



HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Bois de Morimont, 23  
1340 Ottignies

**PRICES**

850.000 €



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

Nous vous emmenons à Mont-Saint-Guibert, à la limite avec Ottignies-Louvain-la-Neuve, pour y découvrir ce coin de paradis sur un magnifique terrain de près de 90 ares, orienté Sud-Ouest ! Une fois arrivé dans cet environnement exceptionnel tout en étant proche des axes de communication et une fois la porte d'entrée franchie, vous serez séduits par le grand hall d'entrée et le lumineux séjour offrant une jolie vue sur le jardin qui révèle toute sa magie et sa variété ! Le rez-de-chaussée offre également une vaste cuisine entièrement équipée et un bureau ou salon TV. Le premier étage offre 4 belles chambres, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain et dressing. Le second étage déploie une chambre supplémentaire ainsi qu'un grenier pouvant aisément être aménagé en chambre. La villa bénéficie également d'un studio indépendant et équipé pour la location, mais il peut parfaitement convenir à une activité professionnelle. Cette splendide propriété se complète par...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

une buanderie, un garage, des caves ainsi qu'un spacieux abri de jardin à proximité du verger. Nous vous invitons à découvrir cette jolie villa et la magie qui l'accompagne !



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

Land surface	8.847 m <sup>2</sup>
Living space	323 m <sup>2</sup>
Year of construction	2000
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	3
Workspace	yes
Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	wood



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

Rainwater tank	yes
Net cadastral income	3.614 €
EPB	
EPB - Unique code	20160509012445
EPB - E Spec	146 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	56.654 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

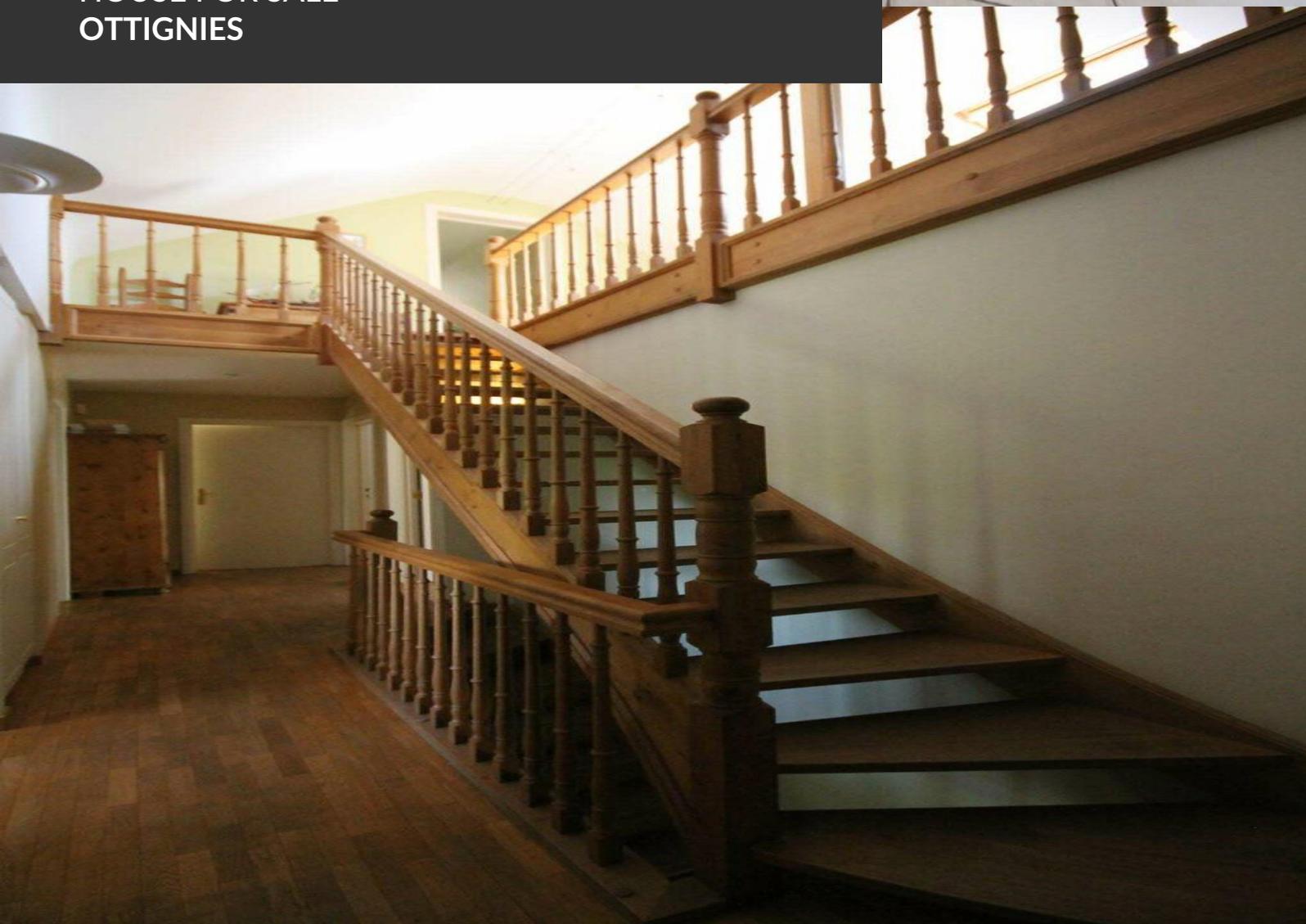
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

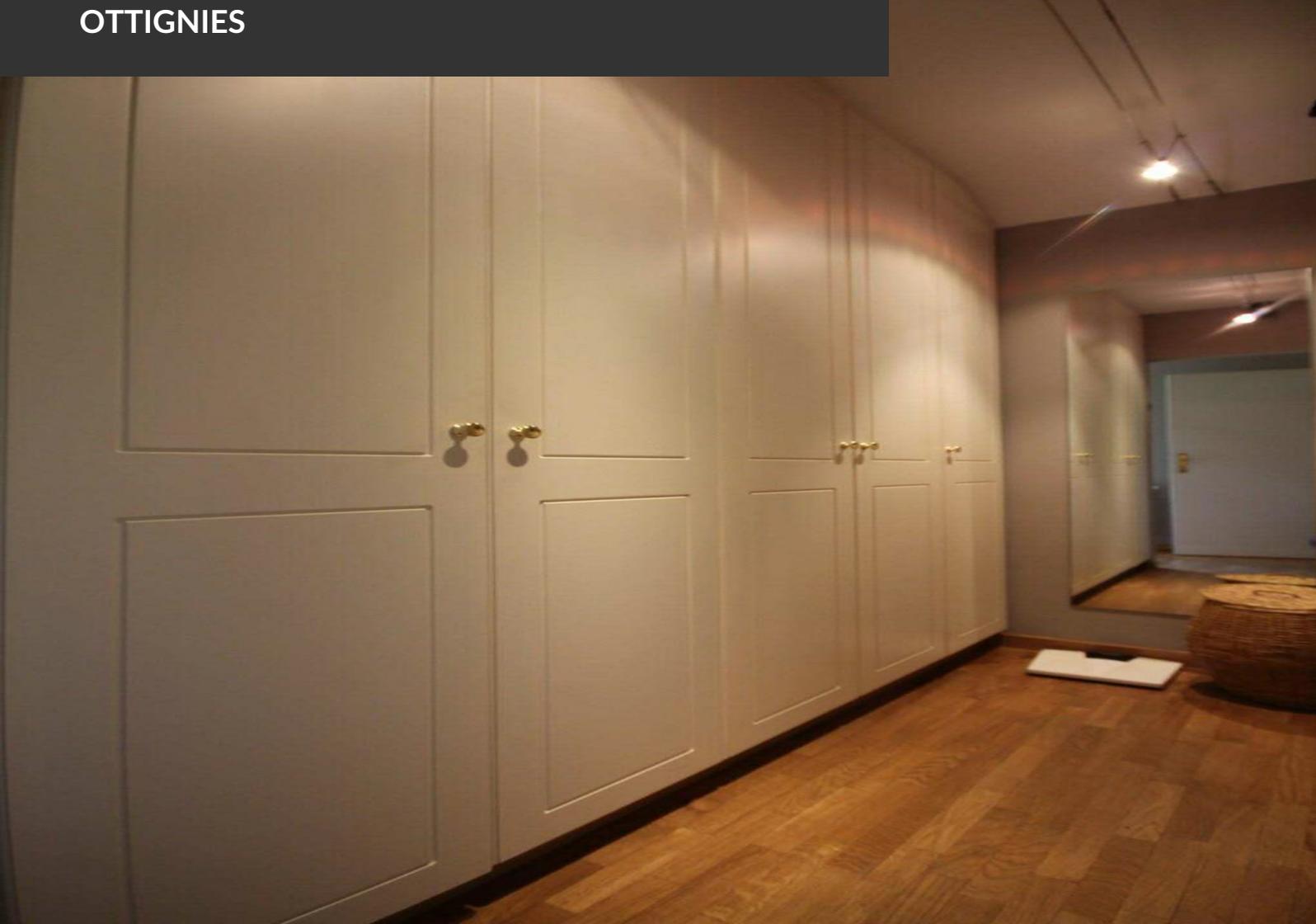


HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES



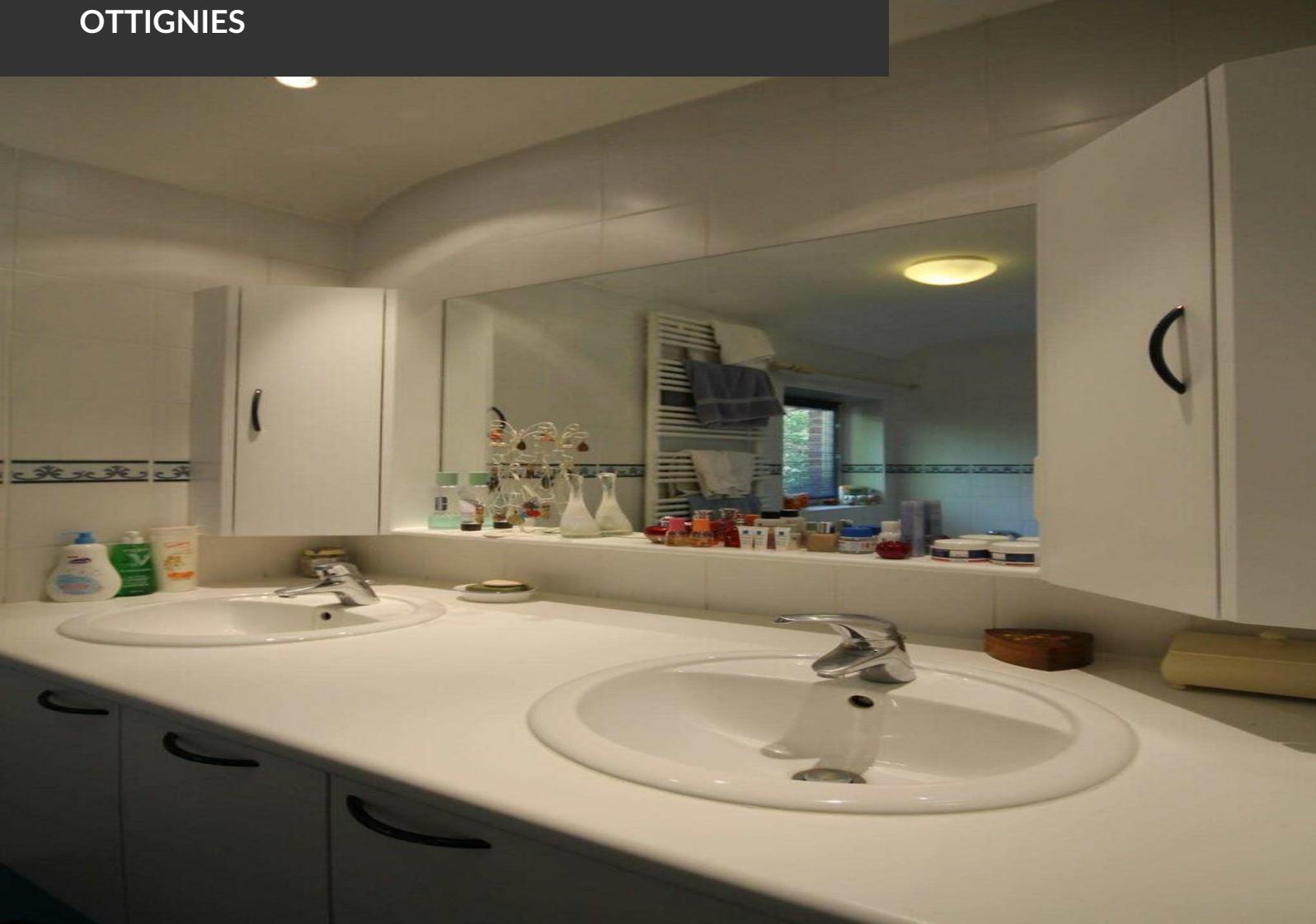


HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES



