



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Felix Lacourt, 134  
1390 Grez-Doiceau

**PRICES**

475.000 €



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Au bout d'une allée, en terrain de fond, découvrez cette jolie maison bâtie au 19<sup>ème</sup> siècle dans un environnement calme et paisible. En parfait état, elle se compose de la maison principale et d'une annexe indépendante correspondant actuellement à deux vastes garages. Ceux-ci peuvent être facilement aménagés en bureau, atelier ou en une dépendance habitable. La maison offre au rez-de-chaussée un beau séjour en "L" ainsi qu'une grande cuisine et une buanderie adjacente mais pouvant également convenir à un bureau ou une salle de jeux. L'étage déploie deux belles chambres ainsi qu'une confortable salle de douche. Le bien se complète par deux caves. Il s'agit d'un véritable havre de paix dans un village agréable et prisé pour les amateurs d'environnement de qualité que nous avons hâte de vous faire découvrir. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement (informations et conditions auprès de l'agence)



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Land surface	1.751 m <sup>2</sup>
Living space	120 m <sup>2</sup>
Year of construction	1850
Number of bedrooms	2
Surface area bedroom 1	12 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	13 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Garage	yes
Type of heating	oil (centr. heat.)
Net cadastral income	414 €



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

EPB



EPB - Unique code

20220708010954

EPB - E Spec

535 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPB - E total

85.263 kWh/an

Availability

at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU

