



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Sart, 48  
1457 Walhain

**PRICES**

1.500 €



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Land surface        | 3.400 m <sup>2</sup>       |
| Living space        | 225 m <sup>2</sup>         |
| Number of bedrooms  | 4                          |
| Number of bathrooms | 2                          |
| Type of heating     | individual                 |
| EPB - Unique code   | 20130618015041             |
| EPB - E Spec        | 347 kWh/m <sup>2</sup> .an |
| EPB - E total       | 99.665 kWh/an              |



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)