



HOUSE FOR SALE  
WATERLOO



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue de la Bergerie, 28  
1410 Waterloo

**PRICES**

795.000 €



## HOUSE FOR SALE WATERLOO

C'est dans le très recherché clos de la Cense à Waterloo que se trouve cette jolie villa au magnifique jardin idéalement orienté. Dès la porte d'entrée vous serez impressionnés par sa taille et sa luminosité ainsi que par le majestueux escalier menant à l'étage. Toutes les pièces de vie sont spacieuses et baignées de lumière autant dans le salon, la salle à manger que dans la cuisine attenante. Elles donnent toutes sur la belle terrasse et le jardin. Un spacieux bureaux au rez vous permettra de travailler en toute intimité. A l'étage nous trouvons pas moins de cinq grandes chambres. Quatre chambres et une salle de bain ainsi qu'une suite parentale complète de pas moins de 30 mètres carré. Pour compléter le tout vous aurez non seulement un grenier de rangement mais également un très grand garage deux voitures et une buanderie. Vous l'aurez compris, une opportunité à ne pas rater pour...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE WATERLOO

profiter d'un coin paisible à deux pas du centre trépidant de Waterloo et ses nombreux commerces.



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE WATERLOO

Land surface	1.186 m <sup>2</sup>
Living space	230 m <sup>2</sup>
Year of construction	1971
Year of renovation	1984
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	21 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	18 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	13 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	13 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	11 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE WATERLOO

Number of toilets	2
Workspace	yes
Open fire	yes
Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Orientation	south
Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
EPB	



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE WATERLOO

EPB - Unique code	20130722019529
EPB - E Spec	240 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	78.455 kWh/an
Availability	tbd with the tenant



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
WATERLOO





HOUSE FOR SALE  
WATERLOO







HOUSE FOR SALE  
WATERLOO





HOUSE FOR SALE  
WATERLOO





HOUSE FOR SALE  
WATERLOO





HOUSE FOR SALE  
WATERLOO





HOUSE FOR SALE  
WATERLOO





HOUSE FOR SALE  
WATERLOO





HOUSE FOR SALE  
WATERLOO





HOUSE FOR SALE  
WATERLOO







HOUSE FOR SALE  
WATERLOO