



HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue d'Almez, 11
1325 Chaumont-Gistoux (Corroy-le-Grand)

PRICES

745.000 €



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

C'est une propriété de caractère et de charme que nous vous proposons dans un cadre champêtre et calme, mais à deux pas de Louvain-la-neuve. Implantée au coeur d'un petit hameau à Corroy-le-Grand sur plus de trente ares, la maison est directement accessible depuis la sortie 9 de la E411 et proche du croisement de la N4 et de la N25... et des délicieuses tartes de Chaumont-Gistoux ! Derrière une harmonieuse façade début 20e recouverte de vigne vierge se cache un agrandissement et une rénovation de 2010, très réussis et effectués dans le respect du caractère d'origine. Car au goût très sûr des propriétaires s'est combiné le savoir-faire d'artisans locaux qui ont oeuvré avec talent à la remise en état du bien et à ses finitions particulièrement soignées. L'élégant rez-de-chaussée offre, d'un côté de l'escalier central, de belles réceptions avec salle à manger, séjour avec feu ouvert et salon TV/bibliothèque donnant...



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

sur le jardin. De l'autre côté, une grande cuisine à vivre baignée de lumière avec son bow-window sur la terrasse, une buanderie, plus une partie professionnelle accessible par une entrée latérale avec hall, salle d'attente et cabinet... bel espace qui pourrait accueillir une grande family room et un bureau dans une configuration privée familiale. Les étages déploient de belles chambres dont la chambre parentale qui bénéficie d'une splendide vue sur le jardin, d'un dressing et d'une salle de bains complète. Le raffinement se poursuit dans le jardin aménagé en paliers et chambres de verdure qui font découvrir des perspectives et des ambiances différentes, avec la jolie serre en fer forgé, le potager clos et la piscine qui profite d'un ensoleillement maximal. Un escalier ancien mène au sous-sol à un saloir reconverti en cave à vins et aux caves voûtées. Un bâtiment annexe abrite un double garage et un grenier de...



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)**

rangement. Bref, cette opportunité rare s'adresse à la clientèle exigeante et privilégiée à qui nous sommes impatients de partager notre enthousiasme!



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

Land surface	3.090 m ²
Living space	338 m ²
Year of construction	1905
Year of renovation	2000
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	2
Workspace	yes
Open fire	yes
Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

Type of heating	oil (centr. heat.)
Type of window frames	wood
Rainwater tank	yes
Septic tank	yes
Net cadastral income	1.840 €
EPB	
EPB - Unique code	20180209007899
EPB - E Spec	277 kWh/m ² .an
EPB - E total	105.065 kWh/an
Availability	at the contract



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00