



HOUSE FOR SALE  
JODOIGNE-SOUVERAINE



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Blanc Poil, 41  
1370 Jodoigne-Souveraine

**PRICES**

545.000 €





## HOUSE FOR SALE JODOIGNE-SOUVERAINE

Jusque dans les moindres détails, cette maison est aménagée avec grand soin. Elle se cherche aujourd'hui une nouvelle famille à accueillir.... A l'angle d'un petit quartier très calme de Jodoigne Souveraine, cette maison de charme dispose d'un très beau séjour avec un feu ouvert sur le salon et la salle à manger. La cuisine contemporaine est séparée par une porte coulissante et est illuminée par le soleil grâce aux larges baies vitrées. Un bureau situé dès l'entrée de la maison permet de s'isoler pour travailler au calme. L'étage offre 5 chambres dont une de plus de 35 mètres carré, une salle de bains et une salle de douches. A l'extérieur, une allée mène au double garage et à la buanderie directement accessibles depuis la maison par la cuisine. Cette maison a tout pour plaire aux plus exigeants tant dans la qualité de ses finitions que par ses qualités énergétiques " basse énergie"



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE JODOIGNE-SOUVERAINE

Land surface	1.350 m <sup>2</sup>
Living space	205 m <sup>2</sup>
Year of construction	2013
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Workspace	yes
Garage	yes
Orientation	south
Type of heating	individual
Type of window frames	vinyl



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE JODOIGNE-SOUVERAINE

Rainwater tank	yes
Sewer connection	yes
Net cadastral income	1.477 €
EPB - Unique code	014049
EPB - E Spec	126 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	28.657 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
JODOIGNE-SOUVERAINE







HOUSE FOR SALE  
JODOIGNE-SOUVERAINE





HOUSE FOR SALE  
JODOIGNE-SOUVERAINE







HOUSE FOR SALE  
JODOIGNE-SOUVERAINE







HOUSE FOR SALE  
JODOIGNE-SOUVERAINE







HOUSE FOR SALE  
JODOIGNE-SOUVERAINE







HOUSE FOR SALE  
JODOIGNE-SOUVERAINE







HOUSE FOR SALE  
JODOIGNE-SOUVERAINE