



HOUSE FOR SALE  
WATERMAEL-BOITSFORT



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

### ADRESSE

Rue Theophile Vander Elst, 105  
1170 Watermael-Boitsfort

### PRICES

Prix sur demande



## HOUSE FOR SALE WATERMAEL-BOITSFORT

Nichée dans un cadre de verdure au calme et à deux pas de la Place Keym, cette sublime villa entièrement rénovée dans le respect de son style art-déco est une petite pépite architecturale bruxelloise. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand hall d'entrée avec un bureau idéal pour une profession libérale ou une salle de jeux pour les enfants. La pièce de vie est baignée de lumière et possède une grande cuisine ouverte sur la salle à manger. Depuis le rez-de-chaussée on accède au garage, atout essentiel pour le quartier. En pièce maitresse de cette maison, les escaliers représentent à eux-seuls toute l'ambiance de la maison. L'un est ouvert sur l'extérieur et mène au rez-de-jardin avec son très spacieux salon offrant diverses possibilités d'aménagements. L'autre mène au premier étage se compose de 3 belles chambres, dont une actuellement aménagée en dressing, et d'une salle de douche avec WC. Le second étage...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE WATERMAEL-BOITSFORT

est entièrement dédié à l'espace parents composé d'une très spacieuse chambre avec vue 180° sur les dessus de Boitsfort, d'un dressing et d'une luxueuse salle de bain. Ce bien est un petit coin de paradis dans une des plus belles communes de la capitale grâce à son intime jardin orienté sud-est et ses deux terrasses couvertes. Un véritable coup de coeur pour les amateurs d'architecture et d'intimité.



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE WATERMAEL-BOITSFORT

Land surface	944 m <sup>2</sup>
Living space	0 m <sup>2</sup>
Year of construction	1950
Year of renovation	2013
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	17 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	13 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	12 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	35 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	4



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800


### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE WATERMAEL-BOITSFORT

Workspace	yes
Open fire	yes
Garage	yes
Type of heating	gas
Solar panels (photovoltaic or thermal)	photovoltaic
Sewer connection	yes
EPB	
EPB - Unique code	20210713-0000592341-02-0
EPB - E Spec	228 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	85.401 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
WATERMAEL-BOITSFORT







HOUSE FOR SALE  
WATERMAEL-BOITSFORT







HOUSE FOR SALE  
WATERMAEL-BOITSFORT







HOUSE FOR SALE  
WATERMAEL-BOITSFORT







HOUSE FOR SALE  
WATERMAEL-BOITSFORT







HOUSE FOR SALE  
WATERMAEL-BOITSFORT







HOUSE FOR SALE  
WATERMAEL-BOITSFORT

