HOUSE FOR SALE
RIXENSART

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Victor Stenuit, 22
1330 Rixensart

PRICES
640.000 €

HOUSE FOR SALE
RIXENSART

Véritable maison coup de coeur, tant par son charme que par l'atmosphère qu'elle dégage, celle-ci vous enchantera ! Dans le charmant petit village de Limelette, à deux pas de Lasne et de Rixensart, cette maison atypique est entièrement modulée autour d'un grand patio qui, l'hiver laisse entrer la lumière et l'été ajoute une pièce de vie incontournable. Après un hall d'entrée complet, nous découvrons une cuisine entièrement équipée et son bel espace salle à manger. Puis, un grand salon hyper lumineux avec un agréable poêle à bois original et vintage qui vous réchauffera durant les longues soirées d'hiver. Ce séjour est traversant et s'ouvre d'un coté sur un adorable jardin potager et de l'autre sur le patio intérieur. Une pièce supplémentaire pouvant servir tant comme chambre de plain-pied que de bureau est également disponible. A l'étage un grand palier sert de petit salon idéal comme coin lecture, espace jeux ou...

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
RIXENSART

TV. Ensuite, on trouve une suite parentale avec dressing et salle de bain, deux autres chambres, une salle de douche ainsi qu'une buanderie. Un grenier entièrement isolé peut être également aménagé si on le souhaite. De beaux espaces de rangement sont disponibles et répartis autour du patio grâce à la spacieuse remise et au garage. Pour finir, la maison dispose encore d'une annexe avec son propre accès indépendant qui pourra servir aussi bien de bureau, que de cabinet ou encore d'atelier. Vous l'aurez compris, une maison pleine de charme à haut potentiel! Pour les visites, contacter Chloé au 0476/81 47 62

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
RIXENSART

Land surface	494 m²
Living space	195 m²
Year of construction	2000
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	14 m²
Surface area bedroom 2	13 m²
Surface area bedroom 3	12 m²
Surface area bedroom 4	11 m²
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Workspace	yes

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

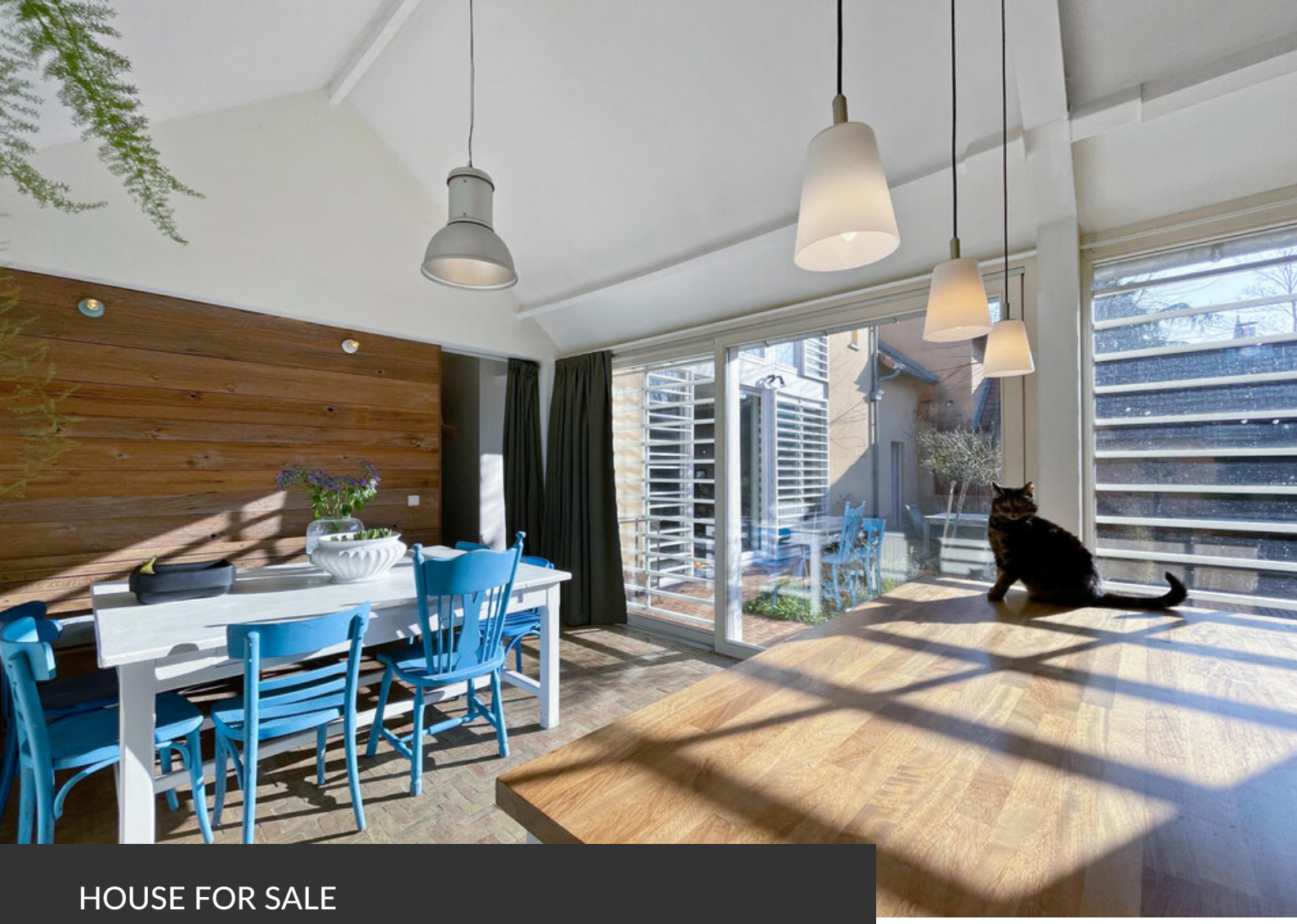
HOUSE FOR SALE
RIXENSART

Open fire	**yes**
Attic	**yes**
Garage	**yes**
Type of heating	**wall heating**
Type of window frames	**wood**
Sewer connection	**yes**
Net cadastral income	**2.092 €**
EPB	PEB C
EPB - Unique code	**20221013018223**
EPB - E Spec	**253 kWh/m².an**
EPB - E total	**57.651 kWh/an**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
RIXENSART

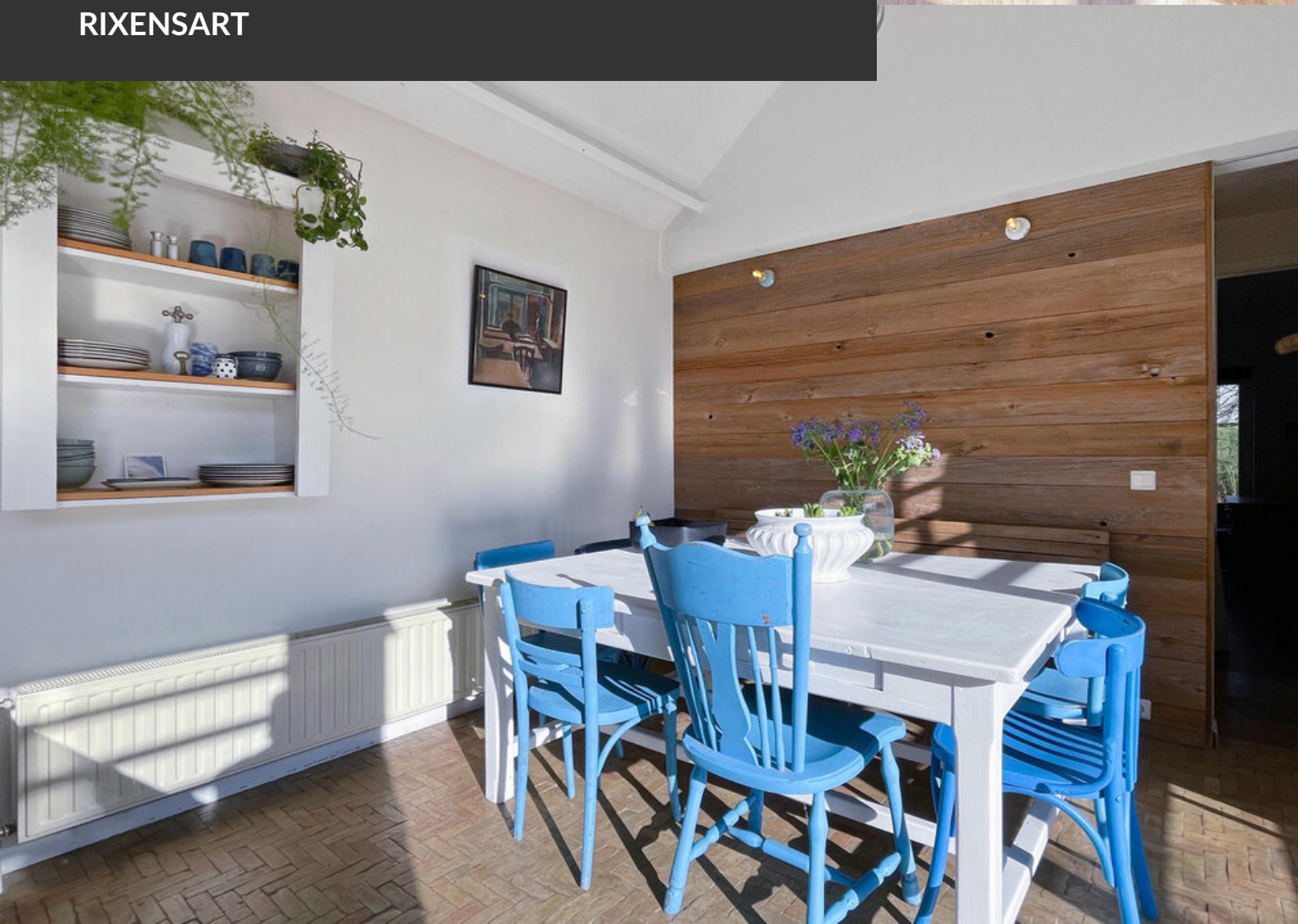
Availability	**at the contract**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

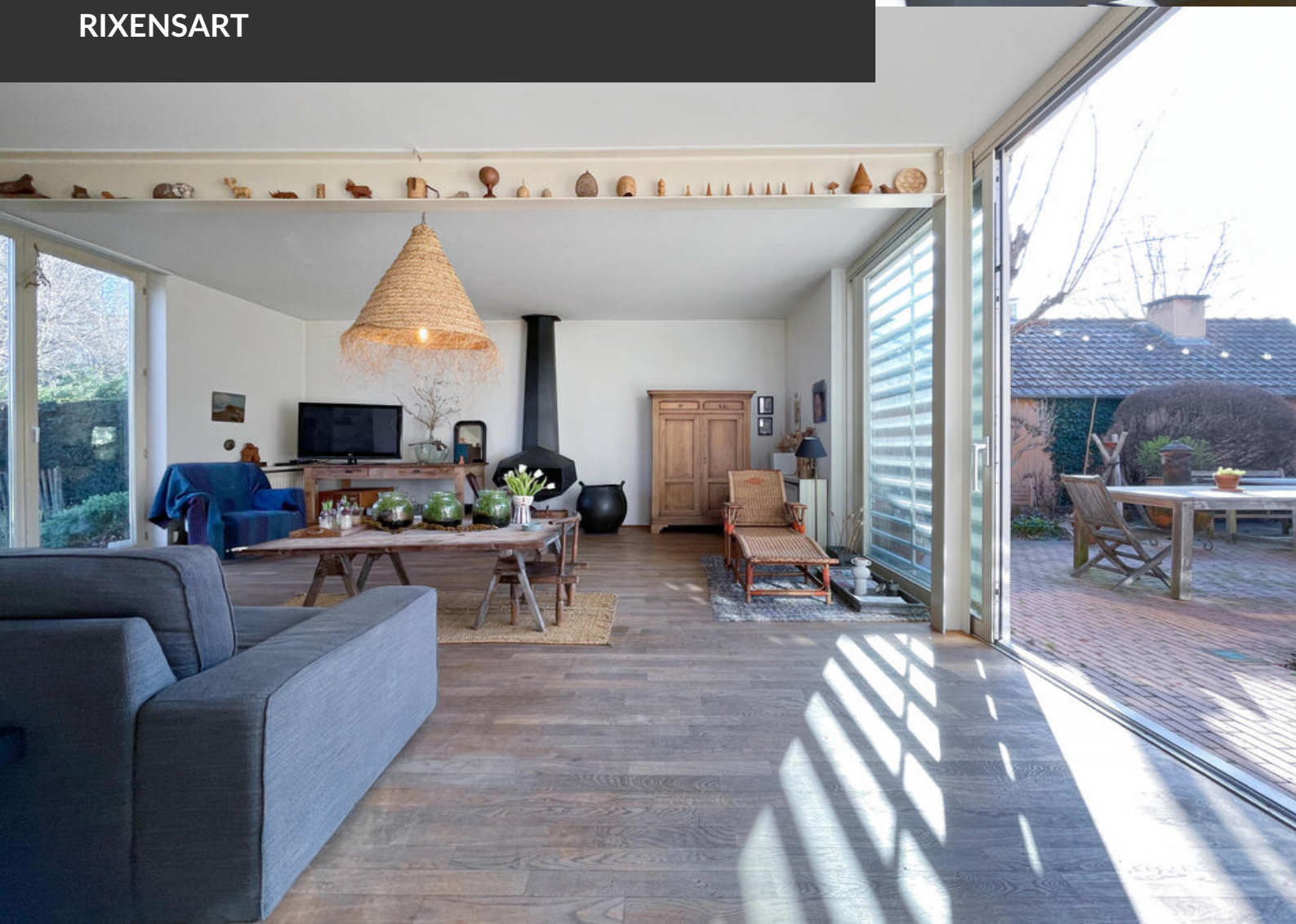
office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
RIXENSART



