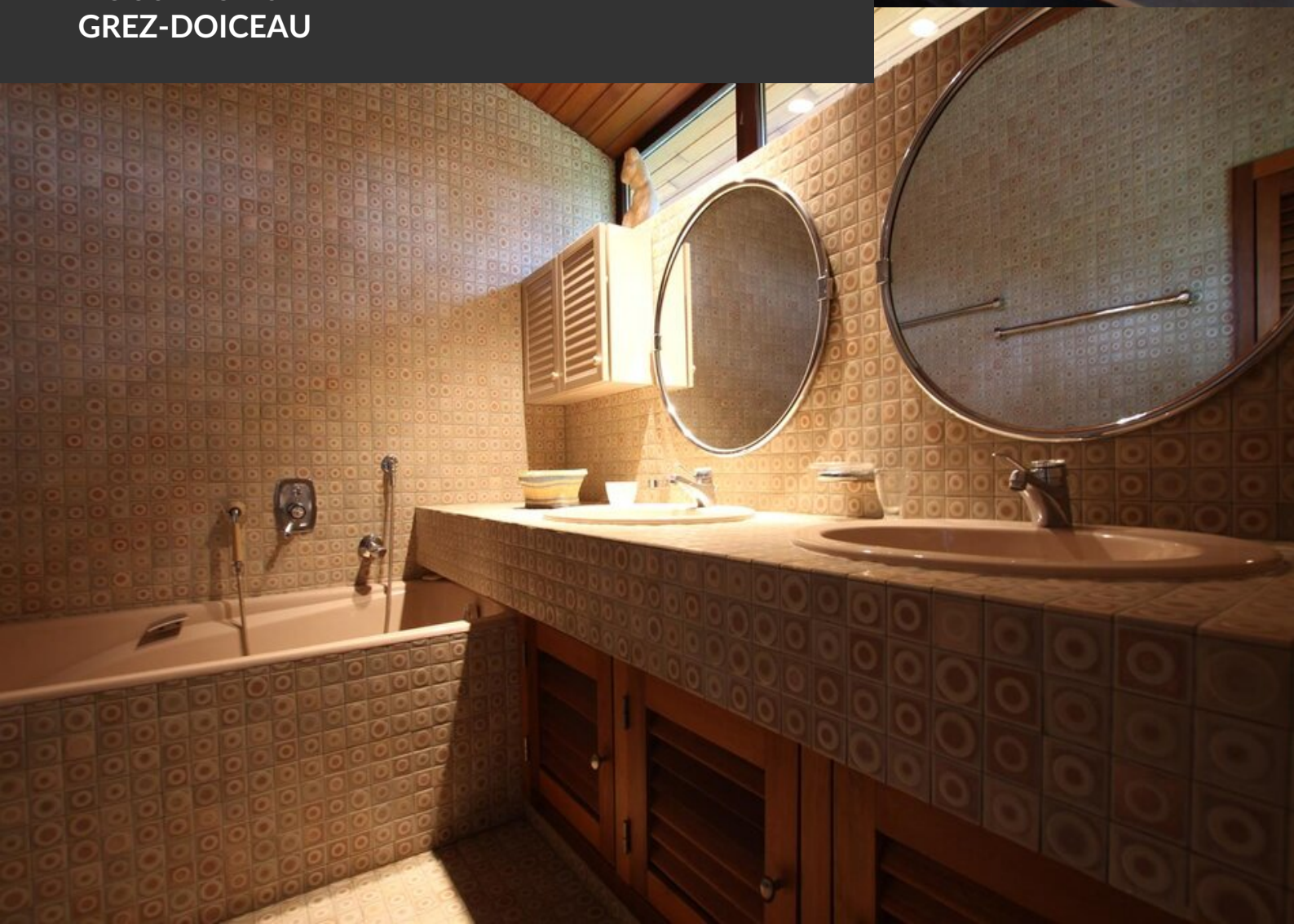


HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU



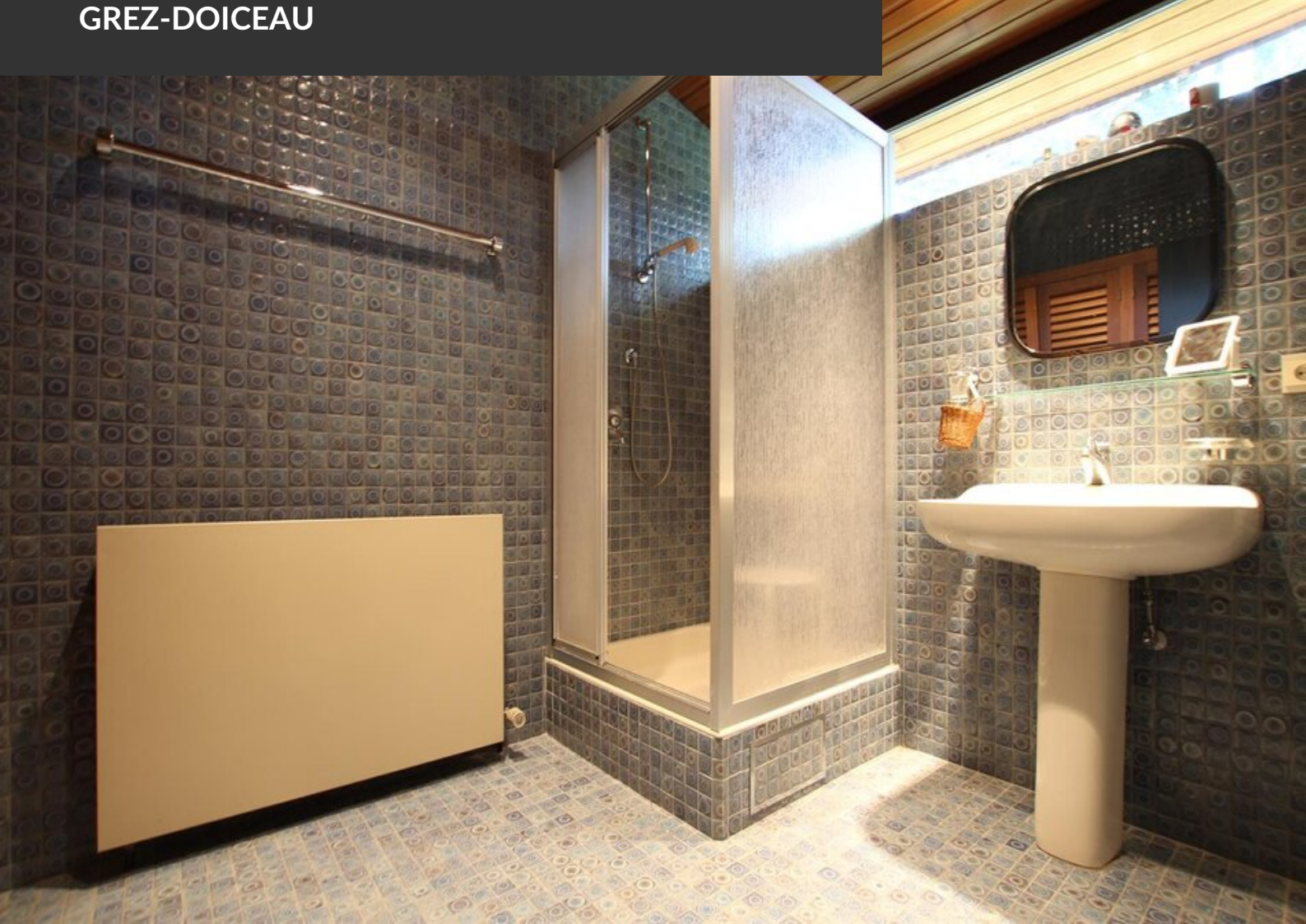


HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU