



HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

### ADRESSE

Drève du Triage de la Bruyère, 37  
1420 Braine-l'Alleud

### PRICES

1.480.000 €



## HOUSE FOR SALE BRAINE-L'ALLEUD

C'est au bout de l'allée privative que la magie s'opère, un petit manoir et son parc de 27 ares digne d'un jardin à la française avec sa fontaine centrale et sa pièce d'eau. Le tout sans aucun vis à vis grâce à son terrain de fond. Un sentiment intense de calme et d'intimité dans le quartier de 7 Fontaines, à deux pas du golf et de l'entrée sud de Bruxelles. Cette propriété au charme fou contient tout le confort nécessaire avec au rez, un spacieux salon avec feu ouvert donnant sur le jardin, une belle salle à manger, une cuisine avec coin à déjeuner et un grand garage. A l'étage, une family room avec salle de bain et dressing et encore cinq belles chambres et deux salles de bain. Pour terminer, une très grande pièce avec également un feu ouvert qui pourrait servir aussi bien de bureau, de deuxième salon ou même de salle de sport. Coup de coeur assuré!



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE BRAINE-L'ALLEUD

Land surface	2.700 m <sup>2</sup>
Living space	365 m <sup>2</sup>
Year of construction	1972
Year of renovation	2013
Number of bedrooms	6
Surface area bedroom 1	19 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	17 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	13 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	34 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	13 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	3



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE BRAINE-L'ALLEUD

Number of toilets	4
Workspace	yes
Open fire	yes
Attic	yes
Garage	yes
Orientation	south-west
Type of heating	individual
Type of window frames	vinyl
Septic tank	yes
Net cadastral income	5.220 €
EPB	



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE BRAINE-L'ALLEUD

EPB - Unique code	20220525010501
EPB - E Spec	193 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	76.628 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

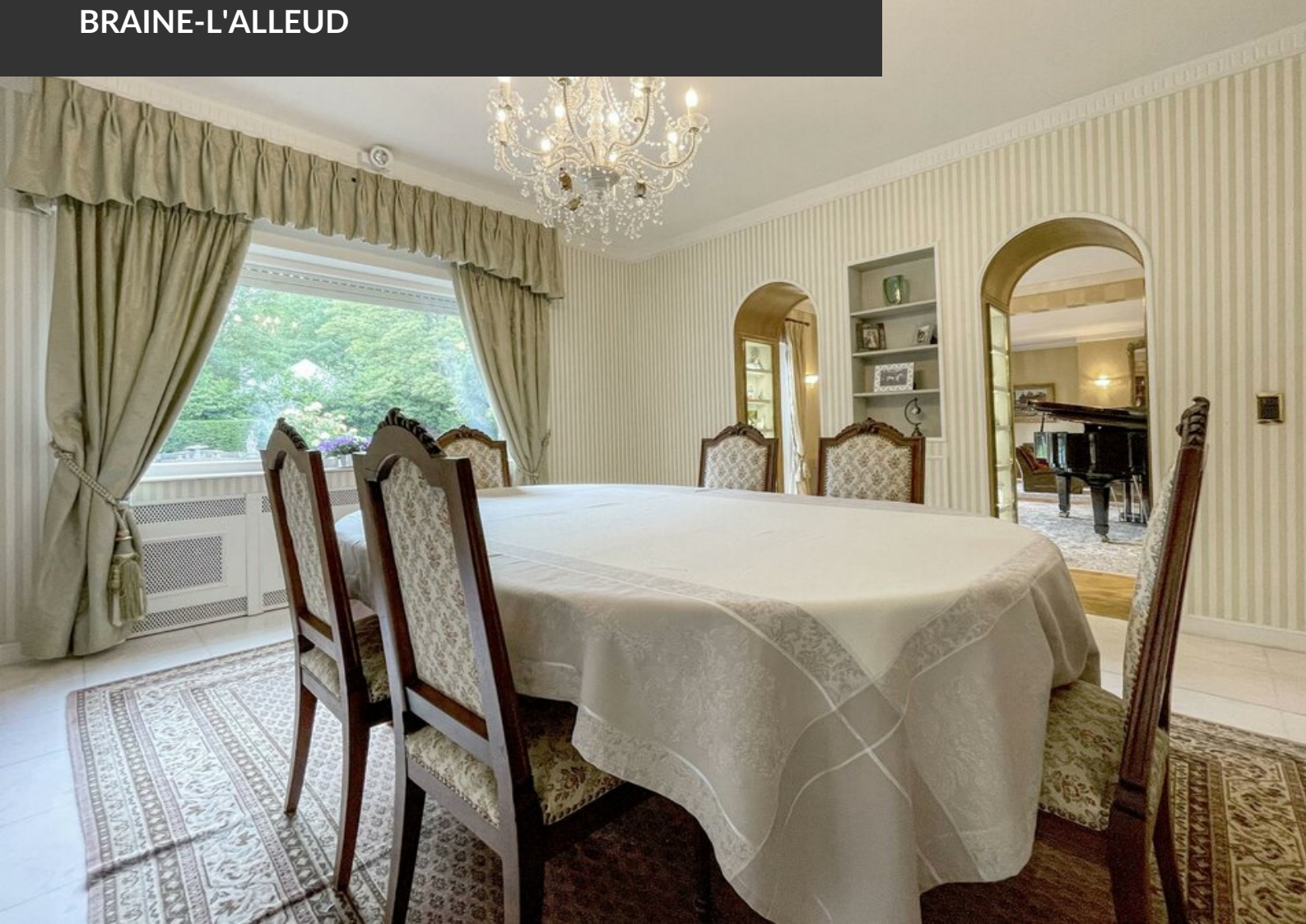


HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD



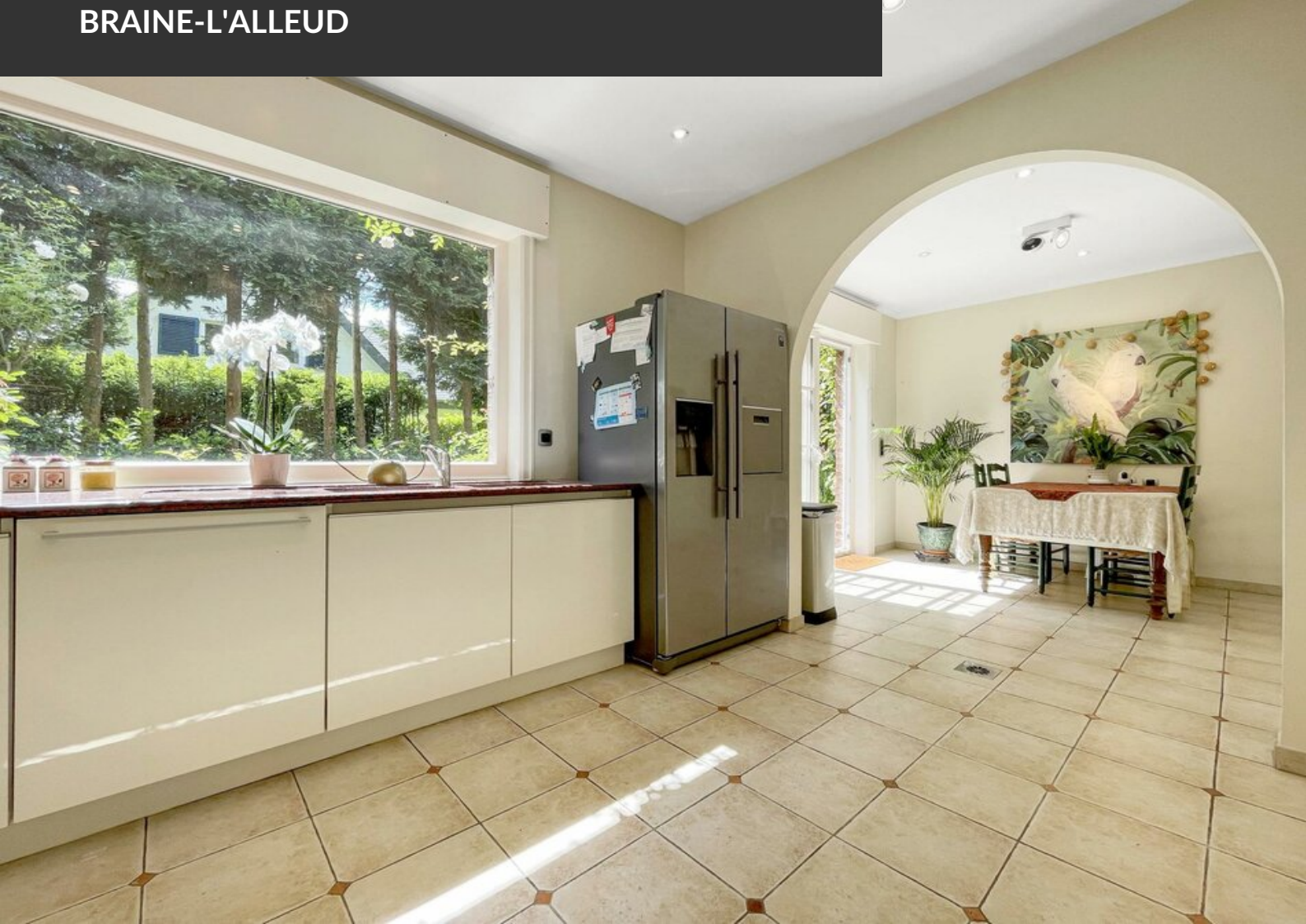


HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD







HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD