



HOUSE FOR SALE  
RIXENSART



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Victor Stenuit, 22  
1330 Rixensart

**PRICES**

640.000 €





## HOUSE FOR SALE RIXENSART

Véritable maison coup de coeur, tant par son charme que par l'atmosphère qu'elle dégage, celle-ci vous enchantera ! Dans le charmant petit village de Limelette, à deux pas de Lasne et de Rixensart, cette maison atypique est entièrement modulée autour d'un grand patio qui, l'hiver laisse entrer la lumière et l'été ajoute une pièce de vie incontournable. Après un hall d'entrée complet, nous découvrons une cuisine entièrement équipée et son bel espace salle à manger. Puis, un grand salon hyper lumineux avec un agréable poêle à bois original et vintage qui vous réchauffera durant les longues soirées d'hiver. Ce séjour est traversant et s'ouvre d'un coté sur un adorable jardin potager et de l'autre sur le patio intérieur. Une pièce supplémentaire pouvant servir tant comme chambre de plain-pied que de bureau est également disponible. A l'étage un grand palier sert de petit salon idéal comme coin lecture, espace jeux ou...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

TV. Ensuite, on trouve une suite parentale avec dressing et salle de bain, deux autres chambres, une salle de douche ainsi qu'une buanderie. Un grenier entièrement isolé peut être également aménagé si on le souhaite. De beaux espaces de rangement sont disponibles et répartis autour du patio grâce à la spacieuse remise et au garage. Pour finir, la maison dispose encore d'une annexe avec son propre accès indépendant qui pourra servir aussi bien de bureau, que de cabinet ou encore d'atelier. Vous l'aurez compris, une maison pleine de charme à haut potentiel! Pour les visites, contacter Chloé au 0476/81 47 62



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE RIXENSART

Land surface	494 m <sup>2</sup>
Living space	195 m <sup>2</sup>
Year of construction	2000
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	13 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	12 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	11 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Workspace	yes



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

Open fire	yes
Attic	yes
Garage	yes
Type of heating	wall heating
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
Net cadastral income	2.092 €
EPB	
EPB - Unique code	20221013018223
EPB - E Spec	253 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	57.651 kWh/an



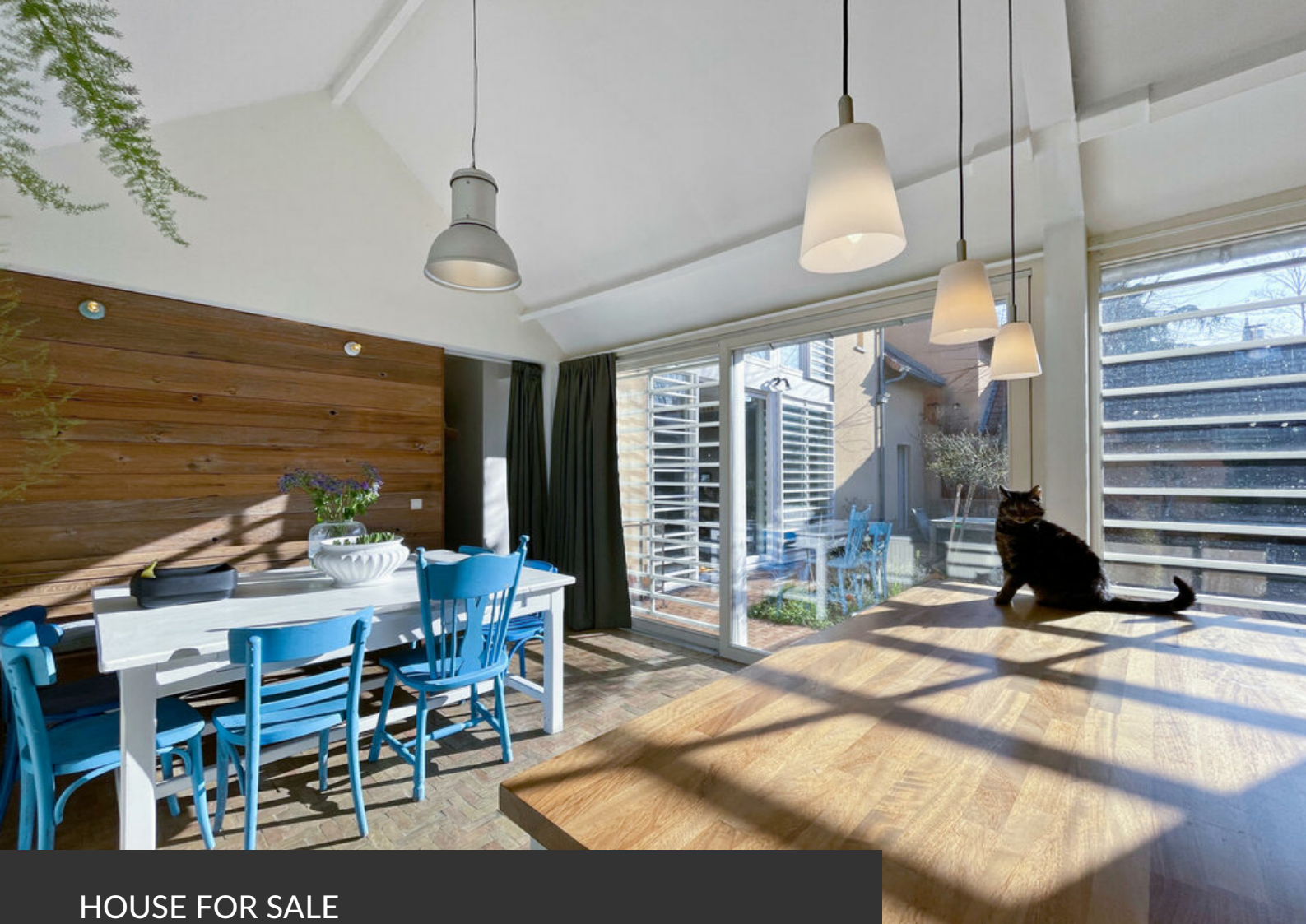
### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART

Availability

at the contract



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





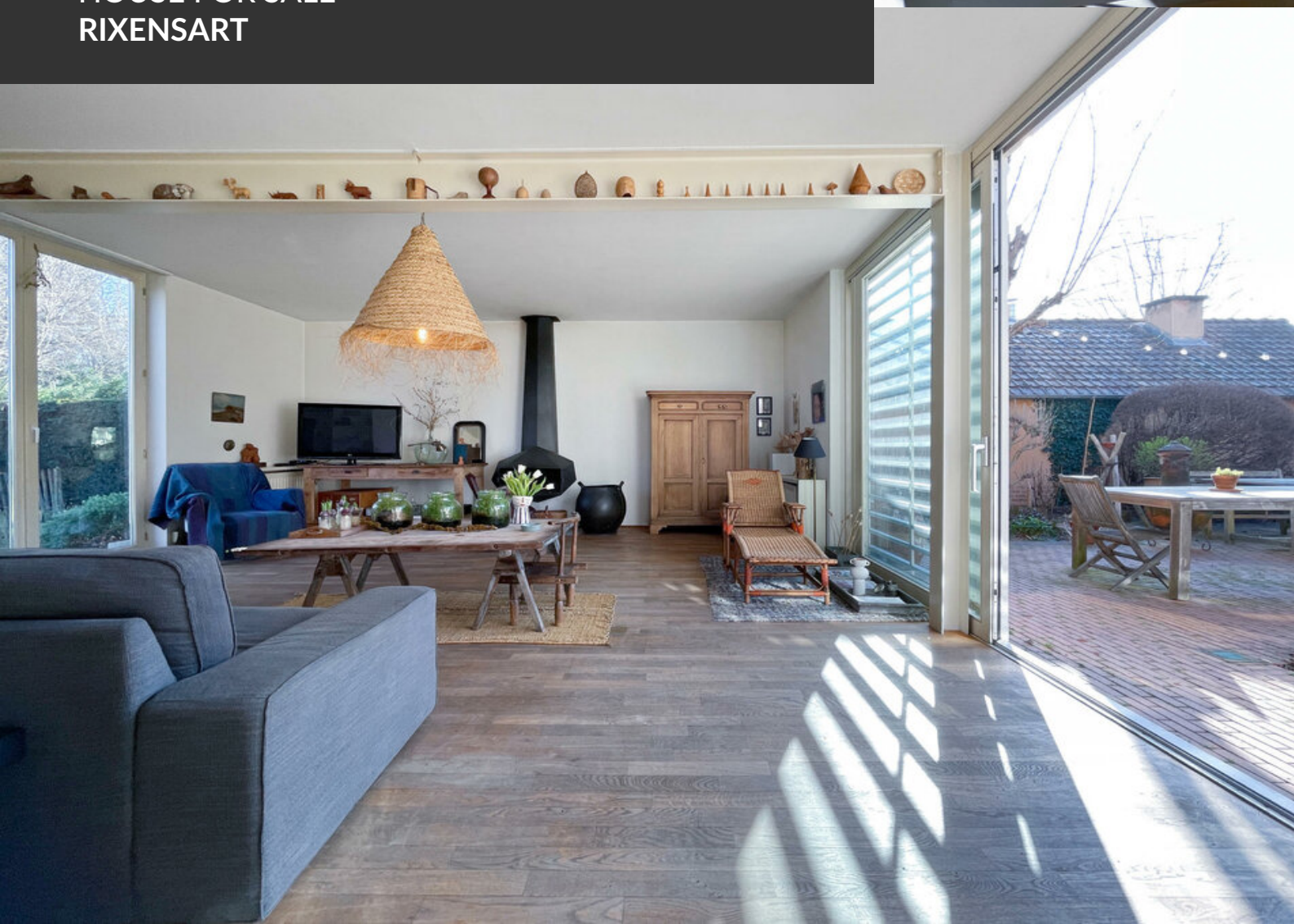
HOUSE FOR SALE  
RIXENSART







HOUSE FOR SALE  
RIXENSART







HOUSE FOR SALE  
RIXENSART







HOUSE FOR SALE  
RIXENSART







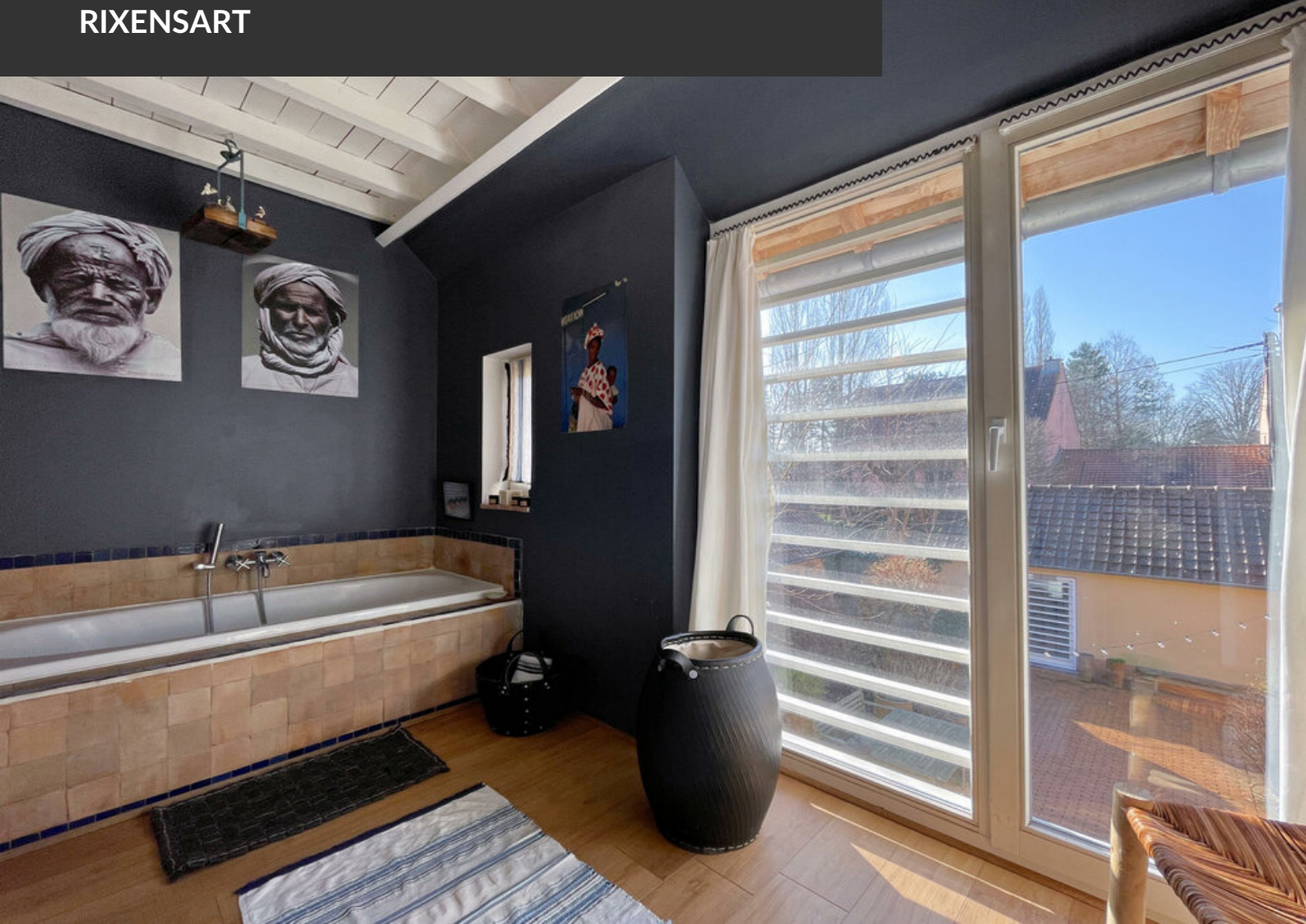
HOUSE FOR SALE  
RIXENSART







HOUSE FOR SALE  
RIXENSART







HOUSE FOR SALE  
RIXENSART







HOUSE FOR SALE  
RIXENSART







HOUSE FOR SALE  
RIXENSART







HOUSE FOR SALE  
RIXENSART







HOUSE FOR SALE  
RIXENSART







HOUSE FOR SALE  
RIXENSART