



HOUSE FOR SALE
RIXENSART



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Plagniau, 54
1330 Rixensart

PRICES

350.000 €



HOUSE FOR SALE RIXENSART

Nous sommes à la recherche d'un investisseur qui, comme nous, se laissera séduire par le look inimitable des années 60' et de son architecture emblématique. Plus qu'un simple coup de coeur, ce projet est une réelle opportunité : une villa magnifiquement située dans un quartier très calme de Rixensart et à front d'une petite rue sans passage qui se termine en piste cyclable en pleine nature ! La maison est authentique et devra être entièrement rénovée mais ses volumes, la lumière qu'elle reflète et la qualité de sa construction permettront de réaliser une rénovation évidente et accessible à tous. Le bien est occupé et vendu avec un bail à vie sans indemnité au profit de son propriétaire actuel. A ne pas manquer si vous êtes à la recherche d'un projet sur quelques années !



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE RIXENSART

Land surface	1.000 m ²
Living space	160 m ²
Year of construction	1965
Number of bedrooms	3
Surface area bedroom 1	25 m ²
Surface area bedroom 2	18 m ²
Surface area bedroom 3	20 m ²
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Workspace	yes
Garage	yes



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE RIXENSART

Orientation	north
Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Septic tank	yes
Net cadastral income	2.211 €
EPB	
EPB - Unique code	20241011010005
EPB - E Spec	380 kWh/m ² .an
EPB - E total	68.534 kWh/an
Availability	tbd with the tenant



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART



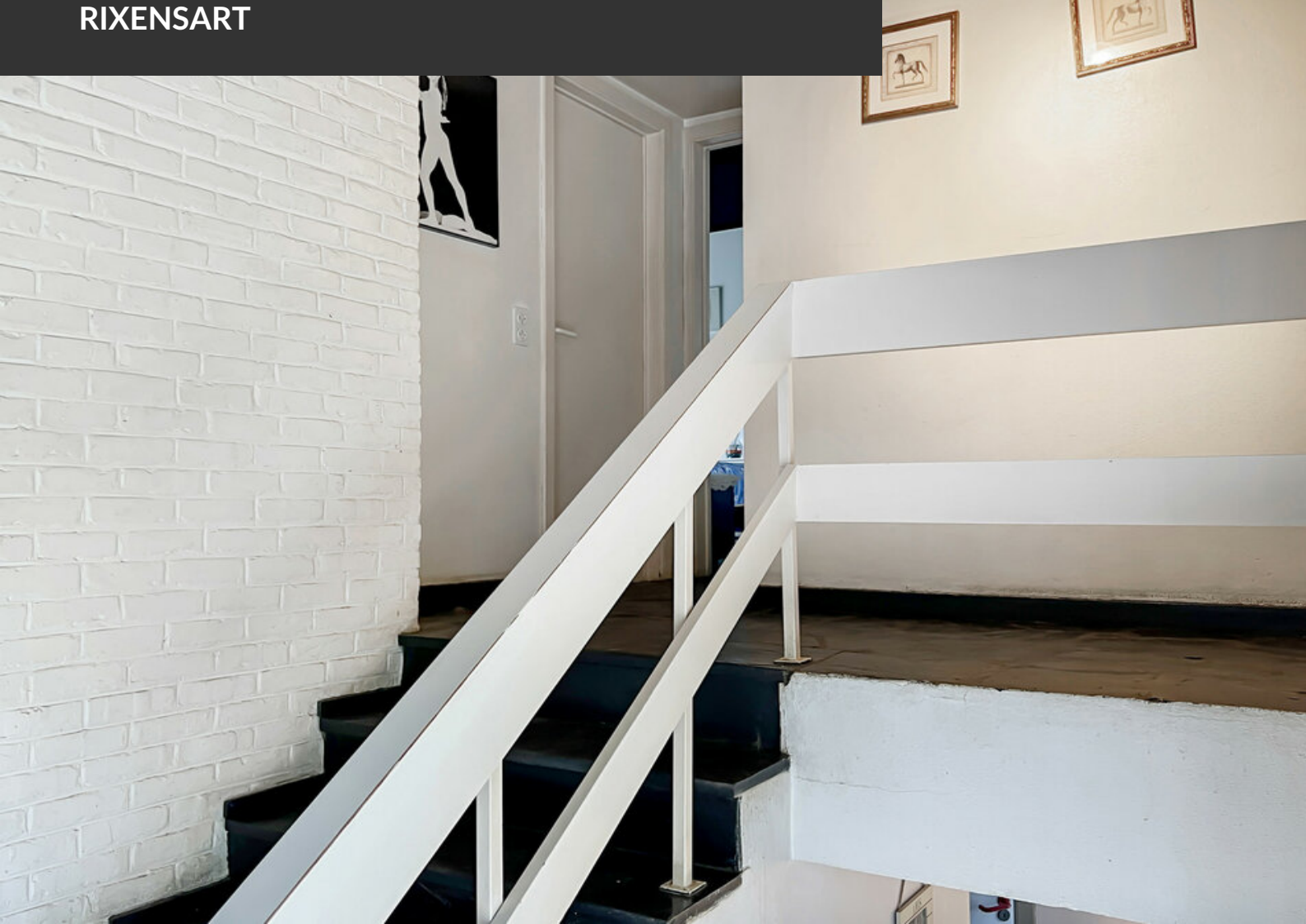


HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART

