



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Royenne, 6  
1390 Grez-Doiceau

**PRICES**

425.000 €



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

C'est à Grez-Doiceau, à la limite de Bonlez, dans le superbe quartier de Royenne que nous vous proposons de finaliser cette maison de 2015. Sa situation en retrait d'une petite rue calme et l'orientation de son jardin avec une vue dégagée à l'ouest, sont les grands points fort de ce bien. La maison possède un spacieux séjour baigné de lumière et une cuisine équipée en électroménager Smeg. Une chaufferie et un garage complètent le rez-de-chaussée. L'étage est à parachever selon vos envies concernant les revêtements de sols et les peintures. On y retrouve trois belles chambres, un bureau ou dressing et une salle de bains. Il y a aussi un grenier de rangement sur tout l'étage. L'ensemble des nouvelles technologies présentent dans cette construction toute récente (ventilation double flux, chaudière à condensation au gaz de ville, citerne à eau de pluie avec groupe hydrophore), lui permet d'être très peu énergivore. Elle obtient un...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU**

très bon PEB. Comme vos futurs voisins, soyez prêts à profiter de tous les atouts de ce petit coin privilégié de Grez !



**eau office**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Land surface	1.106 m <sup>2</sup>
Living space	165 m <sup>2</sup>
Year of construction	2015
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	16 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	12 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	9 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Attic	yes



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Garage	yes
Orientation	west
Type of heating	individual
Type of window frames	vinyl
Rainwater tank	yes
Sewer connection	yes
EPB	
EPB - Unique code	RWPEB-012117.3
EPB - E Spec	79 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	23.573 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU