



HOUSE FOR SALE  
LA HULPE



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue de la Corniche, 6  
1310 La Hulpe

**PRICES**

720.000 €





## HOUSE FOR SALE LA HULPE

Dans l'un des plus beaux quartiers de La Hulpe, cette belle demeure des années 30' est située à deux pas de la gare, proche des écoles et des commerces et de l'étang de La Hulpe ! Au rez-de-chaussée, elle comprend un hall d'entrée avec son escalier typique donnant sur le séjour et la cuisine. Derrière le séjour, un confortable salon permet d'accéder à une chambre de plain pied accompagnée d'un point d'eau. Au premier étage, deux vastes chambres sont complétées par un grand dressing, une salle de bain et une salle de douche. Au deuxième étage se trouvent deux chambres de plus, ainsi qu'une terrasse offrant une vue imprenable sur les bois environnants. Le jardin est parfaitement orienté et possède un bâtiment annexe au potentiel multiple : un espace pour les jeunes, un pool-house pour une future piscine, ou encore un atelier pour les bricoleurs ou les artistes !



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE LA HULPE

Land surface	962 m <sup>2</sup>
Living space	285 m <sup>2</sup>
Year of construction	1930
Year of renovation	2006
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	26 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	17 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	15 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	15 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	13 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE LA HULPE

Number of toilets	4
Workspace	yes
Open fire	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Orientation	south-west
Type of heating	gas (centr. heat.)
Type of window frames	wood or pvc
Rainwater tank	yes
Sewer connection	yes
Net cadastral income	2.942 €



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE LA HULPE

EPB



EPB - Unique code

20201027001939

EPB - E Spec

395 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPB - E total

104.046 kWh/an

Availability

at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE







HOUSE FOR SALE  
LA HULPE







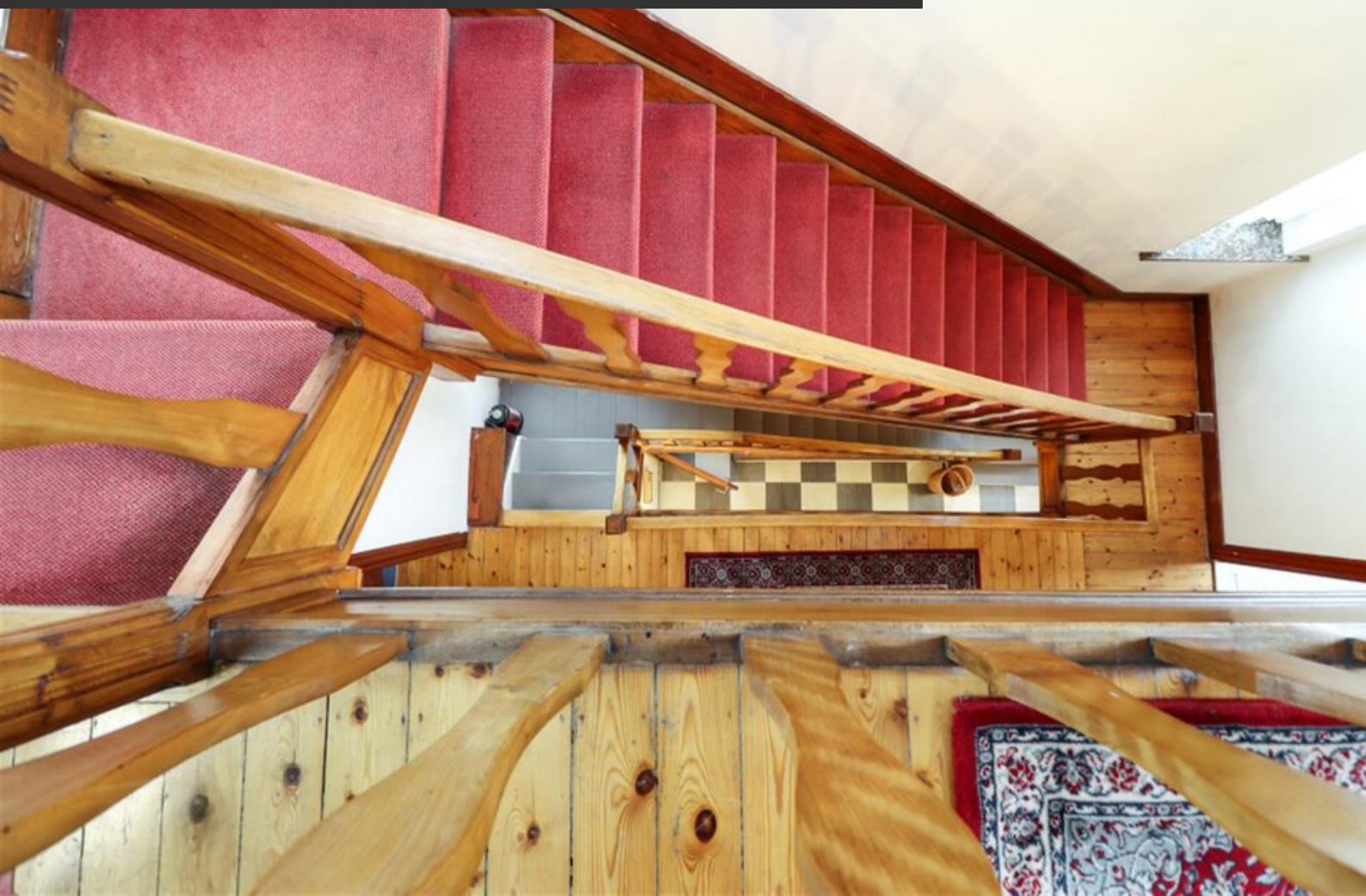
HOUSE FOR SALE  
LA HULPE







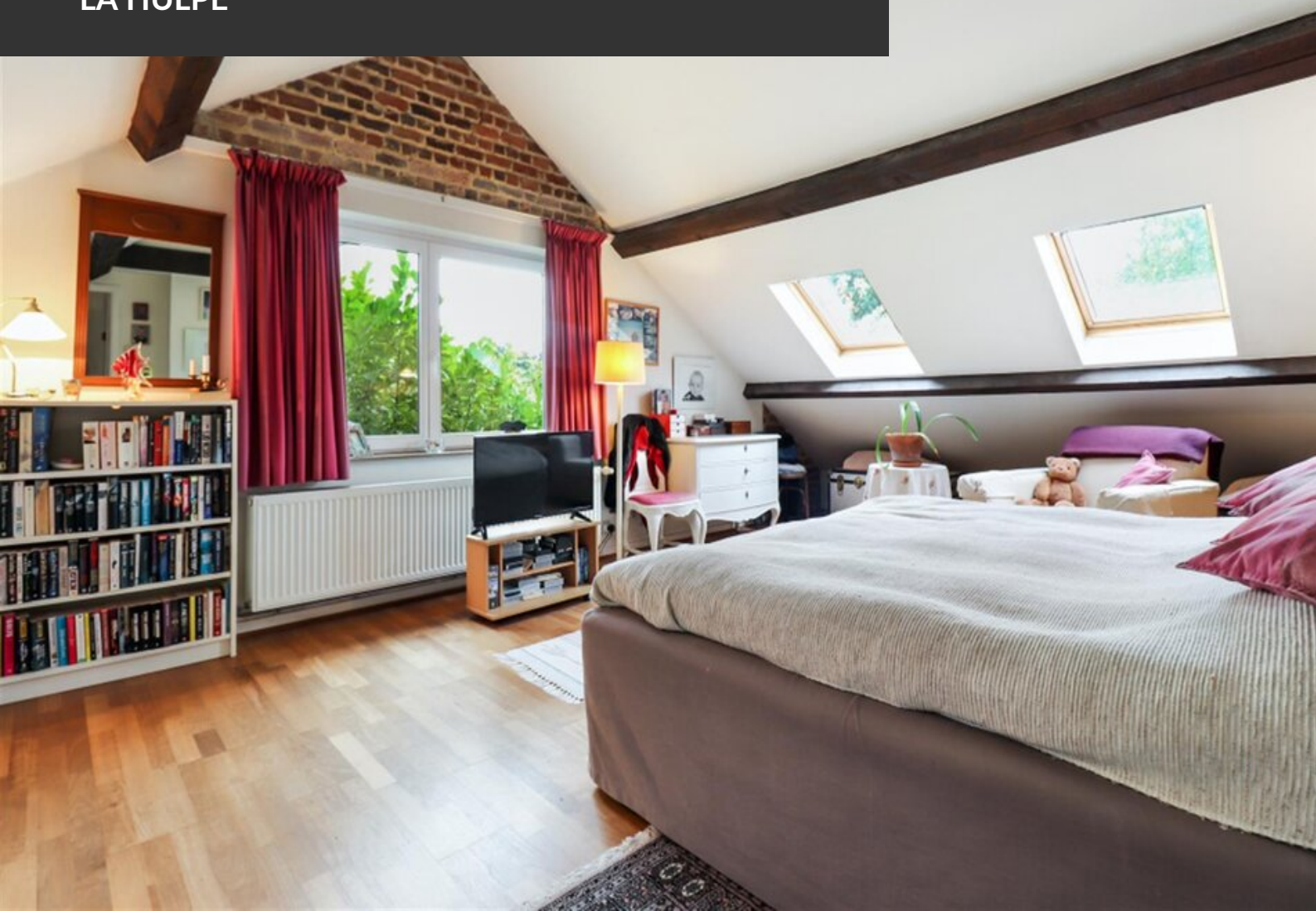
HOUSE FOR SALE  
LA HULPE







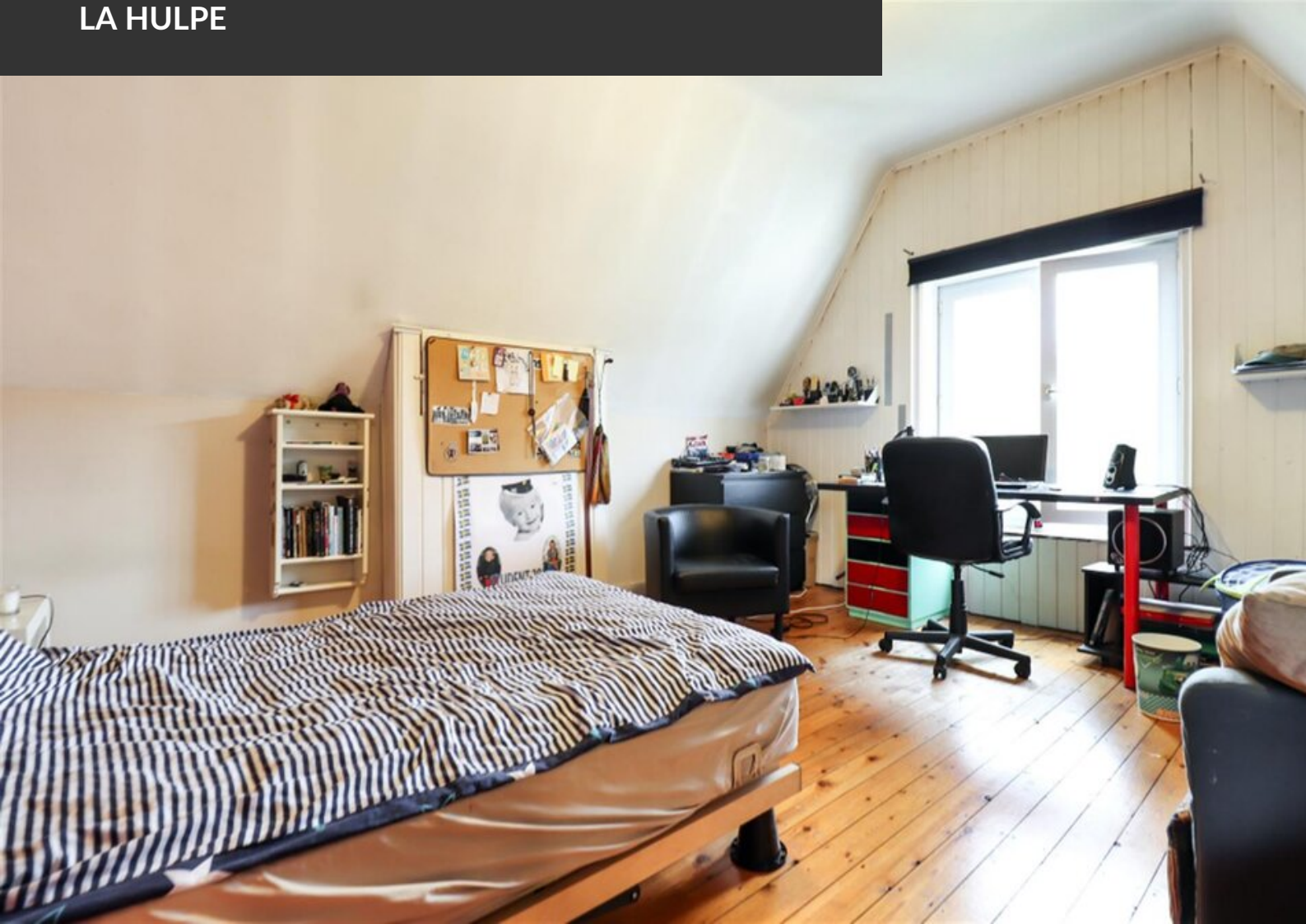
HOUSE FOR SALE  
LA HULPE







HOUSE FOR SALE  
LA HULPE







HOUSE FOR SALE  
LA HULPE







HOUSE FOR SALE  
LA HULPE

