



HOUSE FOR SALE  
WATERLOO

Adorable maison bien orientée !



**ADRESSE**

Rue Victor Hugo, 186  
1410 Waterloo

**PRICES**

550.000 €





## HOUSE FOR SALE WATERLOO

Préparons déjà le printemps avec cette adorable maison dont la grande terrasse parfaitement orientée promet de magnifiques moments ensoleillés. Le style "fermette" de cette charmante maison des années 80' se conjugue tant dans les façades où les briques authentiques et la toiture sont exécutées à l'ancienne que dans son intérieur où c'est la terre cuite qui prédomine harmonieusement et crée toute une atmosphère ! Le quartier est résidentiel et magnifiquement situé à deux pas du carrefour de Mont-Saint-Jean garantissant une proximité directe aux écoles, commerces et aux principaux axes de communication. L'habitation est très bien entretenue et facile à mettre au goût du jour. Les jeunes familles y trouveront de nombreux avantages et les couples désireux de trouver une maison pratique et bien située profiteront de tous les atouts qu'offre le centre de Waterloo. Une maison pleine de charme à ne pas manquer !



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE WATERLOO

Land surface	685 m <sup>2</sup>
Living space	140 m <sup>2</sup>
Year of construction	1981
Number of bedrooms	3
Surface area bedroom 1	12 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	11 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	11 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Workspace	yes
Open fire	yes



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE WATERLOO

Attic	yes
Garage	yes
Orientation	south
Type of heating	oil (centr. heat.)
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
EPB	
EPB - Unique code	20240209017262
EPB - E Spec	377 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	51.901 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
WATERLOO







HOUSE FOR SALE  
WATERLOO







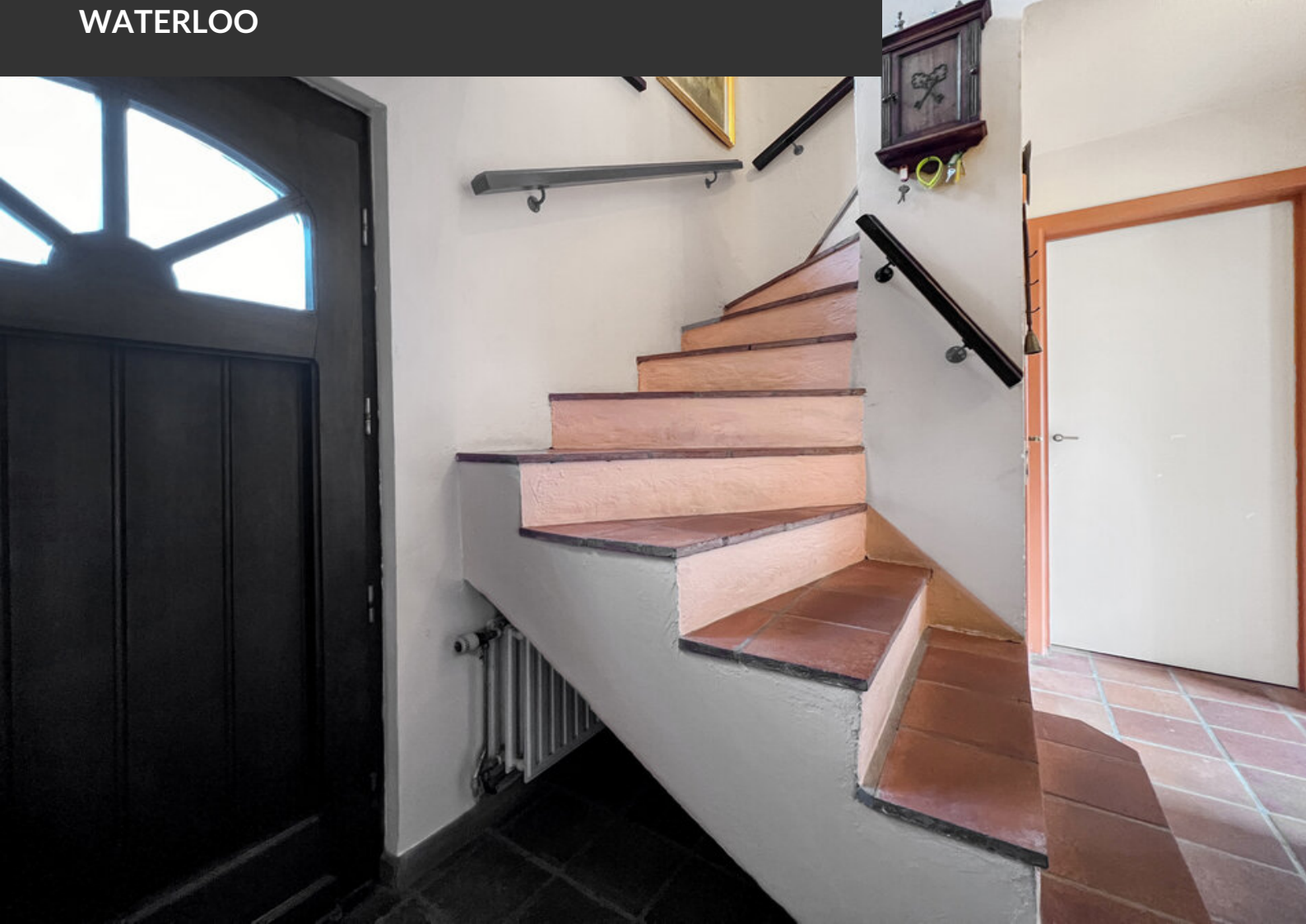
HOUSE FOR SALE  
WATERLOO







HOUSE FOR SALE  
WATERLOO







HOUSE FOR SALE  
WATERLOO







HOUSE FOR SALE  
WATERLOO







HOUSE FOR SALE  
WATERLOO