



HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue des Bovrées, 54  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRICES**

495.000 €





## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Située dans un environnement boisé et verdoyant, vous serez immédiatement séduits par cette charmante maison qui profite d'une excellente situation dans la commune de Chaumont-Gistoux. Son très beau terrain de près de 20 ares vous permettra de jouir du matin au soir du soleil grâce à son orientation sud-ouest, le tout dans un cadre idyllique. Le plan de la maison vous laissera de nombreuses possibilités d'aménagement idéales pour une composition familiale avec une activité professionnelle. Au rez-de-chaussée, elle bénéficie d'une agréable pièce de vie agrémentée d'un poêle à bois et d'une véranda offrant beaucoup de luminosité. La suite parentale de plain-pied avec salle de bain, disposant d'un accès direct vers la terrasse, sera un atout fort apprécié! Le séjour donne accès avec un espace polyvalent de 20 m<sup>2</sup>, disposant d'une entrée séparée depuis l'extérieur et d'une toilette, utile à une profession libérale ou un bureau. En supprimant les cloisons, cet espace pourrait aussi...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

agrandir les pièces de vie. A l'étage, un hall très lumineux profitable à une salle de jeux/ une family room, dessert deux belles chambres (17 et 18m<sup>2</sup>) qui se partagent une salle d'eau avec une baignoire et une douche; en plus d'une 4ème chambre de 11m<sup>2</sup>. La maison est complétée par de nombreuses caves (75m<sup>2</sup>), parking 5 places, d'un garage pouvant servir d'atelier (35m<sup>2</sup>) mais également de 6 boxes pour chevaux pouvant être réhabilités pour une autre occupation. Vous l'aurez compris, cette maison pleine de charme et d'authenticité bénéficie d'un haut potentiel pouvant laisser libre cours à vos projets. A visiter sans tarder!



### **eau office**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Land surface	1.990 m <sup>2</sup>
Living space	224 m <sup>2</sup>
Year of construction	1955
Year of renovation	1990
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	19 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	18 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	15 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	11 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	3



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Workspace	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Orientation	south
Type of heating	oil (centr. heat.)
Type of window frames	wood
Net cadastral income	1.873 €
EPB	
EPB - Unique code	20221116005063
EPB - E Spec	486 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	108.694 kWh/an



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX

