



FLAT FOR SALE  
NIVELLES



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Vieux Chemin de Seneffe, 12  
1400 Nivelles

**PRICES**

449.000 €



## FLAT FOR SALE NIVELLES

Pour les informations et visites; Stéphanie De Neve au 0474/55.94.38 Propriété Privée vous présente ce vaste et lumineux duplex de 2011 situé à distance à pied du Shopping de Nivelles, du parc de la Dodaine, également proche des écoles, des transports en commun et des axes de communication. Un bien à la localisation idéale pour profiter pleinement de la ville de Nivelles tout en étant au calme. Situé au dernier étage avec ascenseur, l'appartement très complet possède de beaux espaces avec, dès l'entrée, un vaste hall et son grand vestiaire sur mesure. Il s'ouvre sur un séjour composé d'un salon avec une terrasse et d'une salle à manger de près de 50 m<sup>2</sup> pouvant aisément accueillir de belles soirées en famille ou entre amis. Les pièces de vie sont ouvertes sur une cuisine moderne et bien équipée qui possède un coin déjeuner ainsi qu'une arrière-cuisine et une buanderie. Une belle luminosité règne...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## FLAT FOR SALE NIVELLES

dans tout le bien grâce aux multiples fenêtres et puits de lumière. Pour compléter ces belles prestations, au même étage, le duplex possède une suite parentale avec une salle de douche, des placards sur mesure et une agréable terrasse orientée ouest. A l'étage du duplex, un spacieux hall de nuit dessert trois belles chambres et une salle de douche ainsi qu'une pièce de rangement. Le duplex bénéficie également d'un garage fermé et privé ainsi que d'une cave. Un beau bien complet qui comblera tous vos besoins.



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## FLAT FOR SALE NIVELLES

Living space	180 m <sup>2</sup>
Year of construction	2011
Floors	3
Lift (elevator)	yes
Terrace	yes
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	15 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	12 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	11 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	11 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## FLAT FOR SALE NIVELLES

Number of toilets	2
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	vinyl
EPB	
EPB - Unique code	20221107013788
EPB - E Spec	135 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	24.569 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

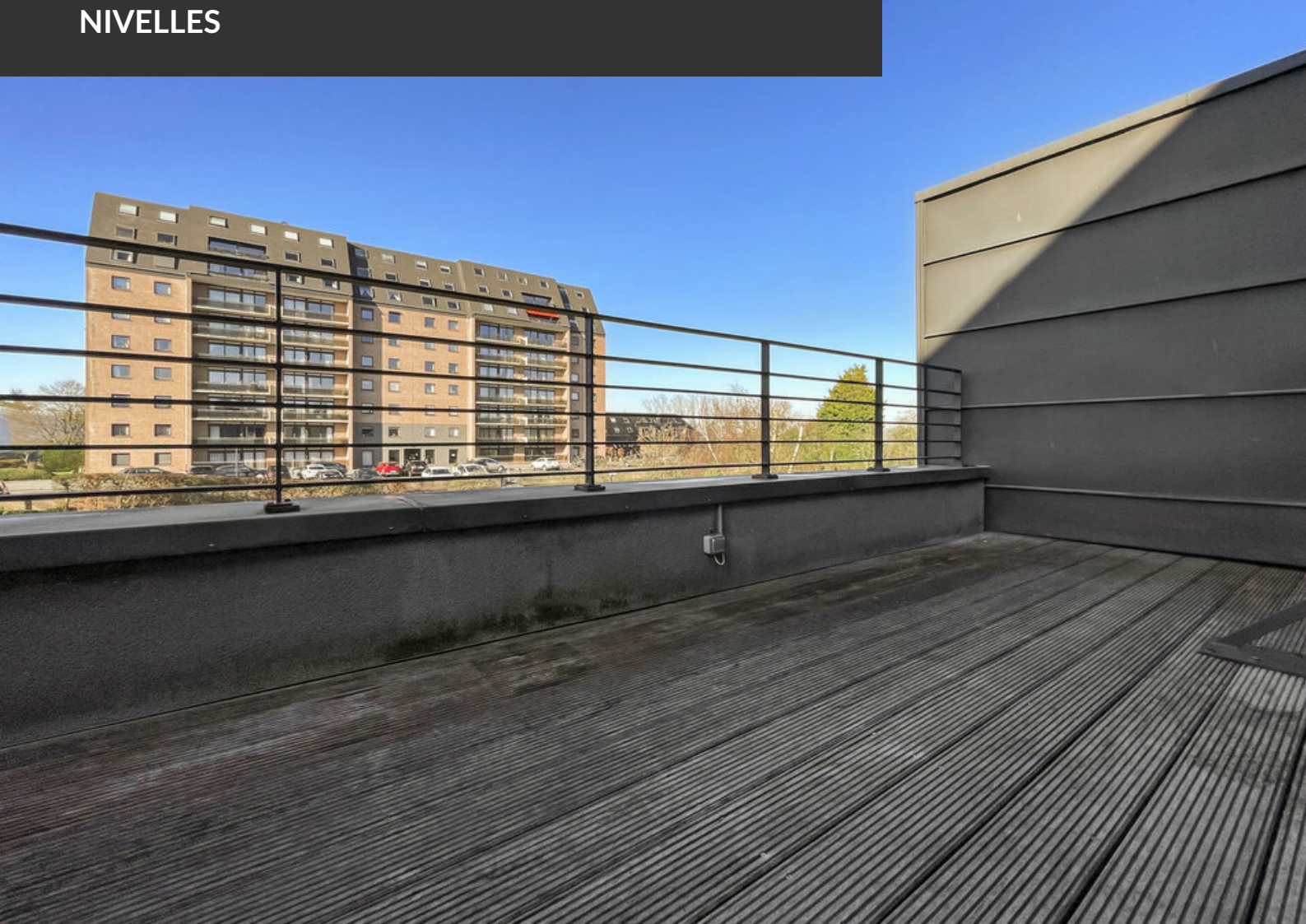


FLAT FOR SALE  
NIVELLES





FLAT FOR SALE  
NIVELLES





FLAT FOR SALE  
NIVELLES







FLAT FOR SALE  
NIVELLES