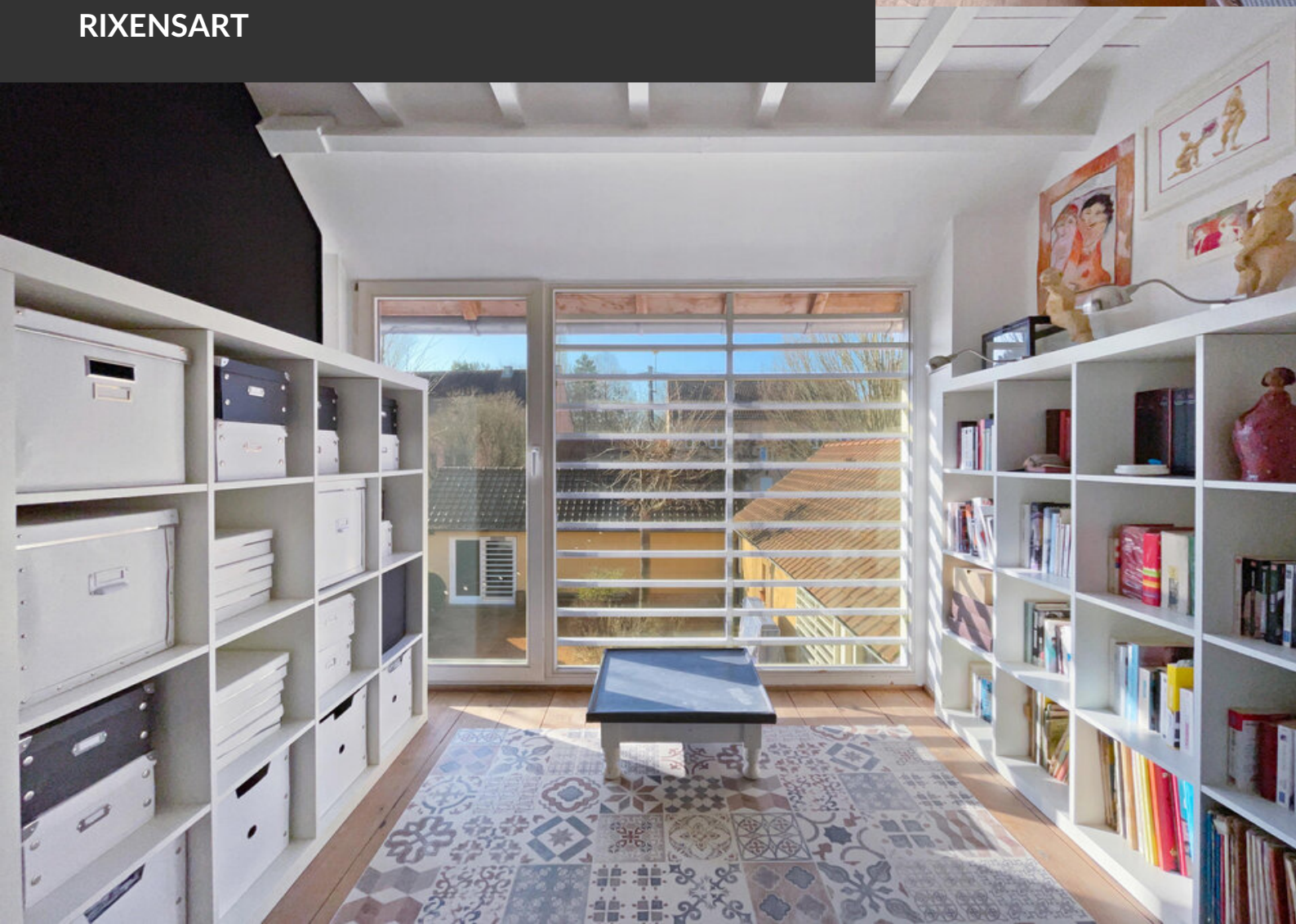
HOUSE FOR SALE
RIXENSART



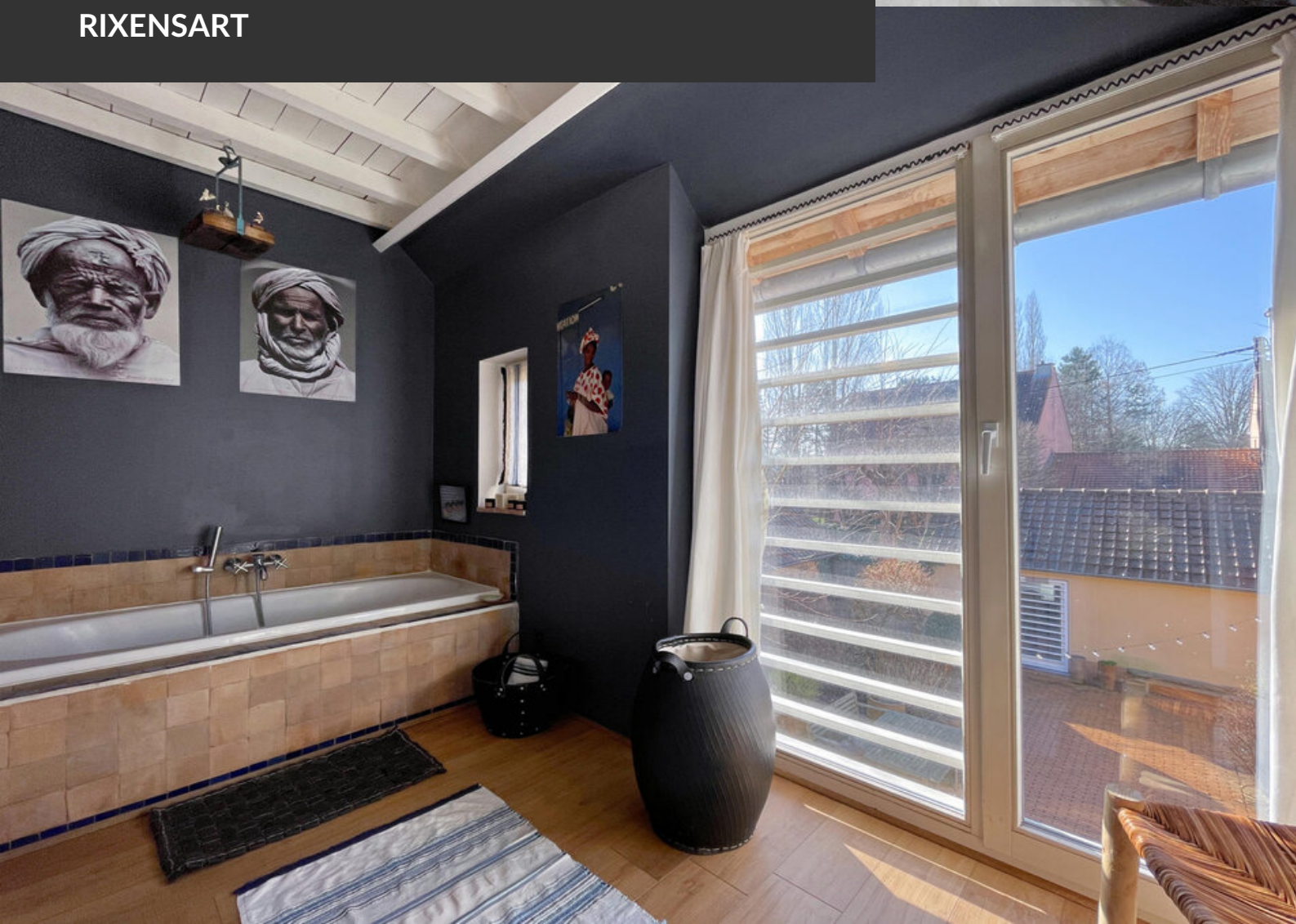
HOUSE FOR SALE
RIXENSART

HOUSE FOR SALE
RIXENSART

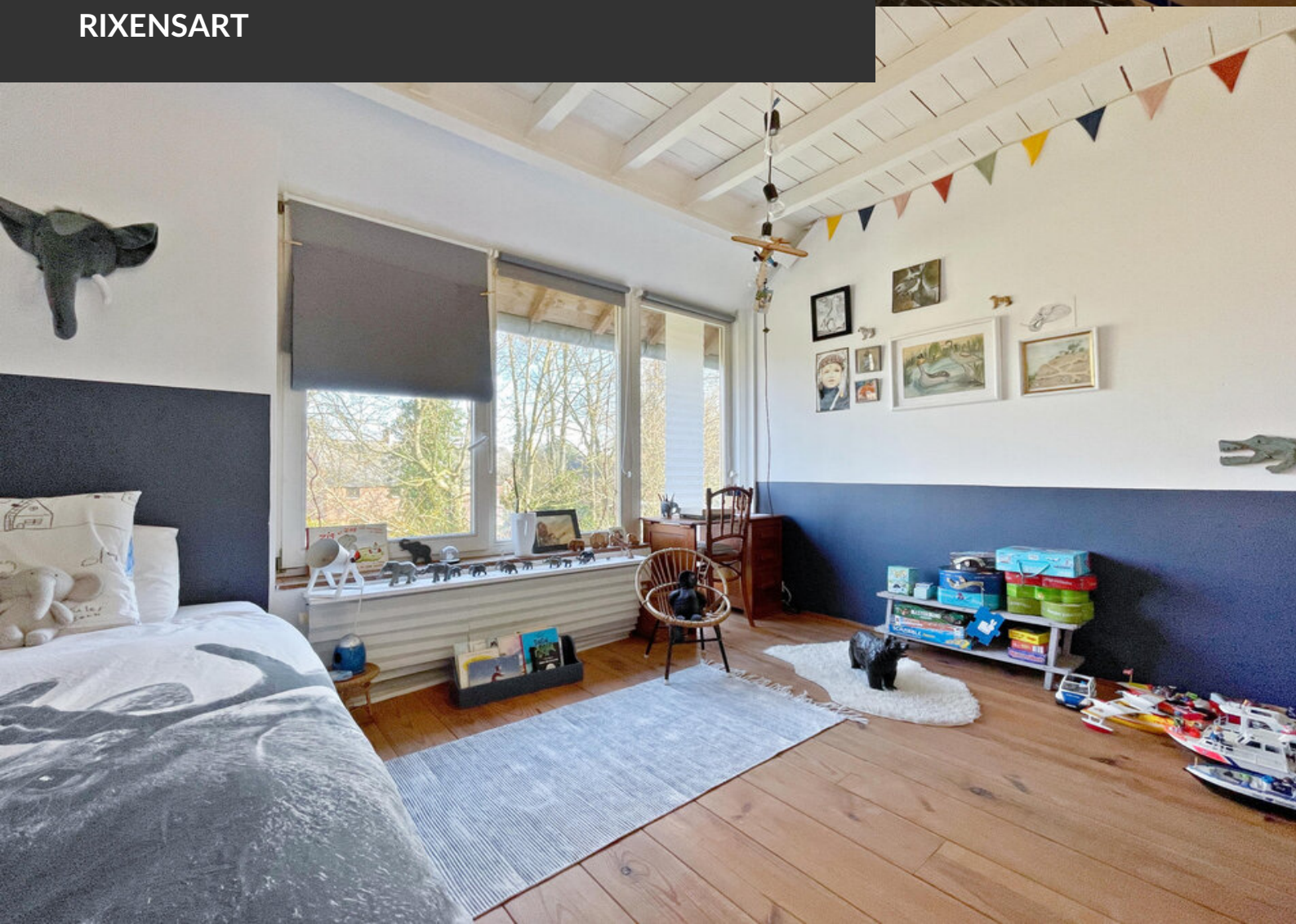
HOUSE FOR SALE
RIXENSART



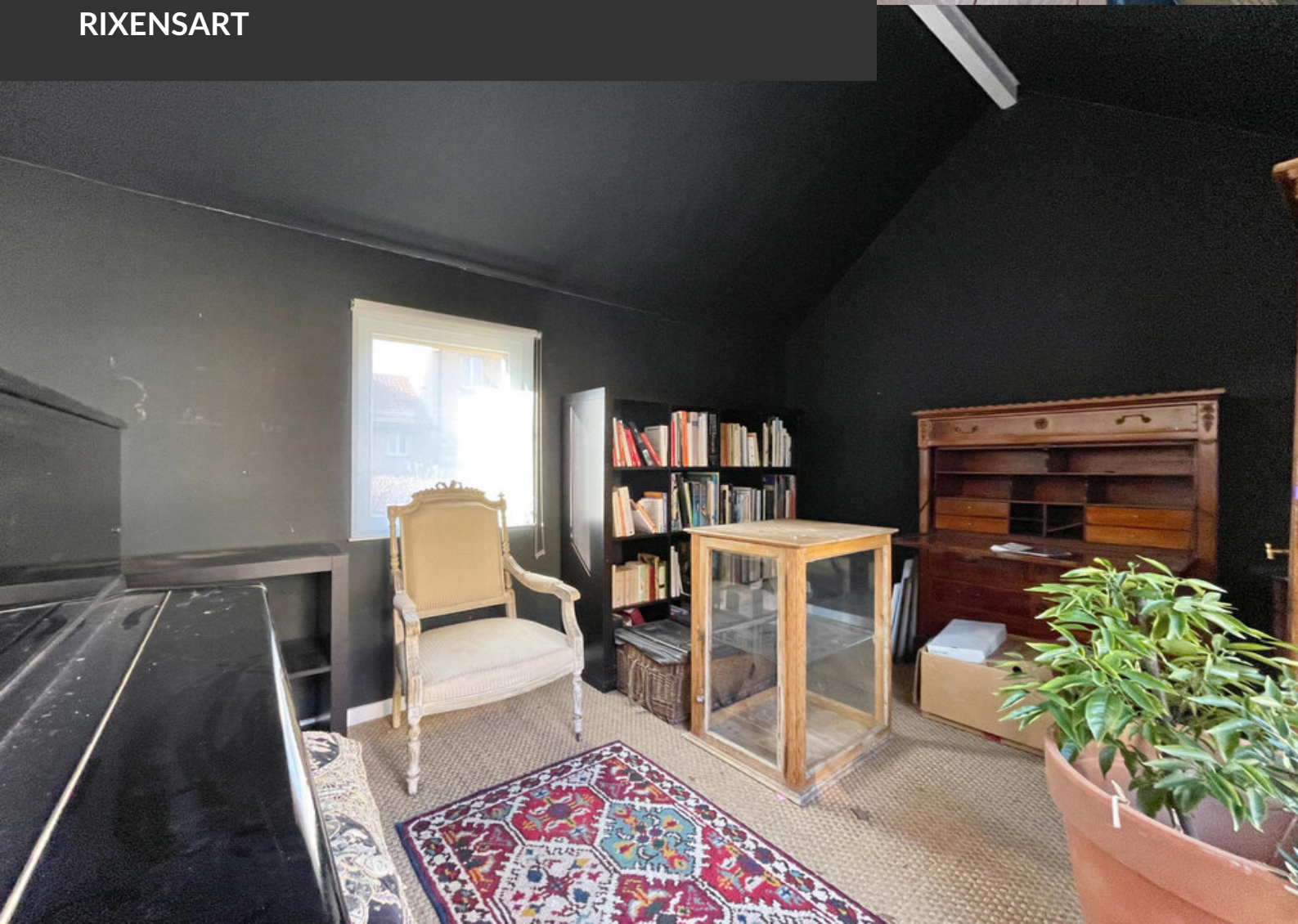
HOUSE FOR SALE
RIXENSART



HOUSE FOR SALE
RIXENSART



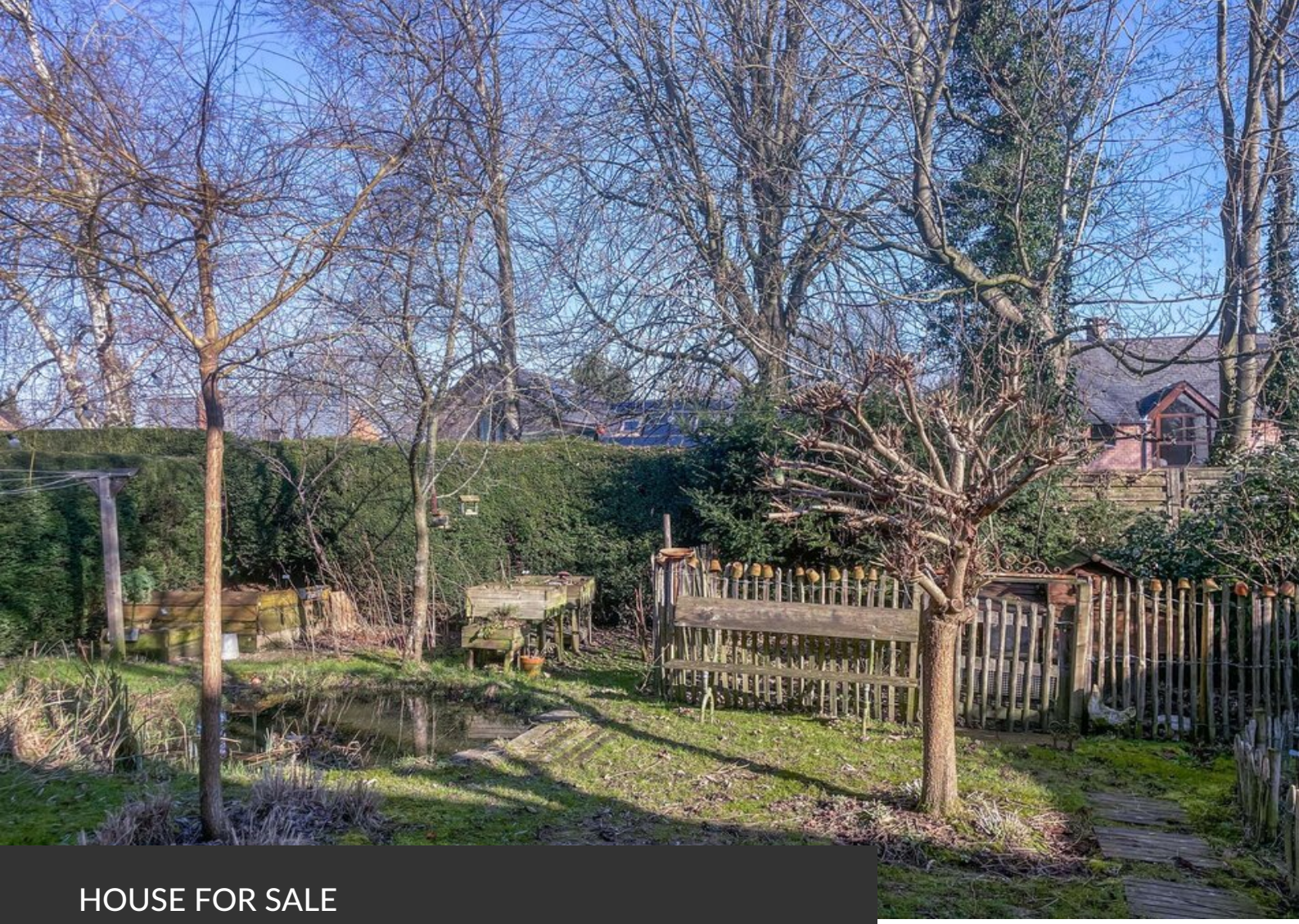
HOUSE FOR SALE
RIXENSART



HOUSE FOR SALE
RIXENSART

HOUSE FOR SALE
RIXENSART

HOUSE FOR SALE
RIXENSART



HOUSE FOR SALE
RIXENSART