



HOUSE FOR SALE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Briqueteries, 5
1200 Woluwe-Saint-Lambert

PRICES

695.000 €



HOUSE FOR SALE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

C'est au cœur d'un quartier paisible de Woluwé-Saint-Lambert, dans une petite rue calme, qu'est située cette lumineuse maison bel-étage. Idéalement localisée, à deux pas des transports en commun, des écoles (Montessori, école européenne,...) et des commodités, cette maison offre un niveau de finitions et de confort très agréable. L'habitation se développe sur plusieurs niveaux et offre différentes possibilités d'aménagements. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée permet l'accès à un lumineux bureau pouvant également être une chambre supplémentaire et ensuite on accède aux divers espaces de rangements: une buanderie, une chaufferie, une cave à vin et un WC. Au rez-de-jardin, une atmosphère reposante règne sur l'ensemble des pièces de vie. Une agréable cuisine super bien équipée est ouverte sur un spacieux salon qui se prolonge sur la salle à manger sous une lumineuse veranda permettant l'accès à la terrasse et au jardin. Le deuxième étage se compose de deux chambres se partageant une salle...



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**HOUSE FOR SALE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

d'eau entièrement rénovée. Le dernier étage est composé d'un bel espace de près de 30 mètres carrés avec une salle de bain complète qui bénéficie d'un bain et d'une douche. Ce volume intéressant peut-être adapté selon vos envies en une suite parentale ou être divisé en deux chambres supplémentaires. L'extérieur confère un environnement apaisant avec une grande terrasse agrémentée d'un Jacuzzi mais également d'un jardin sans vis-à-vis. Cette chaleureuse maison entièrement rénovée n'attend plus que vous !



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Land surface	181 m ²
Living space	170 m ²
Year of construction	1964
Year of renovation	2010
Number of bedrooms	3
Surface area bedroom 1	15 m ²
Surface area bedroom 2	13 m ²
Surface area bedroom 3	35 m ²
Number of bathrooms	2
Number of toilets	3
Workspace	yes



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**HOUSE FOR SALE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

Open fire	yes
Orientation	south-east
Type of heating	wall heating
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
Net cadastral income	1.846 €
EPB	
EPB - Unique code	20220524-0000613427-01-03
EPB - E Spec	227 kWh/m ² .an
EPB - E total	32.656 kWh/an
Availability	tbd with the owner



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





HOUSE FOR SALE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





HOUSE FOR SALE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





HOUSE FOR SALE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





HOUSE FOR SALE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





HOUSE FOR SALE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





HOUSE FOR SALE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