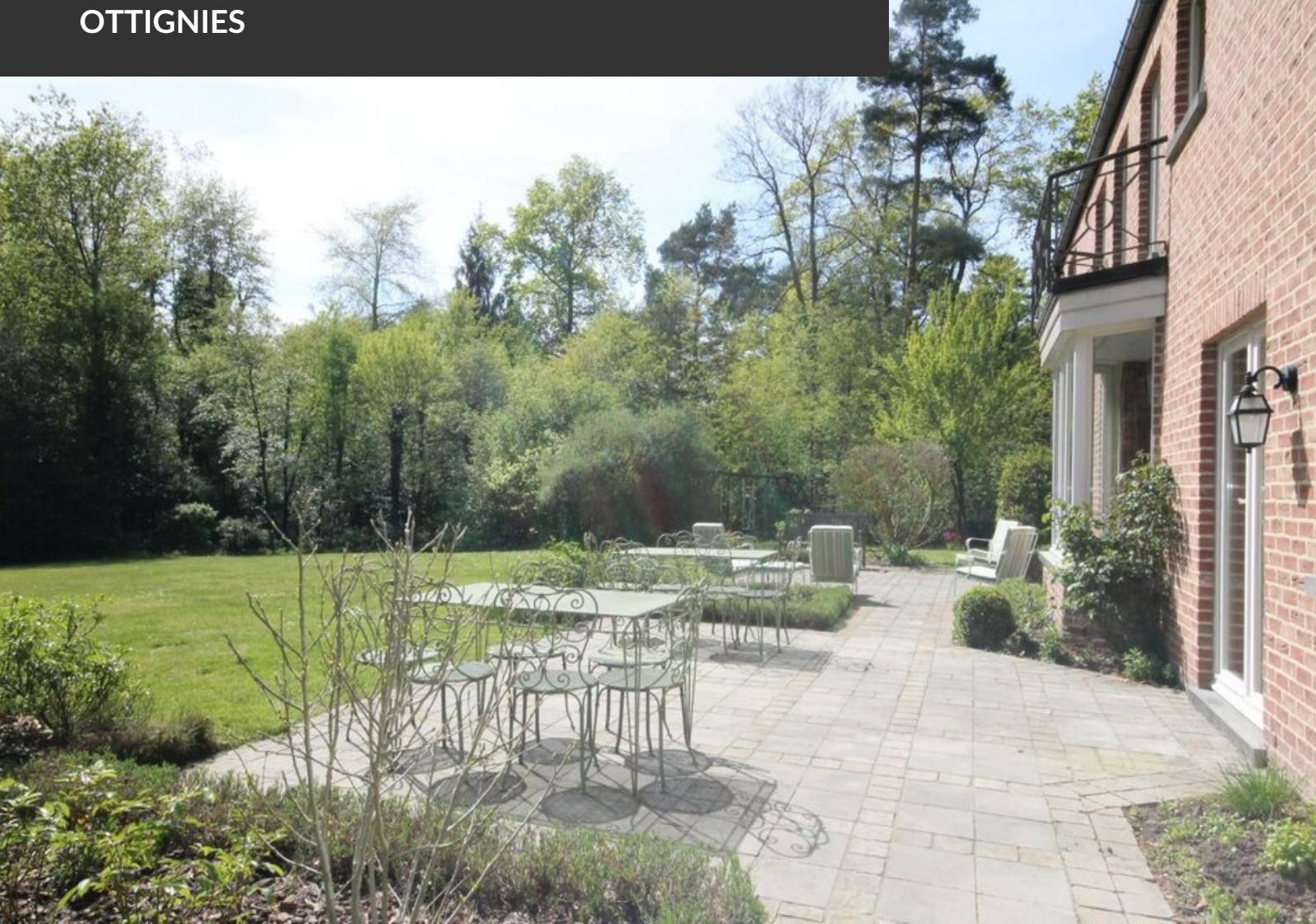


HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES

