



HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Val Villers, 42
1325 Chaumont-Gistoux

PRICES

570.000 €



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

C'est dans un agréable quartier, idéalement situé aux confins de Louvain-la-Neuve et de Wavre mais également au croisement des principaux axes de communication (E411, N25, N4) que nous vous présentons cette jolie villa. Au bout d'une rue sans issue, la maison est inscrite autour d'un espace récréatif commun composé de terrains de tennis, football, ping-pong, boulodrome,... La villa offre au rez-de-chaussée un espace de vie « en L » où il fait bon vivre, notamment grâce à l'ouverture sous toiture et son feu ouvert. La cuisine, directement accessible depuis le séjour, est entièrement équipée. Un bureau vient parfaitement compléter le rez-de-chaussée. L'étage déploie une belle chambre parentale ainsi que deux chambres d'enfants. La salle de bain est complète, avec sa baignoire et sa douche. Si vous souhaitez augmenter la superficie de l'étage, il sera aisé de refermer la mezzanine sur une trentaine de mètres carrés ! Pour terminer, un vaste garage est également présent....



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX

Les amateurs de quiétude et d'environnement verdoyant trouveront en cette propriété le cadre parfait pour combiner vie de famille et vie professionnelle !



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Land surface | 706 m ² |
| Living space | 150 m ² |
| Year of construction | 1979 |
| Number of bedrooms | 3 |
| Number of bathrooms | 1 |
| Number of toilets | 2 |
| Workspace | yes |
| Open fire | yes |
| Garage | yes |
| Type of heating | boiler |
| Type of window frames | wood |



eau office


Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|----------------------|---|
| Sewer connection | yes |
| Net cadastral income | 1.829 € |
| EPB |  |
| EPB - Unique code | 20221014018455 |
| EPB - E Spec | 336 kWh/m ² .an |
| EPB - E total | 60.774 kWh/an |
| Availability | at the contract |



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX

