



FLAT FOR SALE
FOREST



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue des Alliés, 72
1190 Forest

PRICES

500.000 €



FLAT FOR SALE FOREST

Derrière la façade au cachet Art Nouveau (1937), vaste duplex d'une superficie nette de plus de 210m² et composé de 4 unités cadastrales réunies avec terrasse et jardin. Rénové entièrement au début des années 90, ce bien offre au premier étage un splendide espace de vie composé d'un large salon et salle à manger ainsi qu'une grande cuisine. Un espace nuit avec chambre et salle de bain complète ce niveau. Au rez-de-chaussée, on retrouve d'un côté deux belles chambres et une salle de douche et de l'autre, une quatrième chambre ainsi que deux dégagements actuellement utilisés comme atelier mais pouvant être facilement aménagé en bureau/profession libérale (avec accès direct aux communs), en appartement ou en une cinquième chambre ! Le bien se complète par une terrasse et un grand jardin sans vis-à-vis ainsi que plusieurs caves ! Vous êtes une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un jardin...



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



FLAT FOR SALE FOREST

? Vous souhaitez combiner vie privée et vie professionnelle ? Ou vous souhaitez investir dans un rendement immobilier sans trop de travaux ? Alors nous nous ferons un plaisir de vous faire découvrir ce bien situé dans une très belle rue, au calme, à proximité des arrêts bus/tram Châtaignes. Le potentiel est varié et correspondra à de très nombreux projets ! Faire offre à partir de 500.000 euros, sous réserve d'acceptation du propriétaire.



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



FLAT FOR SALE FOREST

Living space	210 m ²
Year of construction	1935
Year of renovation	1993
Floors	4
Terrace	yes
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Cellars	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	wood or pvc
Net cadastral income	1.788 €



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



FLAT FOR SALE FOREST

EPB



EPB - Unique code

20210811-0000593952-01-7

EPB - E Spec

192 kWh/m².an

EPB - E total

41.714 kWh/an

Availability

at the contract



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

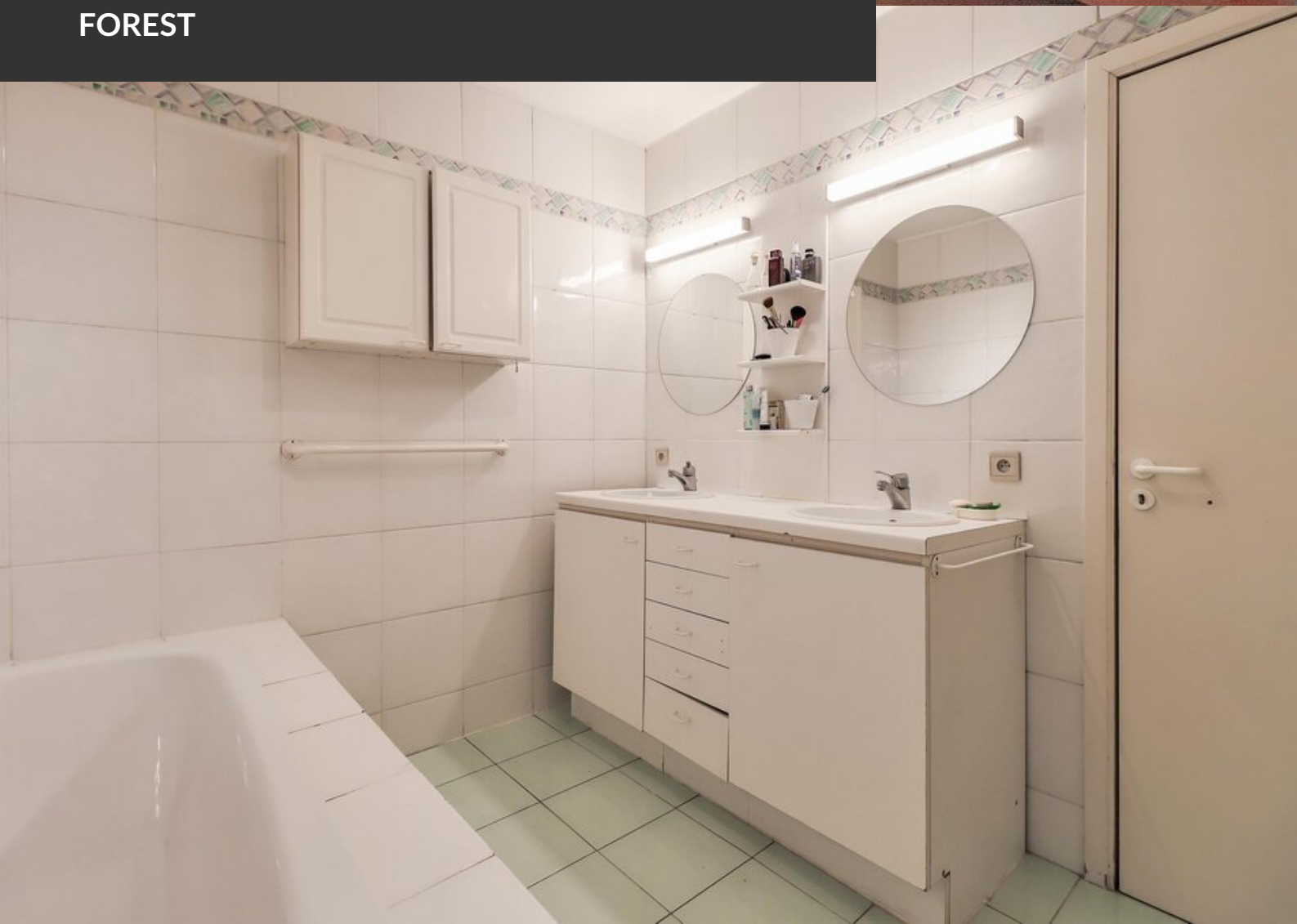


FLAT FOR SALE
FOREST





FLAT FOR SALE
FOREST





FLAT FOR SALE
FOREST





FLAT FOR SALE
FOREST





FLAT FOR SALE
FOREST





FLAT FOR SALE
FOREST





FLAT FOR SALE
FOREST