



HOUSE FOR SALE  
NODEBAIS



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Draye, 20  
1320 Nodebais

**PRICES**

630.000 €





## HOUSE FOR SALE NODEBAIS

Cette imposante villa classique à l'état neuf vous séduira par ses pièces vastes et lumineuses et par sa situation privilégiée en terrain de fond, avec vue dominante sur la campagne aux alentours. Idéalement située sud-ouest, la maison ouvre son salon, sa salle à manger et sa cuisine sur le jardin. Le rez-de-chaussée de 200 m<sup>2</sup> offre également une chambre avec salle de bain attenante, une grande buanderie parfaitement équipée à côté du garage deux voitures, et un bureau qui pourrait bénéficier d'un accès séparé. A l'étage, l'espace tout aussi généreux s'organisera selon vos besoins entre les 5 pièces et les 2 salles de bains, 5 chambres ou moins, avec appartement parental et dressing, chambres d'enfants plus une splendide pièce polyvalente. La maison accueillera idéalement votre grande famille et/ou des parents plus âgés dans des conditions de confort optimal et des finitions irréprochables. Autre atout de taille, vous pourrez accéder à la...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE NODEBAIS

maison depuis une rue perpendiculaire à d'impressionnants sous-sols de 200 m<sup>2</sup> en béton avec garage et stockage. Les possibilités sont très larges pour les entrepreneurs ou les professions libérales, pour les collectionneurs de voitures, etc., y compris celle d'une deuxième adresse officielle acceptée par la commune. Il faut le voir pour le croire ! Venez sans tarder imaginer votre nouveau lieu de vie privée et professionnelle.



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE NODEBAIS

Land surface	2.500 m <sup>2</sup>
Living space	380 m <sup>2</sup>
Year of construction	2000
Year of renovation	2016
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	40 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	27 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	20 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	17 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	12 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE NODEBAIS

Number of toilets	2
Workspace	yes
Open fire	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Orientation	south-west
Type of heating	individual
Type of window frames	vinyl
Rainwater tank	yes
Sewer connection	yes
Septic tank	yes



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE NODEBAIS

EPB



EPB - Unique code

20180213001149

EPB - E Spec

166 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPB - E total

63.248 kWh/an

Availability

at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
NODEBAIS







HOUSE FOR SALE  
NODEBAIS







HOUSE FOR SALE  
NODEBAIS





HOUSE FOR SALE  
NODEBAIS







HOUSE FOR SALE  
NODEBAIS





HOUSE FOR SALE  
NODEBAIS







HOUSE FOR SALE  
NODEBAIS