



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Albert, 171  
1190 Forest

**PRICES**

2.950 €

C'est à proximité de l'avenue Molière et de l'arrêt de tram Berkendael que nous vous présentons cette magnifique maison (possibilité profession libérale) construite au début du 20ème siècle et qui a gardé tout son charme et son authenticité. Sublimée par les rénovations entreprises, elle offre un magnifique espace de vie avec d'un côté un majestueux salon et sa cheminée et de l'autre un lumineux salon donnant accès au jardin avec en trait d'union une magnifique salle à manger dont les plafonds d'époque ont été conservés. La cuisine aux lignes contemporaines, entièrement équipée, profite également d'une agréable vue verdoyante sur l'extérieur. Le niveau inférieur à quant à lui été aménagé afin d'y recevoir une profession libérale et sa clientèle avec sa salle d'attente. Les étages offrent de nombreuses chambres et salle de bain jusqu'en toiture où l'on retrouve également un grenier sous toiture et une agréable pièce de jeux, parfaite quand...



**eau office**

Clos des Chênes 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

on a des adolescents, ou une chambre supplémentaire. La maison se complète par une vaste terrasse et son jardin dont l'orientation est parfaite !



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

Land surface	250 m <sup>2</sup>
Living space	345 m <sup>2</sup>
Year of construction	1900
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	2
Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
EPB	
EPB - Unique code	20210719-0000592846-01-7
EPB - E Spec	334 kWh/m <sup>2</sup> .an



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

EPB - E total

143.868 kWh/an

Availability

to be agreed upon



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)