



HOUSE FOR SALE  
WATERLOO



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Allée Henri Pousseur, 31  
1410 Waterloo

**PRICES**

735.000 €



## HOUSE FOR SALE WATERLOO

A deux pas du centre de Waterloo, dans le magnifique cadre de Bella vita, cette jolie maison vous charmera par ses finitions qualitatives et haut de gamme. Dès le hall d'entrée, vous serez étonnés par la qualité des matériaux grâce à l'impressionnant vestiaire qui donne sur un spacieux et lumineux séjour lui aussi garni de meubles sur mesure. Une cuisine super équipée et ouverte sur le séjour avec four à vapeur, cave à vin et évier en pierre bleue, vous donnera à elle seule l'envie de cuisiner. A l'étage, vous trouverez d'abord une suite parentale avec placards encastrés et une grande salle de bain attenante. Ensuite, une seconde grande chambre très élégante avec son plancher en bambou, donne sur le parc et pourrait facilement être divisée en deux vu sa superficie. Une seconde salle de douche vient compléter le tout. Pour finir, au second étage vous disposerez encore d'une très grande...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE WATERLOO

pièce pouvant servir aussi bien de chambres, que de bureau ou d'atelier. Une belle terrasse et un jardin idéalement orientés finiront de vous séduire si ce n'est pas encore déjà fait. Sans oublier tous les avantages qu'offre le site Bella Vita tels que la piscine intérieure, la bibliothèque, le potager, le magasin bio, les futurs cours de cuisine... En un mot, the place to be!



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE WATERLOO

Land surface	305 m <sup>2</sup>
Living space	200 m <sup>2</sup>
Year of construction	2016
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	24 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	45 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Attic	yes
Type of heating	collective



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE WATERLOO

Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
Net cadastral income	2.377 €
EPB	
EPB - Unique code	20160523013254
EPB - E Spec	89 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	17.686 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
WATERLOO







HOUSE FOR SALE  
WATERLOO







HOUSE FOR SALE  
WATERLOO







HOUSE FOR SALE  
WATERLOO







HOUSE FOR SALE  
WATERLOO







HOUSE FOR SALE  
WATERLOO

