



HOUSE FOR SALE
WAVRE



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Denis Diderot, 6
1300 Wavre

PRICES

500.000 €



HOUSE FOR SALE WAVRE

Faire offre à partir de 500.000€. C'est au cœur de l'agréable quartier résidentiel des Quatre Sapins, dans une petite rue calme et sans issue, qu'est située cette sympathique villa entièrement rénovée en 2010. A deux pas des axes de communication (E411, N25), des transports en commun, des écoles, des commerces, et de Louvain-la-Neuve, elle conviendra parfaitement aux familles dynamiques à la recherche d'un lieu de vie agréable et bien localisé. Le rez-de-jardin comprend un vaste et lumineux living muni d'un feu ouvert et de superbes meubles sur mesure, d'une cuisine avec accès vers l'extérieur, d'un bureau et d'un WC. L'étage compte quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche, et une pièce additionnelle pouvant servir de dressing ou de baby-room. La maison dispose également d'un grenier de rangement et d'un garage. A l'extérieur, deux jardins situés de part et d'autre de la maison vous permettront de profiter du...



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
WAVRE

soleil à toute heure ! Toute offre sera soumise à l'acceptation des propriétaires.



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE WAVRE

| | |
|------------------------|--------------------|
| Land surface | 572 m ² |
| Living space | 215 m ² |
| Year of construction | 1992 |
| Number of bedrooms | 4 |
| Surface area bedroom 1 | 15 m ² |
| Surface area bedroom 2 | 15 m ² |
| Surface area bedroom 3 | 11 m ² |
| Surface area bedroom 4 | 11 m ² |
| Number of bathrooms | 2 |
| Number of toilets | 2 |
| Workspace | yes |



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE WAVRE

| | |
|-----------------------|---|
| Open fire | yes |
| Attic | yes |
| Cellars | yes |
| Garage | yes |
| Type of heating | individual |
| Type of window frames | wood |
| Sewer connection | yes |
| EPB |  |
| EPB - Unique code | 20200313012243 |
| EPB - E Spec | 214 kWh/m ² .an |
| EPB - E total | 37.517 kWh/an |



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
WAVRE

Availability

at the contract



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
WAVRE





HOUSE FOR SALE
WAVRE





HOUSE FOR SALE
WAVRE





HOUSE FOR SALE
WAVRE